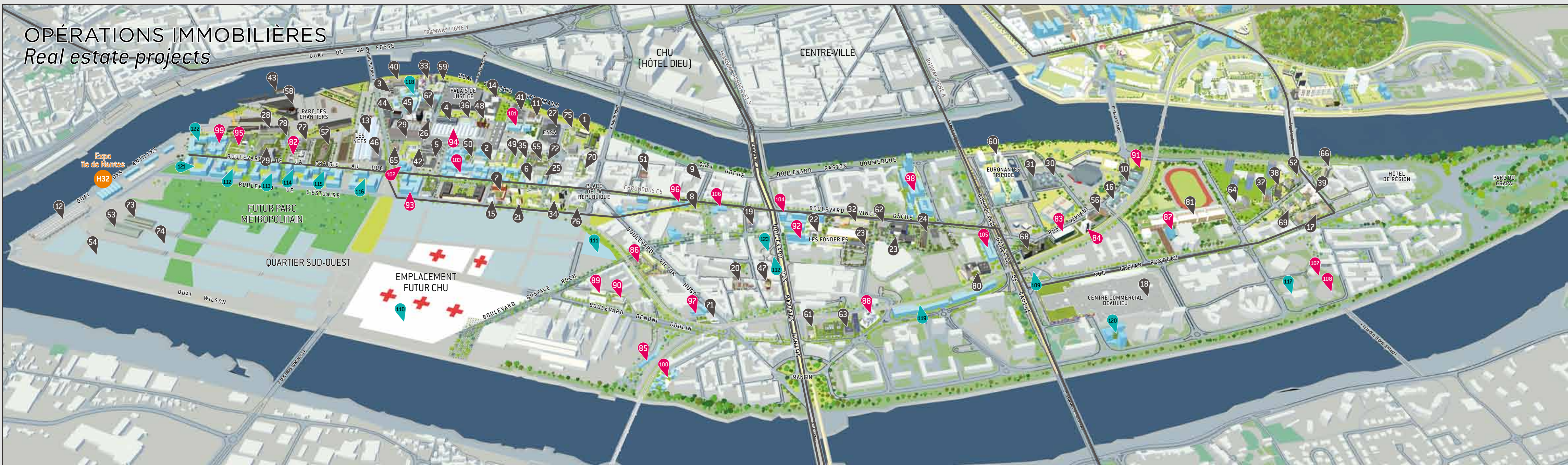


OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Real estate projects



OPÉRATIONS ACHÉVÉES

Completed construction projects

- 1 (A) **LE RHYUS** 8 100 m²
Siège régional de Ouest-France • Bureaux •
Maîtrise d'ouvrage: Icade G3A • Architecte: JY Barrier
- 2 (H) **MARIE GALANTE** 4 700 m²
68 logements du studio au 5 pièces •
Maîtrise d'ouvrage: Arc Promotion • Architectes: IDEA
- 3 (H/A) **RUE VIDEMENT** 1 230 m²
11 logements • Maîtrise d'ouvrage: ADI • Architecte: JL Berthomieu
- 4 (A) **PÉPINIÈRE DES BIOTECHNOLOGIES** 2 900 m²
Pépinière d'entreprises • Maîtrise d'ouvrage: Nantes Métropole / Nantes
Métropole Aménagement • Architectes: Intégral Lipsky & Rollet
- 5 (A) **INSULA** 15 900 m²
Extension / réhabilitation de l'immeuble Alistom • Maîtrise d'ouvrage:
Bernard Brémont • Architectes: M. Rouleau, JC Besseau
- 6 (H) **ILIANA** 1 500 m²
28 logements • Maîtrise d'ouvrage: Lamotte Construction • Architectes: TNA
- 7 (H/A) **CALBERSON, ILOT A** 3 500 m²
Résidence étudiante [CROUS] 135 studios •
Maîtrise d'ouvrage: SAMO / Icade G3A • Architecte: JC Pondévie
- 8 (E) **CRÈCHE LA LANTERNE MAGIQUE** 300 m²
Crèche associative accueillant 35 enfants •
Maîtrise d'ouvrage: association Nid d'ange • Architectes: Topos
- 9 (E) **QUAI HOÛCHE, MAISON DE QUARTIER ÎLE DE NANTES** 2 595 m²
Transformation/Réhabilitation d'une ancienne école • Maîtrise d'ouvrage:
Ville de Nantes • Architecte: Service Bâti de la Ville de Nantes
- 10 (H/A) **ARBOREA** 12 200 m²
134 appartements, bureaux et clinique vétérinaire •
Maîtrise d'ouvrage: Lamotte Construction • Architectes: Tetrarc
- 11 (H/A) **DY 25 RIVE GAUCHE** 4 400 m²
40 appartements, commerces et restaurant • Maîtrise d'ouvrage: ADI •
Architecte: H. Beaudoin
- 12 (A) **HANGAR À BANANES** 7 800 m²
Bars, restaurants et lieu d'exposition • Maîtrise d'ouvrage: NEO Promotion •
Architecte: M. Rouleau
- 13 (E) **RÉHABILITATION DES NEFS**
ÉQUIPEMENT DES MACHINES DE L'ILE 1 4 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: Nantes Métropole / Samoa •
Architecte Néfs: Atelier Alexandre Chemetoff / Architectes Machines:
Construire (N. Concordet / C. Thielmann)
- 14 (H/A) **HABITER LES QUAIS I** 8 300 m²
72 appartements, activités, commerces et restaurant •
Maîtrise d'ouvrage: ING / Nantes Habitat • Architecte: N. Michelin
- 15 (H/A) **L'ESCALE - CALBERSON, ILOT A** 2 800 m²
35 appartements et commerces •
Maîtrise d'ouvrage: Icade Capri Atlantique • Architecte: JC Pondévie
- 16 (H/A/E) **PLAYTIME** 7 200 m²
80 logements étudiants, 22 logements familiaux, une école de sport •
Maîtrise d'ouvrage: Lamotte Construction • Architectes: Tetrarc
- 17 (A) **ESPACE LOIRE** 7 200 m²
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage: SOCOGIM • Architectes: Acropa
- 18 (A) **CENTRE COMMERCIAL BEAULIEU** 13 000 m²
Extension et recomposition • Maîtrise d'ouvrage: SEGCE •
Architectes: Construire (P. Bouchain)
- 19 (H/A) **DORGÈRE** 1 500 m²
12 appartements et commerce •
Maîtrise d'ouvrage: Nantes Habitat • Architecte: D. Cras
- 20 (H) **L'ÉCHAPPÉE BELLE** 2 600 m²
41 appartements • Maîtrise d'ouvrage: Lamotte Construction •
Architectes: E. Rocheteau, E. Saillard
- 21 (H/A) **ILE EXTENSO - CALBERSON, ILOT B** 13 700 m²
154 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Gambetta / CDSN •
Architecte: C. de Portzamparc
- 22 (A) **L'ATRIUM** 4 200 m²
Maîtrise d'ouvrage: LNH / CL Atlantique • Architectes: Alter Smith
- 23 (H) **FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS PORT BEAULIEU** 8 500 m²
Extension/Réhabilitation • 150 studios •
Maîtrise d'ouvrage: Atlantique Habitations • Architectes: In Situ A&E
- 24 (H) **LES OSTRYAS** 3 800 m²
49 appartements • Maîtrise d'ouvrage: Atlantique Habitations •
Architectes: Forma 6
- 25 (H/A) **SCI TORTÉ** 800 m²
13 studios et 1 restaurant • Maîtrise d'ouvrage: SCI Torte • Architectes: Topos
- 26 (A) **MAISON DES AVOCATS** 1 900 m²
Bureaux, crèche et hall d'exposition •
Maîtrise d'ouvrage: Barreau de Nantes / Amofi • Architectes: Forma 6
- 27 (E) **ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE NANTES** 14 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: Etat • Architectes: A. Lacaton,
JP Vassal

- 28 (A/E) **CALES ET CITÉ DES CHANTIERS** 1 300 m²
Locaux associatifs, bureaux, ateliers • Maîtrise d'ouvrage: Samoa •
Architectes: Atelier Alexandre Chemetoff, Atelier de Tile de Nantes
- 29 (E) **PARKING DES MACHINES**
990 places de parking • Maîtrise d'ouvrage: Bernard Brémont •
Architectes: Barto & Barto, associés à Besseau-Micheau
- 30 (A) **ESPACE TARDIEU** 9 310 m²
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage: ADM Ouest • Architectes: Barré-Lambot
- 31 (H/A) **RÉSIDIETAPES** 4 400 m²
137 studios pour jeunes actifs et un restaurant • Maîtrise d'ouvrage: LNH/
Gestionnaire: Résidétapes Développement • Architectes: Barré-Lambot,
Berranger & Vincent
- 32 (H/A) **LE JARDIN DES FONDERIES** 8 000 m²
91 appartements, activités, restaurant et commerces •
Maîtrise d'ouvrage: OCCL - Giboire • Architectes: GPAA (G. Péneau)
- 33 (H/A) **QUAI 11** 300 m²
116 appartements, 6 maisons de ville et commerces •
Maîtrise d'ouvrage: Promogim • Architectes: F. Dusapin, F. Leclercq
- 34 (H/A) **ANTIDÉA - CALBERSON, ILOT C** 10 200 m²
129 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Arc Promotion •
Architecte: C. Devillers
- 35 (H) **LES TERRASSES DE L'ILE 1** 2 800 m²
31 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: CDSN •
Architectes: N. Gara, M. Boixel
- 36 (A) **MANNY / COUPECHOUX** 4 251 m²
Bureaux et commerce • Maîtrise d'ouvrage: Axel Colin Immobilier, Groupe
Coupechoux • Architectes: Tetrarc
- 37 (H) **LE MERCATOR** 3 100 m²
36 logements • Maîtrise d'ouvrage: SNI • Architecte: P. Madec
- 38 (H) **LA PERLE NOIRE** 3 100 m²
43 logements • Maîtrise d'ouvrage: SAMO • Architecte: C. Gillet
- 39 (H/A) **LE RUBAN** 6 800 m²
72 logements et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage: SNI •
Architectes: Périphériques, Berranger & Vincent
- 40 (A) **HARMONIE ATLANTIQUE** 12 300 m²
Bureaux, activités et enseignement • Maîtrise d'ouvrage: Harmonie
Atlantique, SCI Crovan • Architectes: P. Rubin, Atelier Canal
- 41 (H/A) **HABITER LES QUAIS II** 6 700 m²
63 logements, restaurant et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Aiguillon
Construction • Architectes: L. Dunet, B. Robert et N. Sur
- 42 (A) **PÔLE DES ARTS GRAPHIQUES** 11 000 m²
Enseignement: la Joliverie, École des métiers de l'imprimerie •
Maîtrise d'ouvrage: La Joliverie, EMI • Architectes: Cabinet Lépinay,
Chabènes et Scott
- 43 (A) **NANTILUS** 1 400 m²
Barge avec bar, restaurant et salles de séminaire • Maîtrise d'ouvrage: YCN,
Tél. gestionnaire Compagnie des rivages • Architectes: Flahault Design
- 44 (A) **EURÉKA** 4 600 m²
Bureaux, activités et commerce • Maîtrise d'ouvrage: OCCL - Giboire •
Architectes: Intégral Lipsky & Rollet
- 45 (A) **EHUNDORA** 5 400 m²
Bureaux, activités et restaurant • Maîtrise d'ouvrage: REN Investissements,
Tél. 02.40.50.64.65 • Architectes: X. Leibar, JM. Seigneurin
- 46 (E) **LA FABRIQUE** 7 200 m²
Équipement culturel, musiques actuelles et arts numériques •
Maîtrise d'ouvrage: Ville de Nantes / Samoa • Architectes: Tetrarc
- 47 (H) **WATTIGNIES** 500 m²
5 logements • Maîtrise d'ouvrage: SCI copropriétaires • Architecte: P. Merien
- 48 (A) **L'ILE ROUGE** 3 000 m²
Bureaux et espace d'exposition au RDC (Maison Régionale de l'Architecture)
• Maîtrise d'ouvrage: ADI • Architectes: Forma 6
- 49 (H) **LES TERRASSES DE L'ILE 2** 935 m²
15 appartements • Maîtrise d'ouvrage: CDSN • Architectes: N. Gara, M. Boixel
- 50 (H/A) **COURS SAINT-VINCENT** 2 575 m²
29 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage: Groupe Réalités •
Architectes: Topos
- 51 (H) **RUE MICHEL COLUMB** 900 m²
15 logements • Maîtrise d'ouvrage: JP Ichova • Architecte: Y. Lescop
- 52 (H/A) **HELIOS** 4 400 m²
48 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: SNI / Caisse des dépôts
et consignation • Architecte: DLW
- 53 (A) **LE KARTING** 1 200 m²
Groupe d'entreprises du secteur des industries culturelles et créatives •
Maîtrise d'ouvrage: Samoa • Architectes: Essentiel
- 54 (H/A) **CHAPIDOCK** 5 470 m²
École de cirque • Maîtrise d'ouvrage: Les Lézards animés •
Architectes: In Situ A&E

- 55 (H/A) **LE MONTECRISTO** 5 200 m²
158 logements étudiants • Maîtrise d'ouvrage: Maignan •
Architectes: Garo-Boixel
- 56 (H) **EHPAD - ORPEA** 4 500 m²
100 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes
âgées dépendantes) • Maîtrise d'ouvrage: Orpea/Icade • Architectes: AIA
- 57 (E) **GRUPE SCOLAIRE AIMÉ CÉSaire** 4 100 m²
École primaire (10 classes), crèche et centre de loisirs • Maîtrise
d'ouvrage: Ville de Nantes • Architectes: Bruno Mader, Mabire-Reich
- 58 (E) **CARROUSEL DES MONDES MARINS** 1 360 m²
Maîtrise d'ouvrage: Le Voyage à Nantes •
Architectes: N. Concordet, C. Thielmann
- 59 (A) **MAISON AVRIL ET FITEAU** 600 m²
Réhabilitation d'une maison de maître en bureaux •
Maîtrise d'ouvrage: Promogim • Architecte: Alphao
- 60 (A/H) **YLÉO** 46 000 m²
141 logements, résidence étudiante (153 chambres), résidence hôtelière
(107 chambres), 5 lifts, bureaux (21 000 m²) et commerces (2 000 m²) •
Maîtrise d'ouvrage: Nexity • Architecte: C. de Portzamparc
- 61 (A/H) **NOON** 8 400 m²
109 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage: ADI •
Architectes: GPAA (G. Péneau)
- 62 (H/E) **LES WEIGELIAS** 4 300 m²
50 logements et équipement d'accueil pour jeunes autistes • Maîtrise
d'ouvrage: Atlantique Habitations • Architectes: Berranger & Vincent
- 63 (H) **LOUIS MARIN** 10 200 m²
48 logements familiaux, 84 chambres en EHPAD (établissement
d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) et résidence étudiante
(153 studios) • Maîtrise d'ouvrage: Harmonie Habitat, Bouygues Immobilier
/ Maison de retraite protestante • Architectes: Valéro Gadan
- 64 (H/A) **VILLA NÉO** 3 600 m²
63 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Bouygues Immobilier •
Architectes: Arlab
- 65 (E/A) **BÂTIMENT B** 1 500 m²
Bureaux et showroom pour organismes professionnels du bois et de
la construction • Maîtrise d'ouvrage: Atlanbis • Architectes: Barré-Lambot
- 66 (H/A) **LE CORTO** 3 000 m²
36 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage: Harmonie Habitat •
Architectes: Sixième Rue
- 67 (A/E/H) **SO'ILE** 3 800 m²
17 logements, bureaux, gérontopôle et PRI matériaux-design •
Maîtrise d'ouvrage: ADI • Architectes: Essentiel
- 68 (H/A/E) **LE VIVIANI** 7 700 m²
Pôle de services publics (mairie annexe, centre médico-social, crèche...),
24 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage: Icade •
Architectes: Beal & Blanckaert
- 69 (H/A) **LES HAUBANS** 8 500 m²
86 logements, bureaux et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage: SNI •
Architectes: Quadra
- 70 (H) **PASSE** 3 700 m²
26 logements familiaux, résidence services (77 studios) • Maîtrise
d'ouvrage: Lamotte / Aiguillon Construction • Architectes: In Situ A&E
- 71 (H/A) **BOURGALT-DUCOUDRAY** 2 600 m²
27 logements sociaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage: ICF •
Architecte: Clément Gillet
- 72 (A) **MC2** 880 m²
Réhabilitation de bureaux • Maîtrise d'ouvrage: Pouget Consultants,
Magnum, Gestion bât. • Architectes: Magnum
- 73 (E) **SOLILAB** 5 000 m²
Groupement d'associations autour de l'économie sociale et solidaire •
Maîtrise d'ouvrage: Samoa • Architectes: M. Lebot, C. Thielmann
- 74 (E) **SERVICES TECHNIQUES NANTES MÉTROPOLE** 1 200 m²
Bureaux et services techniques • Maître d'ouvrage: Nantes Métropole •
Architectes: Azimut
- 75 (H/A) **QUAI WEST** 9 300 m²
105 logements, bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage: NEO Promotion,
Lamotte • Architecte: Jean-Claude Pondévie
- 76 (A) **LOIRE ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT** 2 800 m²
SPC Loire Atlantique Développement, SELA, CAUE 44 • Maîtrise d'ouvrage:
Conseil Général de Loire-Atlantique • Architectes: Forma 6
- 77 (H/A/E) **LOISEAU DES ILES** 3 700 m²
30 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Nantes Habitat •
Architectes: Antonini-Darmon
- 78 (H/E) **ESMA** 4 400 m²
École Supérieure des Métiers Artistiques et résidence étudiante associée •
Maîtrise d'ouvrage: ESMA, CinéCreativ • Architectes: BNR
- 79 (H/A) **CAP FRÉHEL** 2 700 m²
36 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: LNH • Architectes: GLV
- 80 (H/A) **QUADRILE** 10 400 m²
122 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Groupe Gambetta •
Architectes: Barré-Lambot
- 81 (E) **LYCÉE NELSON MANDELA** 30 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: Région des Pays de la Loire • Architecte: F. Leclercq

LIVRAISONS 2014-2018 Handovers due 2014-2018

- 82 (H/A) **IMBRICA** 5 400 m²
35 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage:
OCCL Groupe Giboire, Tél. 02.40.47.47.77 • Architectes:
Brenac & Gonzalez
- 83 (A) **SIÈGE GROUPE KERAN** 7 000 m²
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage: Groupe Keran, Tél. 02.40.68.51.55 •
Architecte: Dominique Perrault
- 84 (A) **KANOA** 3 500 m²
Bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage: Eiffage immobilier,
Tél. 02.51.13.87.51 • Architectes: Studio 02
- 85 (A/E) **POSTE ERDF** 650 m²
Poste source ERDF • Maîtrise d'ouvrage: ERDF,
Tél. 02.72.64.73.34 • Architecte: L. Darsomval
- 86 (A) **CONSEIL GÉNÉRAL DE LOIRE-ATLANTIQUE** 14 200 m²
Immeuble de bureaux • Maîtrise d'ouvrage: Conseil Général de
Loire-Atlantique, Tél. 02.40.99.10.00 • Architectes: Brenac
& Gonzalez, Berranger & Vincent
- 87 (E) **PONT SUPÉRIEUR** Pôle d'enseignement supérieur
spectacle vivant • 2 500 m² • Architectes: Ville
de Nantes, Tél. 02.40.41.65.31 • Architectes: Atelier Raum
- 88 (H/A) **ORIGAMI** 7 500 m²
Logements, bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage: Groupe
Réalités, Tél. 02.40.75.50.91 • Architectes: Hondelatte-Laporte
- 89 (E) **IRS CAMPUS - BIO-OUEST** 6 000 m²
Pépinière et hôtel d'entreprises de biotechnologies et institut de
recherche en santé • Maîtrise d'ouvrage: Nantes Métropole
Aménagement, Tél. 05.40.41.01.30, Région des Pays de la Loire,
Université • Architectes: AIA
- 90 (E) **IRS 2** 5 200 m²
Institut de recherche en santé • Maîtrise d'ouvrage: Région
des Pays de la Loire, Tél. 02.28.20.50.00, Université •
Architecte: B. Gaudin
- 91 (H/A) **BAMBOU** 5 500 m²
Logements et extension clinique vétérinaire •
Maîtrise d'ouvrage: OCCL, Groupe Giboire, Tél. 02.40.47.47.77 •
Architectes: Atelier Alexandre Chemetoff

- 92 (H) **ADOMA** 4 800 m²
Résidence sociale [180 logements] • Maîtrise d'ouvrage:
Adoma, Tél. 01.40.61.42.00 • Architectes: K0Z
- 93 (E) **MÉDIACAMPUS** 5 500 m²
École Sciences Com, locaux Téléantes et bureaux • Maîtrise
d'ouvrage: CCI Nantes Saint-Nazaire, Tél. 02.40.44.42.42 •
Architectes: Moatti-Rivière
- 94 (E) **RÉHABILITATION DES HALLES ALSTOM** 25 000 m²
Les Halles réuniront sur cinq bâtiments connectés entre eux
par des espaces tampons.
• **HALLES 4&5** • École Supérieure des Beaux-Arts [ESBANM]
• Maîtrise d'ouvrage: Nantes Métropole • Architecte
coordinateur de l'ensemble des halles et conception ESBANM:
Franklin Azzi architecture
• **HALLE 6 EST** • Pôle universitaire de recherche
et d'enseignement dédié aux cultures numériques •
Maîtrise d'ouvrage: Université de Nantes
• **HALLE 6 OUEST** • Hôtel d'entreprises et locaux de la Cantine
numérique • Maîtrise d'ouvrage: groupe Brémont
Architectes: Avignon-Clouet
• **HALLES 1&2** • Pôle d'animation économique dédié
aux industries culturelles et créatives •
Maîtrise d'ouvrage déléguée: Samoa
• **HALLES 1&2 BIS** • Un grand restaurant, ouvert à tous les
usagers du quartier (habitants, étudiants, actifs...), véritable
vitrine des filières courtes, proposant vente, transformation
et animations culinaires pédagogiques • Maîtrise d'ouvrage:
groupe Brémont / Exploitant: Apertura • Architectes: DLW +
Fichtre
- 95 (H/A) **PRAIRIE-AU-DUC - I-LINK** 22 000 m²
Logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage:
Brémont, Vinci, ADM ouest, Harmonie Habitat,
Tél. 02.40.57.44.62 • Maîtrise d'ouvrage: I-link association •
Architectes: Block + Guinée-Potin et Explorations architecture
- 96 (H/A) **NIZAN** 1 200 m²
Bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage: ADI,
Tél. 02.40.89.27.27 • Architecte: Jean-Louis Berthomieu

Le programme #UNIK près de l'école d'architecture
© Sandra Planchez

EN PROJET-LIVRAISON APRÈS 2018 In progress-delivery after 2018

- 109 (H/A) **CLINIQUE LEGEARD** 3 000 m²
Logements, bureaux et activités
- 110 (E) **CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE** 260 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: CHU de Nantes, Tél. 02.40.08.33.33
- 111 (E/H) **CINO PONTS** 8 000 m²
Logements d'accueil social, bureaux et équipements •
Maîtrise d'ouvrage: SAMO
- 112 (H/A) **PRAIRIE-AU-DUC SUD, ILOT I1** 8 000 m²
Logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Nantes Habitat
- 113 (H/A) **PRAIRIE-AU-DUC SUD, ILOT H** 12 000 m²
Logements, bureaux, activités et commerces •
Maîtrise d'ouvrage: Icade
- 114 (H/A) **PRAIRIE-AU-DUC SUD, ILOT G1** 8 700 m²
Logements, bureaux, activités et commerces •
Maîtrise d'ouvrage: Marignan / CFA Grand Ouest
- 115 (H/E) **PRAIRIE-AU-DUC SUD, ILOT G2** 6 900 m²
Logements et locaux partagés • Maîtrise d'ouvrage: GHT/SNI

- 116 (E) **ÉCOLE DE DESIGN** 12 000 m²
Projet d'implantation des locaux de l'école de design
- 117 (H/A) **MERCURE** 16 000 m²
Logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage: OCCL,
Groupe Giboire
- 118 (H) **SOURDEAC** 1 500 m² • Logements
- 119 (H/A) **ANATOLE DE MONZIE** 15 000 m²
Logements et bureaux
- 120 (H) **ZAMENHOF** 10 000 m²
Logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage:
Conseil général de Loire-Atlantique, Tél. 02.40.99.10.00
- 121 (H/A/E) **PRAIRIE-AU-DUC SUD** 40 000 m² à engager
- 122 (H/A) **PRAIRIE-AU-DUC, ILOT E** 9 000 m²
Bureaux, logements et commerces
- 123 (H) **MARTYRS NANTAIS** 5 000 m² • Logements

Le sud-ouest, qui accueillera le futur CHU, offre 80 hectares mutables.

(H) Habitar / Housing • (A) Activités / Business / Offices / Shops • (E) Equipement / Community facilities
 (H) Habitar / Housing • (A) Activités / Business / Offices / Shops • (E) Equipement / Community facilities