



# OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES Real estate projects

## OPÉRATIONS ACHEVÉES Completed construction projects

- 01 **LE RHUYS** ▶ 8 100 m<sup>2</sup>  
Siège régional de Ouest-France • Bureaux •  
Maîtrise d'ouvrage : Icade G3A • Architecte : JY Barrier
- 02 **MARIE GALANTE** ▶ 4 700 m<sup>2</sup>  
68 logements du studio au 5 pièces •  
Maîtrise d'ouvrage : Arc Promotion • Architectes : IDEA
- 03 **RUE VIDEMENT** ▶ 1 230 m<sup>2</sup>  
11 logements • Maîtrise d'ouvrage : ADI • Architecte : JL Berthomieu
- 04 **PÉPINIÈRE DES BIOTECHNOLOGIES** ▶ 2 900 m<sup>2</sup>  
Pépinière d'entreprises • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole / Nantes  
Métropole Aménagement • Architectes : Intégral Lipsky • Rollet
- 05 **INSULA** ▶ 15 900 m<sup>2</sup>  
Extension/réhabilitation de l'immeuble Alstom • Maîtrise d'ouvrage :  
Bernard Brémont • Architectes : M. Rouleau, JC Besseau
- 06 **ILIANA** ▶ 1 500 m<sup>2</sup>  
28 logements • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction • Architectes : INA
- 07 **CALBERSON, ILOT A** ▶ 3 500 m<sup>2</sup>  
Résidence étudiante (ERDUS) 135 studios •  
Maîtrise d'ouvrage : SAMO / Icade G3A • Architecte : JC Pondvie
- 08 **CRÈCHE LA LANTERNE MAGIQUE** ▶ 300 m<sup>2</sup>  
Crèche associative accueillant 35 enfants •  
Maîtrise d'ouvrage : Association Nid d'ange • Architectes : Topos
- 09 **QUAI HOÛCHE, MAISON DE QUARTIER ÎLE DE NANTES** ▶ 2 595 m<sup>2</sup>  
Transformation/Réhabilitation d'une ancienne école • Maîtrise d'ouvrage :  
Ville de Nantes • Architecte : Service Bâti de la Ville de Nantes
- 10 **ARBOREA** ▶ 12 200 m<sup>2</sup>  
134 appartements, bureaux et clinique vétérinaire •  
Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction • Architectes : Tetarc
- 11 **DY 25 RIVE GAUCHE** ▶ 4 400 m<sup>2</sup>  
40 appartements, commerces et restaurant • Maîtrise d'ouvrage : ADI •  
Architecte : H. Boudreau
- 12 **HANGAR À BANANES** ▶ 7 800 m<sup>2</sup>  
Bars, restaurants et lieu d'exposition • Maîtrise d'ouvrage : NED Promotion •  
Architecte : M. Rouleau
- 13 **RÉHABILITATION DES NEFS  
ÉQUIPEMENT DES MACHINES DE L'ÎLE** ▶ 1ha + 4 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole / Samoa  
Architecte Nefs : Atelier Alexandre Chemetoff / Architectes Machines :  
Construire (N. Concordet / C. Theilmann)
- 14 **HABITER LES QUAIS II** ▶ 8 300 m<sup>2</sup>  
72 appartements, activités, commerces et restaurant •  
Maîtrise d'ouvrage : ING / Nantes Habitat • Architecte : N. Michelin
- 15 **L'ESCALE - CALBERSON, ILOT A** ▶ 2 800 m<sup>2</sup>  
35 appartements et commerces •  
Maîtrise d'ouvrage : Icade Capri Atlantique • Architecte : JC Pondvie
- 16 **PLAYTIME** ▶ 2 000 m<sup>2</sup>  
80 logements étudiants, 22 logements familiaux, une école de sport •  
Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction • Architectes : Tetarc
- 17 **ESPACE LOIRE** ▶ 7 200 m<sup>2</sup>  
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : SOCOGM • Architectes : Acropa
- 18 **CENTRE COMMERCIAL BEAULIEU** ▶ 13 000 m<sup>2</sup>  
Extension et reconstitution • Maîtrise d'ouvrage : SEGECE •  
Architectes : Construire (P. Bouchain)
- 19 **DORGÈRE** ▶ 1 500 m<sup>2</sup>  
12 appartements et commerce •  
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat • Architecte : D. Cras
- 20 **L'ÉCHAPÉE BELLE** ▶ 2 600 m<sup>2</sup>  
41 appartements • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction •  
Architectes : E. Richebeau, E. Saillard
- 21 **ÎLE EXTENSIO - CALBERSON, ILOT B** ▶ 13 700 m<sup>2</sup>  
154 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Gambetta / CIGN •  
Architecte : C. de Portzamparc
- 22 **L'ATRIUM** ▶ 4 200 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : LNH / DL Atlantique • Architectes : Alter Studio
- 23 **FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS PORT BEAULIEU** ▶ 8 500 m<sup>2</sup>  
Extension/Réhabilitation • 150 studios •  
Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations • Architectes : In Situ A&E
- 24 **LES OSTRIVAS** ▶ 3 800 m<sup>2</sup>  
49 appartements • Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations •  
Architectes : Forma G
- 25 **SQ TORTIE** ▶ 800 m<sup>2</sup>  
13 studios et 1 restaurant • Maîtrise d'ouvrage : SCI Torte • Architectes : Topos
- 26 **MAISON DES AVOCATS** ▶ 1 900 m<sup>2</sup>  
Bureaux, crèche et hall d'exposition •  
Maîtrise d'ouvrage : Bureau de Nantes / Anofi • Architectes : Forma G
- 27 **ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE NANTES** ▶ 14 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Etat • Architectes : A. Lacaton, JP Vassal

- 28 **CALES ET CITÉ DES CHANTIERS** ▶ 1 300 m<sup>2</sup>  
Locaux associatifs, bureaux, ateliers • Maîtrise d'ouvrage : Samoa •  
Architectes : Atelier Alexandre Chemetoff, Atelier de l'île de Nantes
- 29 **PARKING DES MACHINES**  
990 places de parking • Maîtrise d'ouvrage : Bernard Brémont •  
Architectes : Barto & Barto, associés à Besseau-Micheau
- 30 **ESPACE TARDIEU** ▶ 8 310 m<sup>2</sup>  
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : ADIM Ouest • Architectes : Barré-Lambot
- 31 **RÉSIDENTIÈRES** ▶ 4 400 m<sup>2</sup>  
137 studios pour jeunes actifs et un restaurant • Maîtrise d'ouvrage : LNH /  
Gestionnaire : Résidistapes développement • Architectes : Barré-Lambot,  
Berranger & Vincent
- 32 **LE JARDIN DES FONDERIES** ▶ 8 000 m<sup>2</sup>  
91 appartements, activités, restaurant et commerces •  
Maîtrise d'ouvrage : OCDL - Gboire • Architectes : GPA (G. Péneau)
- 33 **QUAI** ▶ 11 300 m<sup>2</sup>  
116 appartements, 6 maisons de ville et commerces •  
Maîtrise d'ouvrage : Promogim • Architectes : F. Dusapin, F. Leclercq
- 34 **ANTINEA-CALBERSON, ILOT C** ▶ 10 200 m<sup>2</sup>  
128 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Arc Promotion •  
Architecte : C. Devillers
- 35 **LES TERRASSES DE L'ÎLE 1** ▶ 2 800 m<sup>2</sup>  
31 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : CIGN •  
Architectes : N. Garo, M. Boixel
- 36 **MANNY / COUPECHOUX** ▶ 4 251 m<sup>2</sup>  
Bureaux et commerce • Maîtrise d'ouvrage : Axel Colin Immobilier, Groupe  
Coupechoux • Architectes : Tetarc
- 37 **LE MERCATOR** ▶ 3 100 m<sup>2</sup>  
36 logements • Maîtrise d'ouvrage : SNI • Architecte : P. Madec
- 38 **LA PERLE NOIRE** ▶ 3 100 m<sup>2</sup>  
43 logements • Maîtrise d'ouvrage : SAMO • Architecte : C. Gillet
- 39 **LE RUBAN** ▶ 6 800 m<sup>2</sup>  
72 logements et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage : SNI •  
Architectes : Niegeliqgues, Berranger & Vincent
- 40 **HARMONIE ATLANTIQUE** ▶ 12 300 m<sup>2</sup>  
Bureaux, activités et enseignement • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie  
Atlatique, SO Crovan • Architectes : P. Rubin, Atelier Canal
- 41 **HABITER LES QUAIS II** ▶ 6 700 m<sup>2</sup>  
63 logements, restaurant et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Aiguillon  
Construction • Architectes : L. Dunet, B. Robert et N. Sur
- 42 **PÔLE DES ARTS GRAPHIQUES** ▶ 11 000 m<sup>2</sup>  
Enseignement : la Joliverie, École des métiers de l'imprimerie •  
Maîtrise d'ouvrage : La Joliverie, EMI • Architectes : Cabinet Léjnyan,  
Chabines et Scot
- 43 **NANTILUS** ▶ 1 400 m<sup>2</sup>  
Berge avec bar, restaurant et salles de séminaire • Maîtrise d'ouvrage : YCN,  
Tél. gestionnaire Compagnie des rivages • Architectes : Flahaut Design
- 44 **EURÉKA** ▶ 4 600 m<sup>2</sup>  
Bureaux, activités et commerce • Maîtrise d'ouvrage : OCDL - Gboire •  
Architectes : Intégral Lipsky • Rollet
- 45 **EHUNDURA** ▶ 5 400 m<sup>2</sup>  
Bureaux, activités et restaurant • Maîtrise d'ouvrage : RÈN Investissements •  
Architectes : X. Lebar, JM Seigneurin
- 46 **LA FABRIQUE** ▶ 7 200 m<sup>2</sup>  
Équipement culturel, musiques actuelles et arts numériques •  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes / Samoa • Architectes : Tetarc
- 47 **WATTIGNIES** ▶ 500 m<sup>2</sup>  
5 logements • Maîtrise d'ouvrage : SCI copropriétaires • Architecte : P. Merien
- 48 **L'ÎLE ROUGE** ▶ 3 000 m<sup>2</sup>  
Bureaux et espace d'exposition au RDC (Maison Régionale de l'Architecture) •  
Maîtrise d'ouvrage : ADI • Architectes : Forma G
- 49 **LES TERRASSES DE L'ÎLE 2** ▶ 935 m<sup>2</sup>  
15 appartements • Maîtrise d'ouvrage : CIGN • Architectes : N. Garo, M. Boixel
- 50 **COURS SAINT-VINCENT** ▶ 2 575 m<sup>2</sup>  
29 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Réalités •  
Architectes : Topos
- 51 **RUE MICHEL COLUMB** ▶ 900 m<sup>2</sup>  
15 logements • Maîtrise d'ouvrage : JP Ichoix • Architecte : J. Lescop
- 52 **HELIOS** ▶ 4 400 m<sup>2</sup>  
48 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : SNI / Caisse des dépôts  
et consignation • Architecte : DLW
- 53 **LE KARTING** ▶ 1 200 m<sup>2</sup>  
Groupement d'entreprises du secteur des industries culturelles et créatives •  
Maîtrise d'ouvrage : Samoa • Architectes : Essentiel
- 54 **CHAPIDOCK** ▶ 5470 m<sup>2</sup>  
École de cirque • Maîtrise d'ouvrage : Les Lézards animés •  
Architectes : In Situ A&E

- 55 **LE MONTECRISTO** ▶ 5 200 m<sup>2</sup>  
158 logements étudiants • Maîtrise d'ouvrage : Mairgnan •  
Architectes : Garo-Boixel
- 56 **EHPAD - ORPEA** ▶ 4 500 m<sup>2</sup>  
100 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes  
âgées dépendantes) • Maîtrise d'ouvrage : Orpea/Icade • Architectes : AIA
- 57 **GROUPE SCOLAIRE AIMÉ CÉSAIRE** ▶ 4 100 m<sup>2</sup>  
École primaire (10 classes), crèche et centre de loisirs • Maîtrise d'ouvrage :  
Ville de Nantes • Architectes : Bruno Mader, Mabire-Reich
- 58 **CARROUSEL DES MONDES MARINS** ▶ 1 360 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Le Voyage à Nantes •  
Architectes : N. Concordet, C. Theilmann
- 59 **MAISON AVRIL ET FITEAU** ▶ 600 m<sup>2</sup>  
Réhabilitation d'une maison de maître en bureaux •  
Maîtrise d'ouvrage : Promogim • Architecte : Alphao
- 60 **YLÉO** ▶ 46 000 m<sup>2</sup>  
141 logements, résidence étudiante (153 chambres), résidence hôtelière  
(107 chambres), 5 lifts, bureaux (21 000 m<sup>2</sup>) et commerces (2 000 m<sup>2</sup>) •  
Maîtrise d'ouvrage : Newly • Architecte : C. de Portzamparc
- 61 **NOON** ▶ 8 400 m<sup>2</sup>  
109 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : ADI •  
Architectes : GPA (G. Péneau)
- 62 **LES WEIGELIAS** ▶ 4 300 m<sup>2</sup>  
50 logements et équipement d'accueil pour jeunes artistes • Maîtrise  
d'ouvrage : Atlantique Habitations • Architectes : Berranger & Vincent
- 63 **LOUIS MARIN** ▶ 10 200 m<sup>2</sup>  
48 logements bureaux, 84 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement  
pour personnes âgées dépendantes) et résidence étudiante (153 studios) •  
Maîtrise d'ouvrage : Harmonie Habitat, Bouygues Immobilier / Maison de retraite  
protestante • Architectes : Valéro Gadan
- 64 **VILLA NÉO** ▶ 3 600 m<sup>2</sup>  
63 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier •  
Architectes : Atlab
- 65 **BÂTIMENT B** ▶ 1 500 m<sup>2</sup>  
Bureaux et showroom pour organismes professionnels du bois et de la  
construction • Maîtrise d'ouvrage : Atlabois • Architectes : Barré-Lambot
- 66 **LE CORTO** ▶ 3 000 m<sup>2</sup>  
35 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie Habitat •  
Architecte : Sixième Rue
- 67 **SOÏLE** ▶ 3 800 m<sup>2</sup>  
37 logements, bureaux, gérontopôle et PR matériaux design •  
Maîtrise d'ouvrage : ADI • Architectes : Essentiel
- 68 **LE VIVIAN** ▶ 7 700 m<sup>2</sup>  
Rôle de services publics (maire annexe, centre medico-social, crèche...) •  
24 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Icade •  
Architectes : Beal & Blancaert
- 69 **LES HAUBAINS** ▶ 9 500 m<sup>2</sup>  
86 logements, bureaux et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage : SNI •  
Architectes : Quadra
- 70 **PASSÉO** ▶ 3 700 m<sup>2</sup>  
26 logements familiaux, résidence services (77 studios) • Maîtrise  
d'ouvrage : Lamotte / Aiguillon Construction • Architectes : In Situ A&E
- 71 **BOURGAILLUCOUUDRAY** ▶ 2 600 m<sup>2</sup>  
77 logements sociaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : ICF •  
Architecte : Clément Gillet
- 72 **MCZ** ▶ 880 m<sup>2</sup>  
Réhabilitation de bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Pouget Consultants,  
Magnum, Gestion bât. • Architectes : Magnum
- 73 **SOLLAB** ▶ 5 000 m<sup>2</sup>  
Groupement d'associations autour de l'économie sociale et solidaire •  
Maîtrise d'ouvrage : Samoa • Architectes : M. Lebot, C. Theilmann
- 74 **SERVICES TECHNIQUES NANTES MÉTROPOLITAINE** ▶ 1 200 m<sup>2</sup>  
Bureaux et services techniques • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole •  
Architectes : Azimut
- 75 **QUAI WEST** ▶ 9 300 m<sup>2</sup>  
105 logements, bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage : NED Promotion,  
Lamotte • Architecte : Jean-Claude Pondvie
- 76 **LOIRE ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT** ▶ 2 800 m<sup>2</sup>  
39°C Loire Atlantique Développement, SELA, CAUE 44 • Maîtrise d'ouvrage :  
Conseil Général de Loire-Atlantique • Architectes : Forma G
- 77 **LOISEAU DES ÎLES** ▶ 3 700 m<sup>2</sup>  
30 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat •  
Architectes : Antonini-Darmon
- 78 **ESMA** ▶ 4 400 m<sup>2</sup>  
École Supérieure des Métiers Artistiques et résidence étudiante associée •  
Maîtrise d'ouvrage : ESMA, CineCreato • Architectes : BNR
- 79 **CAP FRÉHEL** ▶ 2 700 m<sup>2</sup>  
36 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : LNH • Architectes : GLV
- 80 **QUADRILLE** ▶ 10 400 m<sup>2</sup>  
122 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Gambetta •  
Architectes : Barré-Lambot
- 81 **LYCÉE NELSON MANDELA** ▶ 30 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Région des Pays de la Loire • Architecte : F. Leclercq

**BILAN DES OPÉRATIONS  
ACHEVÉES ENTRE 2003 ET 2017**  
COMPLETED CONSTRUCTION PROJECTS  
REVIEW FROM 2003 TO 2017

- 241 482 m<sup>2</sup> de logements (soient 4 116 logements)  
241.482 m<sup>2</sup> of housing (4.116 homes)
- 151 976 m<sup>2</sup> de bureaux  
151.976 m<sup>2</sup> of office space
- 64 577 m<sup>2</sup> d'activités et commerces  
64.577 m<sup>2</sup> of business premises and shops

## LIVRAISONS 2017-2020 Handovers due 2017-2020

- 82 **IMBRIKA** ▶ 5 400 m<sup>2</sup>  
35 logements, bureaux et commerces •  
Maîtrise d'ouvrage : OCDL Groupe Gboire, Tél. 02.40.47.47.77 •  
Architectes : Brenac & Gonzalez
- 83 **KERAN** ▶ 7 000 m<sup>2</sup>  
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Keran, Tél. 02.40.68.51.55 •  
Architecte : Dominique Perrault
- 84 **KANDA** ▶ 3 500 m<sup>2</sup>  
Bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage : Effage Immobilier,  
Tél. 02.51.13.87.51 • Architectes : Studio D2
- 85 **POSTE ERDF** ▶ 650 m<sup>2</sup>  
Poste source ERDF • Maîtrise d'ouvrage : ERDF, Tél. 02.72.64.73.34 •  
Architecte : L. Darsonval
- 86 **CONSEIL GÉNÉRAL DE LOIRE-ATLANTIQUE** ▶ 14 200 m<sup>2</sup>  
Immeuble de bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Conseil Général de  
Loire-Atlantique, Tél. 02.40.99.10.00 • Architectes : Brenac &  
Gonzalez, Berranger & Vincent
- 87 **POLE SUPERIEUR** ▶ 2 500 m<sup>2</sup>  
Pôle d'enseignement supérieur spectacle vivant • Maîtrise d'ouvrage :  
Ville de Nantes, Tél. 02.40.41.65.31 • Architectes : Atelier Raum
- 88 **ORIGAMI** ▶ 7 500 m<sup>2</sup>  
Logements, bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage : Groupe  
Réalités, Tél. 02.40.75.50.91 • Architectes : Houdelatte-Laporte
- 89 **IRS CAMPUS - BIO-OUEST** ▶ 6 000 m<sup>2</sup>  
Pépinière et hôtel d'entreprises de biotechnologies et institut de  
recherche en santé • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole  
Aménagement, Tél. 05.40.41.01.30, Région des Pays de la Loire,  
Université • Architectes : AIA
- 90 **CAMPUS BIO-EST** ▶ 5 200 m<sup>2</sup>  
Institut de recherche en santé • Maîtrise d'ouvrage : Région  
des Pays de la Loire, Tél. 02.28.20.50.00, Université •  
Architecte : B. Gaudin
- 91 **LA CENTRALE**  
Réhabilitation Centrale des artisans coiffeurs, hôtel d'entreprises  
dédié aux métiers de l'image et des médias • Maîtrise d'ouvrage :  
Samoa • Architectes : Drodolat • Bigre
- 92 **LE COLIBRI** ▶ 1 000 m<sup>2</sup>  
Bureaux, activités • Maîtrise d'ouvrage : Degano •  
Architecte : S. Guédon
- 93 **ADOMA** ▶ 4 800 m<sup>2</sup>  
Résidence sociale (180 logements) • Maîtrise d'ouvrage : Adoma,  
Tél. 01.40.81.42.00 • Architectes : KQZ
- 94 **MÉDIACAMPUS** ▶ 5 500 m<sup>2</sup>  
École Sciences Com, locaux Téléantes et bureaux • Maîtrise  
d'ouvrage : CC Nantes Saint-Nazaire, Tél. 02.40.44.42.42 •  
Architectes : Moatti-Rivière
- 95 **NIZAN** ▶ 1 200 m<sup>2</sup>  
7 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage : ADI,  
Tél. 02.40.89.27.27 • Architecte : Jean-Louis Berthomieu
- 96 **#UNIK** ▶ 5 000 m<sup>2</sup>  
35 logements, bureaux, commerces • Maîtrise d'ouvrage : Groupe  
Réalités, Tél. 02.40.75.50.91 • Architecte : Sandra Planchez
- 97 **ÎLOT DES ÎLES** ▶ 6 600 m<sup>2</sup>  
Logements • Maîtrise d'ouvrage : Nantes métropole habitat,  
Tél. 02.40.67.07.07 • Architectes : Garo-Boixel
- 98 **SENCHOR** ▶ 4 900 m<sup>2</sup>  
72 logements • Maîtrise d'ouvrage : ADI, Tél. 02.40.89.27.27 •  
Architectes : Forma G
- 99 **BOURGAILLUCOUUDRAY 2** ▶ 3 400 m<sup>2</sup>  
Démolition et construction de 40 logements • Maîtrise d'ouvrage : ICF,  
Tél. 02.40.89.03.89 • Architectes : In Situ A&E
- 100 **RÉHABILITATION DES HALLES ALSTOM** ▶ 25 000 m<sup>2</sup>  
• 100.1 HALLES 4B5  
ÉCOLE SUPÉRIEURE DES BEAUX-ARTS (ESBANM) ▶ 9 400 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole • Architecte coordinateur  
de l'ensemble des halles et conception ESBANM : Franklin Azzi  
architecture

- 101 **RÉHABILITATION DES HALLES ALSTOM** ▶ 25 000 m<sup>2</sup>  
• 100.2 HALLES 6 EST  
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES ▶ 6 000 m<sup>2</sup>  
Pôle universitaire de recherche et d'enseignement dédié aux  
cultures numériques • Maîtrise d'ouvrage : Université de Nantes •  
Architectes : LNH et Eau
- 102 **100.3 HALLES 6 OUEST**  
PÔLE UNIVERSITAIRE NUMÉRIQUE ▶ 1 020 m<sup>2</sup>  
Hôtel d'entreprises et locaux de la Cantine numérique • Maîtrise  
d'ouvrage : Quartus • Architectes : Avignon-Clouet
- 103 **100.4 HALLES 1B2**  
TIERS LIEU CRÉATIVE ▶ 3 300 m<sup>2</sup>  
Pôle d'animation économique dédié aux industries culturelles  
et créatives • Maîtrise d'ouvrage déléguée : Samoa  
• Architectes : Gardera-D
- 104 **100.5 HALLES 1B2B5**  
GRAND RESTAURANT ▶ 1 680 m<sup>2</sup>  
Un grand restaurant, ouvert à tous les usagers du quartier •  
Maîtrise d'ouvrage : Quartus / Exploitant : Apertura • Architectes :  
DLW / Fichtre
- 105 **LINK** ▶ 22 000 m<sup>2</sup>  
197 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage :  
Quartus, Vinc, ADM ouest, Harmonie Habitat, Tél. 02.40.57.44.62 •  
Maîtrise d'usage : link association • Architectes : Block + Guinée-  
Polin et Explorations architecture
- 106 **POLARIS** ▶ 32 000 m<sup>2</sup>  
Campus Vatel, école hôtelière, 550 logements (dont 300 étudiants),  
bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage : Kaufman & Broad,  
Tél. 02.40.74.44.44 • Architectes : LAN (architectes coordinateurs),  
Abinal-Ropars, Fernandez-Serres
- 107 **BORDS DE LOIRE / GARE DE LEGÉ** ▶ 1 340 m<sup>2</sup>  
19 logements individuels et collectifs • Maîtrise d'ouvrage : Groupe  
CIF, Tél. 02.40.99.40.99 • Architectes : BRUT, Urban makers
- 108 **ZERO NEWTON** ▶ 1 000 m<sup>2</sup>  
Bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Alter Immo,  
Tél. 02.40.20.44.47 • Architectes : Souto de Moura, agence Unité
- 109 **INSPIRATION(S)** ▶ 28 000 m<sup>2</sup>  
500 logements (dont 145 étudiants) et locaux d'activités sur 4 îlots  
et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Cogedim • Architectes : Brigitte  
Metra, Barré-Lambot, Bourbouze-Grandonges, Fres
- 110 **LE NANTILÉ** ▶ 16 500 m<sup>2</sup>  
174 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Ataraxia  
promotion, Tél. 02.51.77.44.00 • Architectes : Leibar & Seigneurin,  
Atelier Raum
- 111 **ÎLOT SHELL** ▶ 5 000 m<sup>2</sup>  
Activités et enseignement supérieur • Maîtrise d'ouvrage : Effage  
Immobilier Ouest, Tél. 02.51.13.87.51 • Architecte : Rudy Riccioiti
- 112 **ASTRIA** ▶ 2 500 m<sup>2</sup>  
62 logements et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage : Gambetta •  
Architecte : Louis Pallard
- 113 **LÉOPOLD** ▶ 10 500 m<sup>2</sup>  
180 logements et commerces sur 4 îlots • Maîtrise d'ouvrage : ADI  
et OCDL Groupe Gboire • Architectes : Forma G et C. Vergely
- 114 **PALAIS DES SPORTS DE BEAULIEU** ▶ 28 168 m<sup>2</sup>  
Extension et réhabilitation • Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes •  
Architectes : Aura
- 115 **MARTYRS NANTAIS**  
71 logements, commerces et activités • Maîtrise d'ouvrage : Groupe  
Réalités • Architectes : Berranger-Vincent
- 116 **SKY HOME** ▶ 15 000 m<sup>2</sup>  
195 logements, bureaux et activés • Maîtrise d'ouvrage : Groupe AR •  
Architecte : Xaveer de Geijter
- 117 **IVOIRE** ▶ 1 670 m<sup>2</sup>  
24 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage : Bouygues  
Immobilier • Architectes : Parc Architectes
- 118 **IL'COMÉ** ▶ 934 m<sup>2</sup>  
12 logements et commerce • Maîtrise d'ouvrage : Boréale  
développement • Architectes : Bodreau architecture
- 119 **LES FRANÇAS** ▶ 854 m<sup>2</sup>  
21 logements et commerce • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte •  
Architectes : THE Architectes

**BILAN DES OPÉRATIONS  
ACHEVÉES ENTRE 2017 ET 2020**  
COMPLETED CONSTRUCTION PROJECTS  
REVIEW FROM 2017 TO 2020

- 195 855 m<sup>2</sup> de logements  
(soient 3 143 logements)  
195.855 m<sup>2</sup> of housing (3.143 homes)
- 45 768 m<sup>2</sup> de bureaux  
45.768 m<sup>2</sup> of office space
- 20 996 m<sup>2</sup> d'activités et commerces  
20.996 m<sup>2</sup> of business premises and shops



Les allées piétonnes du futur CHU



L'opération D'2Parcs s'ouvre au sud sur le futur parc de la Prairie-au-Duc.

### EN PROJET-LIVRAISON APRÈS 2020 In progress-delivery after 2020

- 111 **CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE** ▶ 260 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : CHU de Nantes • Maîtrise d'ouvrage : Art &  
build, Pargade, Artelia et Signe paysage
- 112 **ÉCOLE DE DESIGN** ▶ 13 000 m<sup>2</sup>  
Implantation des locaux de l'école de design
- 113 **ANATOLE DE MONZIE** ▶ 15 000 m<sup>2</sup>  
Logements et bureaux
- 114 **PRAIRIE-AU-DUC, ILOT E** ▶ 8 800 m<sup>2</sup>  
Bureaux, logements et commerces
- 115 **ALSTOM BERGERON** ▶ 16 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Quartus
- 116 **BAGAN** ▶ 9 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Arc Promotion
- 117 **BRIDGE CLUB** ▶ 2 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Bati Nantes
- 118 **INFORMATEUR JUDICIAIRE** ▶ 5 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Lamotte / Harmonie habitat
- 119 **PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT F** ▶ 11 000 m<sup>2</sup>  
Logements et bureaux
- 120 **PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT J** ▶ 11 500 m<sup>2</sup>  
Logements et bureaux
- 121 **PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT M** ▶ 9 000 m<sup>2</sup>  
Logements et bureaux
- 122 **CATREC** ▶ 1 000 m<sup>2</sup>  
Logements et bureaux
- 123 **BRIDGE CLUB** ▶ 2 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Bati Nantes
- 124 **INFORMATEUR JUDICIAIRE** ▶ 5 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Lamotte / Harmonie habitat
- 125 **PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT F** ▶ 11 000 m<sup>2</sup>  
Logements et bureaux
- 126 **PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT J** ▶ 11 500 m<sup>2</sup>  
Logements et bureaux
- 127 **PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT M** ▶ 9 000 m<sup>2</sup>  
Logements et bureaux
- 128 **CATREC** ▶ 1 000 m<sup>2</sup>  
Logements et bureaux



Logements, commerces et crèche occupent l'immeuble Canopée conçu par Youssef Toghni pour Nantes Métropole habitat (image concours).



Les Halles : les rues piétonnes connectent les programmes entre eux.