

Opérations immobilières Real estate projects



île de Nantes Plan guide

- Opération réalisée ou en chantier
- Faisabilité
- Hypothèse de constructibilité
- Bâtiment réhabilité
- Bâtiment existant
- Jardin ou cœur d'îlot privé réalisé ou en chantier
- Jardin ou parc public
- Espace public
- Place, placette, espace piéton.

© Atelier de l'île de Nantes - Octobre 2008



Opérations achevées // Completed construction projects

- | | |
|--|---|
| <p>1 [A] LE RHUYS 8 100 m² SHON
Siège régional de Ouest-France • Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Icade G3A, Tél. 02.40.41.35.00 • Architecte : J.Y. Barrier</p> <p>2 [H] MARIE GALANTE 4 700 m² SHON
68 logements du studio au 5 pièces • Maîtrise d'ouvrage : Arc Promotion, Tél. 02.40.35.60.35 • Architecte : IDEA</p> <p>3 [HA] RUE VIDEMENT 1 230 m² SHON
11 logements • Maîtrise d'ouvrage : ADI, Tél. 02.40.20.21.00 • Architecte : J.L. Berthomieu</p> <p>4 [A] PÉPINIERE DES BIOTECHNOLOGIES 2 900 m² SHON
Pépinière d'entreprises • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole / Nantes Métropole Aménagement, Tél. 02.40.41.01.30 • Architectes : Integral Lipsky et Rollet</p> <p>5 [A] INSULA 15 900 m² SHON
Extension / réhabilitation de l'immeuble Alstom • Maîtrise d'ouvrage : Bernard Brémond, Tél. 02.40.57.15.98 • Architectes : M. Roulleau, J.C. Besseau</p> <p>6 [H] ILIANA 1 500 m² SHON
28 logements • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction, Tél. 02.40.48.10.10 • Architectes : TNA</p> <p>7 [HA] CALBERSON, ILOT A 3 500 m² SHON
Résidence étudiante (CROUS) 135 studios • Maîtrise d'ouvrage : SAMO / Icade G3A, Tél. 02.40.41.35.00 • Architecte : J.C. Pondevie</p> <p>8 [E] CRÈCHE LA LANTERNE MAGIQUE 300 m² SHON
Crèche associative accueillant 35 enfants • Maîtrise d'ouvrage : association Nid d'ange • Architectes : Topos</p> <p>9 [E] QUAI HOCHÉ, MAISON DE QUARTIER ÎLE DE NANTES 2 595 m² SHON • Transformation/Réhabilitation d'une ancienne école • Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes • Architecte : Service Bâti de la Ville de Nantes</p> <p>10 [HA] ARBOREA 12 200 m² SHON
134 appartements, bureaux et clinique vétérinaire • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction, Tél. 02.40.48.10.10 • Architectes : Tetrarc</p> <p>11 [HA] DY 25 RIVE GAUCHE 4 400 m² SHON
40 appartements, commerces et restaurant • Maîtrise d'ouvrage : ADI, Tél. 02.40.20.21.00 • Architecte : H. Beaudoin</p> <p>12 [A] HANGAR A BANANES 7 800 m² SHON
Bars, restaurants et lieu d'exposition • Maîtrise d'ouvrage : Néo promotion, Tél. 02.40.71.08.60 • Architecte : M. Roulleau</p> <p>13 [E] RÉHABILITATION DES NEFS ÉQUIPEMENT DES MACHINES DE L'ÎLE
1ha + 4 000m² • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole / Samoa, Tél. 02.51.89.72.50 • Architecte Nefs : Atelier Alexandre Chemetoff / Architectes Machines : Construire (N. Concordet et C. Thielmann)</p> <p>14 [HA] HABITER LES QUAIS I 8 300 m² SHON
72 appartements, activités, commerces et restaurant • Maîtrise d'ouvrage : ING, Tél. 01.56.89.44.40 / Nantes Habitat, Tél. 02.40.67.07.07 • Architecte : N. Michelin</p> <p>15 [HA] L'ESCALE - CALBERSON, ILOT A 2 800 m² SHON
35 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Icade Capri Atlantique, Tél. 02.40.89.08.08 • Architecte : J.C. Pondevie</p> <p>16 [HA/E] PLAYTIME 7 200 m² SHON
80 logements étudiants, 22 logements familiaux, une école de sport • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction, Tél. 02.40.48.10.10 • Architectes : Tetrarc</p> <p>17 [A] ESPACE LOIRE 7 200 m² SHON
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : SOCOGIM, Tél. 02.51.11.28.08 • Architectes : Acropa</p> <p>18 [A] CENTRE COMMERCIAL BEAULIEU 13 000 m² SHON
Extension et recomposition • Maîtrise d'ouvrage : SEGECE, Tél. 01.40.67.54.00 • Architecte : Construire (P. Bouchain)</p> | <p>19 [HA] DORGÈRE 1 500 m² SHON
12 appartements et commerce • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat, Tél. 02.40.67.07.07 • Architecte : D. Cras</p> <p>20 [H] L'ÉCHAPPEE BELLE 2 600 m² SHON
41 appartements • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction, Tél. 02.40.48.10.10 • Architectes : E. Rocheteau, E. Saillard</p> <p>21 [HA] ÎLE EXTENSO - CALBERSON, ILOT B 13 700 m² SHON • 154 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Gambetta / C/ISN, Tél. 02.51.84.99.84 • Architecte : C. de Portzamparc</p> <p>22 [A] L'ATRIUM 4 200 m² SHON
Maîtrise d'ouvrage : LN/ / CL Atlantique, Tél. 02.40.14.52.25 • Architectes : Alter Smith</p> <p>23 [H] FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS PORT BEAULIEU
Extension/Réhabilitation • 8 500 m² SHON • 150 studios • Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations, Tél. 02.51.80.67.67 • Architectes : In situ A&E</p> <p>24 [H] LES OSTRYAS 3 800 m² SHON
49 appartements • Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations, Tél. 02.51.80.67.67 • Architectes : Forma 6</p> <p>25 [HA] SCI TORTE 800 m² SHON
13 studios et un restaurant • Maîtrise d'ouvrage : SCI Torte / S. Paux • Architectes : Topos</p> <p>26 [A] MAISON DES AVOCATS 1 900 m² SHON
Bureaux, crèche et hall d'exposition • Maîtrise d'ouvrage : Barreau de Nantes / Amofi, Tél. 02.40.20.48.45 • Architectes : Forma 6</p> <p>27 [E] ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE NANTES
14 000 m² SHON • Maîtrise d'ouvrage : État, Tél. 02.40.16.01.21 • Architectes : A. Lacaton - J.P. Vassal</p> <p>28 [A/E] CALES ET CITE DES CHANTIERS 1 300 m² SHON
Locaux associatifs, bureaux, ateliers • Maîtrise d'ouvrage : Samoa, Tél. 02.51.89.72.50 • Architecte : Atelier Alexandre Chemetoff / Atelier de l'île de Nantes</p> <p>29 [E] PARKING DES MACHINES
990 places de parking • Maîtrise d'ouvrage : Bernard Brémond, Tél. 02.40.57.15.98 • Architectes : Barto & Barto, associés à Besseau-Micheau</p> <p>30 [A] ESPACE TARDIEU 8 310 m² SHON
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Adim ouest, Socogim, Tél. 02 51 11 28 08 • Architectes : Barré-Lambot</p> <p>31 [HA] RÉSIDIETAPES 4 400 m² SHON
137 studios pour jeunes actifs et un restaurant • Maîtrise d'ouvrage : LN/ H, Tél. 02 40 14 52 25 / Gestionnaire : Résidétapes développement • Architectes : Barré-Lambot associés à Berranger-Vincent</p> <p>32 [HA] LE JARDIN DES FONDERIES 8 000 m² SHON
91 appartements, activités, restaurant et commerces • Maîtrise d'ouvrage : OCCL - Giboire, Tél. 02.40.47.47.77 • Architectes : GPAA (Gaëlle Péneau)</p> <p>33 [HA] QUAI I 11 300 m² SHON
116 appartements, 6 maisons de ville et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Promogim, Tél. 01.48.25.46.25 • Architectes : F. Dusapin - F. Leclercq</p> <p>34 [HA/E] ANTINÉA-CALBERSON, ILOT C 10 200 m² SHON
128 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Arc Promotion, Tél. 02 40 35 60 35 • Architecte : C. Devillers</p> <p>35 [H] LES TERRASSES DE L'ÎLE 1 2 800 m² SHON
31 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : C/ISN, Tél. 02.40.40.25.00 • Architectes : N. Garo - M. Boixel</p> <p>36 [A] MANNY / COUPECHOUX 4 251 m² SHON
Bureaux et commerce • Maîtrise d'ouvrage : Axel Colin Immobilier / Groupe Coupechoux, Tél. 02.40.16.97.44 • Architectes : Tetrarc</p> |
|--|---|

[H] Habitat/Housing • [A] Activités-Bureaux-Commerces • [E] Equipement / community facilities

Livraisons 2010-2014 // Handovers due 2010-2014

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <p>37 [H] BEAULIEU ILOT A 3 100m² SHON
36 logements • Maîtrise d'ouvrage : SNI, Tél. 02.99.30.87.20 • Architecte : P. Madec</p> <p>38 [H] BEAULIEU ILOT B 3 100 m² SHON
43 logements • Maîtrise d'ouvrage : SAMO, Tél. 02.51.89.86.00 • Architecte : C. Gillet</p> <p>39 [HA] BEAULIEU ILOT C 4 470 m² SHON
48 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : SNI / Caisse des dépôts et consignations, Tél. 02.99.30.87.20 • Architectes : DLW</p> <p>40 [HA] BEAULIEU ILOT E1 8 500 m² SHON
72 logements, bureaux et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage : SNI, Tél. 02.99.30.87.20 • Architectes : Quadra</p> <p>41 [HA] BEAULIEU ILOT E2 6 800m² SHON
72 logements et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage : SNI, Tél. 02.99.30.87.20 • Architectes : Périphériques</p> <p>42 [A] HARMONIE ATLANTIQUE
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie Atlantique (ex Mutuelles de Loire-Atlantique), Tél. 02.40.41.19.19 • Architecte : Canal [P. Rubin]</p> <p>43 [HA] HABITER LES QUAIS II 6 700 m² SHON
63 logements, restaurant et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Aguilon construction, Tél. 02.40.94.44.87 / Nantes Habitat, Tél. 02.40.67.07.07 • Architectes : L.Dunet, B.Robert, N.Sur</p> <p>44 [A] POLE DES ARTS GRAPHIQUES 11 000 m² SHON
Enseignement : la Joliverie, École des métiers de l'imprimerie • Maîtrise d'ouvrage : La Joliverie / EMI • Architectes : Cabinet Lépinay, Chabènes et Scott, Tél. 02.40.80.82.00</p> <p>45 [A] NANTILUS 2 500 m² SHON
Barge avec bar, restaurant et salles de séminaire • Maîtrise d'ouvrage : Nantilus • Architecte : O. Flahaut Design</p> <p>46 [E] ECOSSOLIES 5 000 m² SHON
Groupement d'associations autour de l'économie sociale et solidaire • Maîtrise d'ouvrage : Ecossoilies • Architectes : M. Lebot / C. Thielmann</p> <p>47 [A] EUREKA 4 600 m² SHON
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : OCCL - Giboire, Tél. 02.40.47.47.77 • Architectes : Integral Lipsky et Rollet</p> <p>48 [A] EHUNDORA 5 500 m² SHON
Bureaux, activités et restaurant • Maîtrise d'ouvrage : R&N investissements, Tél. 02.40.50.64.65 • Architectes : X.Leibar - J.M. Seigneurin</p> | <p>49 [E] LA FABRIQUE 7 300 m² SHON
Équipement culturel, musiques actuelles et arts numériques • Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes / Samoa, Tél. 02.51.89.72.50 • Architectes : Tetrarc</p> <p>50 [H] 4 AVENUE DE WATTIGNIES 500 m² SHON
5 logements • Maîtrise d'ouvrage : SCI copropriétaires • Architecte : P. Merien</p> <p>51 [A] L'ÎLE ROUGE 3 000 m² SHON
Bureaux dont l'Ordre régional des architectes • Maîtrise d'ouvrage : ADI, Tél. 02.40.89.27.27 • Architectes : Forma 6</p> <p>52 [H] LES TERRASSES DE L'ÎLE 2 935 m² SHON
15 appartements • Maîtrise d'ouvrage : C/ISN, Tél. 02.40.40.25.00 • Architectes : N. Garo - M. Boixel</p> <p>53 [HA] COURS SAINT-VINCENT 2 500 m² SHON
29 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Realités, Tél. 02.40.75.50.91 • Architectes : Topos</p> <p>54 [A] MAISON AVRIL ET FITEAU 500 m² SHON
Réhabilitation d'une maison de maître en bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Promogim, Tél. 01.48.25.46.25 • Architecte : Alphao</p> <p>55 [H] RUE MICHEL COLUMB 1000 m² SHON
15 logements • Maîtrise d'ouvrage : J.P. Ichoua • Architecte : Y. Lescop</p> <p>56 [HA] LE MONTE CRISTO 5 200 m² SHON
159 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Marignan, Tél. 02.51.83.15.00 • Architectes : N. Garo et M. Boixel</p> <p>57 [H] DY66 4 400 m² SHON
Résidence services (76 studios), 5 logements familiaux • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte, Tél. 02.40.48.10.10 • Architectes : In situ A&E</p> <p>58 [H] LOUIS MARIN 10 200 m² SHON
Résidence étudiante [147 studios], 84 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) et 48 logements familiaux • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie Habitat, Tél. 02.40.40.25.22 / Bouguès Immobilier / Maison de Retraite Protestante • Architectes : Valéro-Gadan</p> <p>59 [HA] BOURGAILLIT-DUCODRAY 2 600 m² SHON
+ 1 600 m² de réhabilitation • Logements (22 logements sociaux neufs, 23 réhabilités) et commerces • Maîtrise d'ouvrage : ICF, Tél. 02.40.89.03.89 • Architecte : Clément Gillet</p> <p>60 [A/E/H] DY16 3 800 m² SHON
Bureaux, enseignement et logements • Maîtrise d'ouvrage : ADI, Tél. 02.40.89.27.27 • Architecte : J.L. Berthomieu</p> | <p>61 [A/H] TRIPODE ILOT A 46 000 m² SHON
Pôle d'affaires Eurorantes • 138 logements, résidence étudiante (153 chambres), résidence hôtelière (107 chambres), 5 lofts, bureaux (21 000 m²) et commerces (2 000 m²) • Maîtrise d'ouvrage : Nexity, Tél. 01.71.12.12.12 • Architecte : C. De Portzamparc</p> <p>62 [A/H] DT 6 8 400 m² SHON
109 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : ADI, Tél. 02.40.20.21.00 • Architectes : GPAA (Gaëlle Péneau)</p> <p>63 [E/A] ATLANBOIS 1 400 m² SHON
Bureaux pour organismes professionnels du bois et de la construction • Maîtrise d'ouvrage : Atlanbois, Tél. 02.40.73.73.30 • Architectes : Barré-Lambot</p> <p>64 [H/E] LES WEIGELIAS 4 100 m² SHON
50 logements et équipement d'accueil pour jeunes artistes • Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations, Tél. 02.51.80.67.67 • Architectes : Berranger-Vincent</p> <p>65 [A] MAISON DE L'HABITAT 2 800 m² SHON
Regroupement des associations départementales de conseil et d'information sur l'habitat • Maîtrise d'ouvrage : Conseil Général de Loire Atlantique, Tél. 02.40.99.10.00 • Architecte : Forma 6</p> <p>66 [A] CONSEIL GÉNÉRAL DE LOIRE - ATLANTIQUE 14 200 m² SHON • Immeuble de bureaux et centre médico-social • Maîtrise d'ouvrage : Conseil Général de Loire-Atlantique, Tél. 02.40.99.10.00 • Architectes : Brenac & Gonzalez associés à Berranger-Vincent</p> <p>67 [H/A/E] VIVIANI 1 7 500 m² SHON
Pôle de services publics, 17 logements et bureaux • Maître d'ouvrage : Icade, Tél. 02.40.41.35.00 • Architectes : Beal et Blanckaert</p> <p>68 [H] VIVIANI 3 - ORPEA 5 000 m² SHON
98 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) • Maîtrise d'ouvrage : Orpea/ Icade, Tél. 02.40.89.08.08 • Architectes : AIA</p> <p>69 [HA] DT38 9 900 m² SHON
118 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Gambetta, Tél. 02.51.84.99.84 • Architectes : Barré-Lambot</p> <p>70 [E] ÉCOLE SCIENCES COM 5 000 m² SHON
Maître d'ouvrage : CDI Nantes Saint-Nazaire, Tél. 02.40.44.42.42</p> <p>71 [E] PÉPINIERE ET HOTEL D'ENTREPRISES DE BIOTECHNOLOGIES 4 300 m² SHON
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole / Nantes Métropole Aménagement, Tél. 02.40.41.01.30</p> | <p>72 [E] PRAIRIE AU DUC - GROUPE SCOLAIRE 4100 m² SHON
École primaire (14 classes) et centre de loisirs • Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes, Tél. 02.40.41.9772 • Architecte : Bruno Mader</p> <p>73 [H/A] PRAIRIE AU DUC - ILOT A2 9 200 m² SHON
90 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : OCCL Groupe Giboire, Tél. 02.40.47.47.77 • Architecte : Edouard François</p> <p>74 [H/A/E] PRAIRIE AU DUC - ILOT A3 3 700 m² SHON
30 logements, équipement multi-accueil (crèche) et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat, Tél. 02.40.67.07.07</p> <p>75 [H/E] PRAIRIE AU DUC - ESMA 4 400 m² SHON
École Supérieure des Métiers Artistiques et résidence étudiante associée • Maîtrise d'ouvrage : ESMA / Cinecreatis, Tél. 04.67.63.01.80 • Architectes : BMR</p> <p>76 [HA] PRAIRIE AU DUC ILOT B2 2 700 m² SHON
27 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : LN/ H, Tél. 02.40.14.52.25</p> <p>77 [HA] PRAIRIE AU DUC - ÎLOTS B3 ET B4 11 000 m² SHON
Logements, bureaux et commerces</p> <p>78 [E] LYCÉE INTERNATIONAL 30 000 m² SHON
Maître d'ouvrage : Région des Pays de la Loire, Tél. 02.28.20.50.00</p> <p>79 [A] CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE 1 500 m² SHON
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Centre de gestion de la fonction publique territoriale</p> <p>80 [HA] CORTO 3 000 m² SHON
41 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie Habitat, Tél. 02.40.40.25.22 • Architectes : Sixième rue</p> <p>81 [HA] LA CONTEMPORAINE / QUAI WEST 9 000 m² SHON
Logements, bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage : Néo promotion/Lamotte, Tél. 02.40.48.10.10 • Architecte : J.C. Pondevie</p> <p>82 [E] TRANSFORMATION DES HALLES ASTOM
25 000 m² SHON au total
École des Beaux-arts, activités, locaux d'exposition... • Maître d'ouvrage : Samoa / Nantes Métropole, Tél. 02.51.89.72.50</p> <p>83 [HA] CO 69 3 500 m² SHON
40 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Bouguès Immobilier, Tél. 02.40.12.13.13</p> |
|---|---|--|---|



En projets-livraison après 2014 / In progress-delivery after 2014

- | | |
|---|---|
| <p>84 [H] ZAMENHOF 9 000 m² SHON
Logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Conseil Général de Loire-Atlantique, Tél. 02.40.99.10.00</p> <p>85 [HA] BROSSETTE 25 000 m² SHON
Logements et bureaux</p> <p>86 [HA] AXIMA 15 000 m² SHON • Logements et bureaux</p> <p>87 [E] CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
200 000 m² SHON en deux phases • Maître d'ouvrage : CHU de Nantes, Tél. 02.40.08.33.33</p> | <p>88 [A] VIVIANI 2 7 000 m² SHON • Bureaux</p> <p>89 [HA] ANATOLE DE MONZIE 15 000 m² SHON
Bureaux et logements</p> <p>90 [HA] PRAIRIE AU DUC - ILOT C ET D 22 000 m² SHON
Bureaux, logements et commerces</p> |
|---|---|

