

OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES Real estate projects



— Transports en commun existants
- - - Transports en commun à l'étude

OPÉRATIONS ACHEVÉES Completed construction projects

- 01 **LE RHUYS** ▶ 8 100 m²
Siège régional de Ouest-France • Bureaux •
Maîtrise d'ouvrage : Icade G3A • Architecte : JY Barrier
- 02 **MARIE GALANTE** ▶ 4 700 m²
68 logements du studio au 5 pièces •
Maîtrise d'ouvrage : Arc Promotion • Architectes : IDEA
- 03 **RUE VIDEMENT** ▶ 1 230 m²
11 logements • Maîtrise d'ouvrage : ADI • Architecte : JL Berthomieu
- 04 **PÉPINIÈRE DES BIOTECHNOLOGIES** ▶ 2 900 m²
Pépinière d'entreprises • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole / Nantes Métropole Aménagement • Architectes : Intégral Lipsky • Rollet
- 05 **INSULA** ▶ 15 900 m²
Extension/réhabilitation de l'immeuble Alstom • Maîtrise d'ouvrage : Bernard Brémont • Architectes : M. Rouleau, JC Besseau
- 06 **ILIANA** ▶ 1 500 m²
28 logements • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction • Architectes : INA
- 07 **CALBERSON, ILOT A** ▶ 3 500 m²
Résidence étudiante (CRUIS) 135 studios •
Maîtrise d'ouvrage : SAMO / Icade G3A • Architecte : JC Pondvie
- 08 **CRÈCHE LA LANTIERNE MAGIQUE** ▶ 300 m²
Crèche associative accueillant 35 enfants •
Maîtrise d'ouvrage : Association Nid d'ange • Architectes : Topos
- 09 **QUAI HOÛCHE, MAISON DE QUARTIER ÎLE DE NANTES** ▶ 2 595 m²
Transformation/Réhabilitation d'une ancienne école • Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes • Architecte : Service Bâti de la Ville de Nantes
- 10 **ARBOREA** ▶ 12 200 m²
134 appartements, bureaux et clinique vétérinaire •
Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction • Architectes : Tetarc
- 11 **DY 25 RIVE GAUCHE** ▶ 4 400 m²
40 appartements, commerces et restaurant • Maîtrise d'ouvrage : ADI • Architecte : H. Bédouin
- 12 **HANGAR BANANES** ▶ 7 800 m²
Bars, restaurants et lieu d'exposition • Maîtrise d'ouvrage : NED Promotion • Architecte : M. Rouleau
- 13 **RÉHABILITATION DES NEFS ÉQUIPEMENT DES MACHINES DE L'ÎLE** ▶ 1ha + 4 000 m²
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole / Samoa •
Architecte Nefs : Atelier Alexandre Chemetoff / Architectes Machines : Construire (N. Concordet / C. Theilmann)
- 14 **HABITER LES QUAIS II** ▶ 8 300 m²
72 appartements, activités, commerces et restaurant •
Maîtrise d'ouvrage : ING / Nantes Habitat • Architecte : N. Michelin
- 15 **L'ESCALE - CALBERSON, ILOT A** ▶ 2 800 m²
35 appartements et commerces •
Maîtrise d'ouvrage : Icade Capri Atlantique • Architecte : JC Pondvie
- 16 **PLAYTIME** ▶ 2 200 m²
80 logements étudiants, 22 logements familiaux, une école de sport •
Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction • Architectes : Tetarc
- 17 **ESPACE LOIRE** ▶ 7 200 m²
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : SOCOGM • Architectes : Acropa
- 18 **CENTRE COMMERCIAL BEAULIEU** ▶ 13 000 m²
Extension et reconstitution • Maîtrise d'ouvrage : SEGECE •
Architectes : Construire (P. Bouchain)
- 19 **DORGÈRE** ▶ 1 500 m²
12 appartements et commerce •
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat • Architecte : D. Cras
- 20 **L'ÉCHAPPÉE BELLE** ▶ 2 600 m²
41 appartements • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction •
Architectes : E. Rocheau, E. Saillard
- 21 **ÎLE EXTENSO - CALBERSON, ILOT B** ▶ 13 700 m²
154 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Gambetta / C2N •
Architecte : C. de Portzamparc
- 22 **L'ATRIUM** ▶ 4 200 m²
Maîtrise d'ouvrage : LNH / DL Atlantique • Architectes : Alter SMO
- 23 **FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS PORT BEAULIEU** ▶ 8 500 m²
Extension/Réhabilitation • 150 studios •
Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations • Architectes : In Situ A&E
- 24 **LES OSTRIVAS** ▶ 3 800 m²
49 appartements • Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations •
Architectes : Forma 6
- 25 **SO TOUTE** ▶ 800 m²
13 studios et 1 restaurant • Maîtrise d'ouvrage : SCI Torte • Architectes : Topos
- 26 **MAISON DES AVOCATS** ▶ 1 900 m²
Bureaux, crèche et hall d'exposition •
Maîtrise d'ouvrage : Barreau de Nantes / Anofi • Architectes : Forma 6
- 27 **ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE NANTES** ▶ 14 000 m²
Maîtrise d'ouvrage : Etat • Architectes : A. Lacaton, JP Vassal
- 28 **CALES ET CITÉ DES CHANTIERS** ▶ 1 300 m²
Locaux associatifs, bureaux, ateliers • Maîtrise d'ouvrage : Samoa •
Architectes : Atelier Alexandre Chemetoff, Atelier de l'île de Nantes
- 29 **PARKING DES MACHINES**
990 places de parking • Maîtrise d'ouvrage : Bernard Brémont •
Architectes : Barto & Barto, associés à Besseau-Micheau
- 30 **ESPACE TARDIEU** ▶ 8 310 m²
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : ADIM Ouest • Architectes : Barré-Lambot
- 31 **RÉSIDENTIÈRE** ▶ 4 400 m²
137 studios pour jeunes actifs et un restaurant • Maîtrise d'ouvrage : LNH / Gestionnaire : Résidistapes développement • Architectes : Barré-Lambot, Berranger & Vincent
- 32 **LE JARDIN DES FONDERIES** ▶ 8 000 m²
91 appartements, activités, restaurant et commerces •
Maîtrise d'ouvrage : OCCL - Gboire • Architectes : GPAA (G. Péneau)
- 33 **QUAI** ▶ 11 300 m²
116 appartements, 6 maisons de ville et commerces •
Maîtrise d'ouvrage : Promogim • Architectes : F. Dusapin, F. Leclercq
- 34 **ANTINIA-CALBERSON, ILOT C** ▶ 10 200 m²
128 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Arc Promotion •
Architecte : C. Devillers
- 35 **LES TERRASSES DE L'ÎLE 1** ▶ 2 800 m²
31 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : C2N •
Architectes : N. Garo, M. Boixel
- 36 **MANNY / COUPECHOUX** ▶ 4 251 m²
Bureaux et commerce • Maîtrise d'ouvrage : Axel Colin Immobilier, Groupe Coupechoux • Architectes : Tetarc
- 37 **LE MERCATOR** ▶ 3 100 m²
36 logements • Maîtrise d'ouvrage : SNI • Architecte : P. Madec
- 38 **LA PERLE NOIRE** ▶ 3 100 m²
43 logements • Maîtrise d'ouvrage : SAMO • Architecte : C. Gillet
- 39 **LE RUBAN** ▶ 6 800 m²
72 logements et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage : SNI •
Architectes : Niéphequies, Berranger & Vincent
- 40 **HARMONIE ATLANTIQUE** ▶ 12 300 m²
Bureaux, activités et enseignement • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie Atlantique, SC Crozan • Architectes : P. Rubin, Atelier Canal
- 41 **HABITER LES QUAIS II** ▶ 6 700 m²
63 logements, restaurant et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Aguilillon Construction • Architectes : L. Dunet, B. Robert et N. Sur
- 42 **PÔLE DES ARTS GRAPHIQUES** ▶ 11 000 m²
Enseignement : la Jolivier, École des métiers de l'imprimerie •
Maîtrise d'ouvrage : La Jolivier, EMI • Architectes : Cabinet Léjny, Châbrès et Scott
- 43 **NANTILUS** ▶ 1 400 m²
Berge avec bar, restaurant et salles de séminaire • Maîtrise d'ouvrage : YCN, Tel. gestionnaire Compagnie des rivages • Architectes : Flahaut Design
- 44 **EURÉKA** ▶ 4 600 m²
Bureaux, activités et commerce • Maîtrise d'ouvrage : OCCL - Gboire •
Architectes : Intégral Lipsky • Rollet
- 45 **EHUNDORA** ▶ 5 400 m²
Bureaux, activités et restaurant • Maîtrise d'ouvrage : REN Investissements •
Architectes : X. Lebar, JM Seigneurin
- 46 **LA FABRIQUE** ▶ 7 200 m²
Équipement culturel, musiques actuelles et arts numériques •
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes / Samoa • Architectes : Tetarc
- 47 **WATTIGNIES** ▶ 500 m²
5 logements • Maîtrise d'ouvrage : SCI copropriétaires • Architecte : P. Merien
- 48 **L'ÎLE ROUGE** ▶ 3 000 m²
Bureaux et espace d'exposition au RDC (Maison Régionale de l'Architecture) •
Maîtrise d'ouvrage : ADI • Architectes : Forma 6
- 49 **LES TERRASSES DE L'ÎLE 2** ▶ 935 m²
15 appartements • Maîtrise d'ouvrage : C2N • Architectes : N. Garo, M. Boixel
- 50 **COURS SAINT-VINCENT** ▶ 2 575 m²
29 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Réalités •
Architectes : Topos
- 51 **RUE MICHEL COLUMB** ▶ 900 m²
15 logements • Maîtrise d'ouvrage : JP Ichoia • Architecte : J. Lescop
- 52 **HELIOS** ▶ 4 400 m²
48 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : SNI / Caisse des dépôts et consignation • Architecte : DLW
- 53 **LE KARTING** ▶ 1 200 m²
Groupement d'entreprises du secteur des industries culturelles et créatives •
Maîtrise d'ouvrage : Samoa • Architectes : Essentiel
- 54 **CHAPIDOCK** ▶ 5470 m²
École de cirque • Maîtrise d'ouvrage : Les Lézards animés •
Architectes : In Situ A&E

- 55 **LE MONTECRISTO** ▶ 5 200 m²
158 logements étudiants • Maîtrise d'ouvrage : Mairgnan •
Architectes : Garo-Boixel
- 56 **EHPAD - ORPEA** ▶ 4 500 m²
100 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) • Maîtrise d'ouvrage : Orpea/Icade • Architectes : AIA
- 57 **GRUPE SCOLAIRE AIMÉ CÉSAIRE** ▶ 4 100 m²
École primaire (10 classes), crèche et centre de loisirs • Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes • Architectes : Bruno Mader, Mabire-Reich
- 58 **CARROUSEL DES MONDES MARINS** ▶ 1 360 m²
Maîtrise d'ouvrage : Le Voyage à Nantes •
Architectes : N. Concordet, C. Theilmann
- 59 **MAISON AVRIL ET FITEAU** ▶ 600 m²
Réhabilitation d'une maison de maître en bureaux •
Maîtrise d'ouvrage : Promogim • Architecte : Alphao
- 60 **YLÉO** ▶ 46 000 m²
141 logements, résidence étudiante (153 chambres), résidence hôtelière (107 chambres), 5 lifts, bureaux (21 000 m²) et commerces (2 000 m²) •
Maîtrise d'ouvrage : Newly • Architectes : C. de Portzamparc
- 61 **NOND** ▶ 8 400 m²
109 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : ADI •
Architectes : GPAA (G. Péneau)
- 62 **LES WEIGELIAS** ▶ 4 300 m²
50 logements et équipement d'accueil pour jeunes artistes • Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations • Architectes : Berranger & Vincent
- 63 **LOUIS MARIN** ▶ 10 200 m²
48 logements bureaux, 84 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) et résidence étudiante (153 studios) •
Maîtrise d'ouvrage : Harmonie Habitat, Bouygues Immobilier / Maison de retraite protestante • Architectes : Valéro Gadan
- 64 **VILLA NÉO** ▶ 3 600 m²
63 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier •
Architectes : Atlab
- 65 **LE MERCIER** ▶ 3 100 m²
Bureaux et showrom pour organismes professionnels du bois et de la construction • Maîtrise d'ouvrage : Atlabois • Architectes : Barré-Lambot
- 66 **LE CORTO** ▶ 3 000 m²
35 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie Habitat •
Architecte : Sixième Rue
- 67 **SOÏLE** ▶ 3 800 m²
37 logements, bureaux, géoportèle et PR matériaux design •
Maîtrise d'ouvrage : ADI • Architectes : Essentiel
- 68 **LE VIVIAN** ▶ 7 700 m²
Rôle de services publics (maire annexe, centre medico-social, crèche...) •
24 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Icade •
Architectes : Beal & Blancaert
- 69 **LES HAUBAINS** ▶ 9 500 m²
86 logements, bureaux et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage : SNI •
Architectes : Quadra
- 70 **PASSÉO** ▶ 3 700 m²
26 logements familiaux, résidence services (77 studios) • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte / Aguilillon Construction • Architectes : In Situ A&E
- 71 **BOURGAILLUCOUUDRAY** ▶ 2 600 m²
27 logements sociaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : ICF •
Architecte : Clément Gillet
- 72 **MEZ** ▶ 880 m²
Réhabilitation de bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Pouget Consultants, Magnum, Gestion bât. • Architectes : Magnum
- 73 **SOLLAB** ▶ 5 000 m²
Groupement d'associations autour de l'économie sociale et solidaire •
Maîtrise d'ouvrage : Samoa • Architectes : M. Lebot, C. Theilmann
- 74 **SERVICES TECHNIQUES NANTES MÉTROPOLITAINE** ▶ 1 200 m²
Bureaux et services techniques • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole •
Architectes : Azimut
- 75 **QUAI WEST** ▶ 9 300 m²
105 logements, bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage : NED Promotion, Lamotte • Architecte : Jean-Claude Pondvie
- 76 **LOIRE ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT** ▶ 2 800 m²
9° C. Loire Atlantique Développement, SELA, CAUE 44 • Maîtrise d'ouvrage : Conseil Général de Loire-Atlantique • Architectes : Forma 6
- 77 **LOISEAU DES ÎLES** ▶ 3 700 m²
30 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat •
Architectes : Antonini-Darmon
- 78 **ESMA** ▶ 4 400 m²
École Supérieure des Métiers Artistiques et résidence étudiante associée •
Maîtrise d'ouvrage : ESMA, CineCreato • Architectes : BNR
- 79 **CAP FRÉHEL** ▶ 2 700 m²
36 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : LNH • Architectes : GLV
- 80 **QUADRILLE** ▶ 10 400 m²
122 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Gambetta •
Architectes : Barré-Lambot
- 81 **LYCÉE NELSON MANDELA** ▶ 30 000 m²
Maîtrise d'ouvrage : Région des Pays de la Loire • Architecte : F. Leclercq
- 82 **IMBRIKA** ▶ 5 400 m²
35 logements, bureaux et commerces •
Maîtrise d'ouvrage : OCCL, Groupe Gboire, Tel. 02.40.47.47.77 •
Architectes : Brenac & Gonzalez
- 83 **KERAN** ▶ 7 000 m²
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Keran, Tel. 02.40.68.51.55 •
Architecte : Dominique Perrault
- 84 **KANDA** ▶ 3 500 m²
Bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage : Effage immobilier, Tel. 02.51.13.87.51 • Architectes : Studio D2
- 85 **POSTE ERDF** ▶ 650 m²
Poste source ERDF • Maîtrise d'ouvrage : ERDF, Tel. 02.72.64.73.34 •
Architecte : L. Darsonval
- 86 **CONSEIL GÉNÉRAL DE LOIRE-ATLANTIQUE** ▶ 14 200 m²
Immeuble de bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Conseil Général de Loire-Atlantique, Tel. 02.40.99.10.00 • Architectes : Brenac & Gonzalez, Berranger & Vincent
- 87 **PÔLE SUPÉRIEUR** ▶ 2 500 m²
Pôle d'enseignement supérieur spectacle vivant • Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes, Tel. 02.40.41.65.31 • Architectes : Atelier Raum
- 88 **ORIGAMI** ▶ 7 500 m²
Logements, bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Réalités, Tel. 02.40.75.50.91 • Architectes : Hondelatte-Laporte
- 89 **IRS CAMPUS - BIO-OUEST** ▶ 6 000 m²
Pépinière et hôtel d'entreprises de biotechnologies et institut de recherche en santé • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole Aménagement, Tel. 05.40.41.01.30, Région des Pays de la Loire, Université • Architectes : AIA
- 90 **CAMPUS BIO-EST** ▶ 5 200 m²
Institut de recherche en santé • Maîtrise d'ouvrage : Région des Pays de la Loire, Tel. 02.28.20.50.00, Université •
Architecte : B. Gaudin
- 91 **LA CENTRALE**
Réhabilitation Centrale des artisans coiffeurs, hôtel d'entreprises dédié aux métiers de l'image et des médias • Maîtrise d'ouvrage : Samoa • Architectes : Drodolat • Bigre
- 92 **LE COLIBRI** ▶ 1 000 m²
Bureaux, activités • Maîtrise d'ouvrage : Degano •
Architecte : S. Guédon
- 93 **ADOMA** ▶ 4 800 m²
Résidence sociale (180 logements) • Maîtrise d'ouvrage : Adoma, Tel. 01.40.81.42.00 • Architectes : KQZ
- 94 **MÉDIACAMPUS** ▶ 5 500 m²
École Sciences Com, locaux télénotaires et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : CC Nantes Saint-Nazaire, Tel. 02.40.44.42.42 •
Architectes : Moati-Rivière
- 95 **NIZAN** ▶ 1 200 m²
7 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage : ADI, Tel. 02.40.89.27.27 • Architecte : Jean-Louis Berthomieu
- 96 **#UNIK** ▶ 5 000 m²
35 logements, bureaux, commerces • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Réalités, Tel. 02.40.75.50.91 • Architecte : Sandra Planchez
- 97 **ÎLOT DES ÎLES** ▶ 6 600 m²
Logements • Maîtrise d'ouvrage : Nantes métropole habitat, Tel. 02.40.67.07.07 • Architectes : Garo-Boixel
- 98 **SENCHOR** ▶ 4 900 m²
72 logements • Maîtrise d'ouvrage : ADI, Tel. 02.40.89.27.27 •
Architectes : Forma 6
- 99 **BOURGAILLUCOUUDRAY 2** ▶ 3 400 m²
Démolition et construction de 40 logements • Maîtrise d'ouvrage : ICF, Tel. 02.40.89.03.89 • Architectes : In Situ A&E
- 100 **RÉHABILITATION DES HALLES ALSTOM** ▶ 25 000 m²
 - 100.5 HALLES 485
 - ÉCOLE SUPÉRIEURE DES BEAUX-ARTS (ESBANM) ▶ 9 400 m²
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole • Architecte coordinateur de l'ensemble des halles et conception ESBANM : Franklin Azzì architecture

BILAN DES OPÉRATIONS ACHEVÉES ENTRE 2003 ET 2017
COMPLETED CONSTRUCTION PROJECTS REVIEW FROM 2003 TO 2017

- 241 482 m² de logements (soient 4 116 logements)
241 482 m² of housing (4 116 homes)
- 151 976 m² de bureaux
151 976 m² of office space
- 64 577 m² d'activités et commerces
64 577 m² of business premises and shops

LIVRAISONS 2017-2020 Handovers due 2017-2020

- 101 **RÉHABILITATION DES HALLES ALSTOM** ▶ 25 000 m²
 - 100.5 HALLES 6 EST
 - PEPINIÈRE D'ENTREPRISES ▶ 6 000 m²
Pôle universitaire de recherche et d'enseignement dédié aux cultures numériques • Maîtrise d'ouvrage : Université de Nantes • Architectes : LNH et Eau
 - 100.3 HALLES 6 OUEST
 - PÔLE UNIVERSITAIRE NUMÉRIQUE ▶ 1 020 m²
Hôtel d'entreprises et locaux de la Cantine numérique • Maîtrise d'ouvrage : Quartus • Architectes : Avignon-Clouet
 - 100.4 HALLES 162
 - TIERS LIEU CRÉATIVE ▶ 3 300 m²
Pôle d'animation économique dédié aux industries culturelles et créatives • Maîtrise d'ouvrage déléguée : Samoa • Architectes : Gardera-D
 - 100.5 HALLES 102/205
 - GRAND RESTAURANT ▶ 1 680 m²
Un grand restaurant, ouvert à tous les usagers du quartier • Maîtrise d'ouvrage : Quartus / Exploitant : Apertura • Architectes : DLW / Fichtre
- 102 **RESTAURANT SOCIAL / BAINS DOUCHES** ▶ 646 m²
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes CCAS • Architectes : Brut / MIMA
- 103 **Ô-SLOW** ▶ 165 m²
54 logements, résidence CROUS de 120 logements et activités ou commerces • Maîtrise d'ouvrage : Bati Nantes / Samoa • Architectes : Barré-Lambot
- 104 **REAUJUM** ▶ 9 800 m²
80 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Effage •
Architecte : Herculut Arnod
- 105 **O'2PARCS** ▶ 9 400 m²
104 logements, bureaux, activités et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Mairgnan / CFA Grand Ouest • Architectes : Harel et Leblan
- 106 **STÏLE** ▶ 3 850 m²
30 logements, bureaux et activités
- 107 **S PONTIS** ▶ 7 800 m²
106 logements d'accueil social (dont 40 d'hébergement d'urgence), bureaux et équipements • Maîtrise d'ouvrage : Samo • Architectes : Ietrarc
- 108 **CANOPÉE** ▶ 8 000 m²
120 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole habitat • Architectes : Yousef Tohmié et THE Architects
- 109 **MAYFLOWER** ▶ 12 800 m²
134 logements, bureaux, activités et commerces •
Maîtrise d'ouvrage : Icade • Architectes : ECOM - Raum
- 110 **PRAIRIE-AU-DUC SUD, ILOT 12** ▶ 8 200 m²
103 logements, activités et commerces
- 111 **ZELLIGE** ▶ 6 900 m²
100 logements (dont 15 en habitat participatif) et locaux partagés •
Maîtrise d'ouvrage : GHT/SNI • Architectes : Tectone-lact
- 112 **MERCURE** ▶ 16 000 m²
230 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : OCCL, Groupe Gboire • Architectes : Ch. Tachon et tact
- 113 **ZAMENHOFF** ▶ 10 000 m²
147 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Effage •
Architectes : Babin - Renaud
- 114 **BAMBOU** ▶ 5 500 m²
60 logements et extension clinique vétérinaire •
Maîtrise d'ouvrage : OCCL, Groupe Gboire, Tel. 02.40.47.47.77 •
Architecte : Atelier Alexandre Chemetoff
- 115 **ÈBÈNE** ▶ 1 670 m²
27 logements, activités et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier • Architecte : Maxime Schmitt
- 116 **COS'YLE** ▶ 1 500 m²
Logements
37 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie habitat • Architectes : DLW
- 117 **LEOPOLD** ▶ 10 500 m²
180 logements et commerces sur 4 îlots • Maîtrise d'ouvrage : ADI et OCCL, Groupe Gboire • Architectes : Forma 6 et C. Vergely
- 118 **PALAIS DES SPORTS DE BEAULIEU** ▶ 28 168 m²
Extension et réhabilitation • Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes •
Architectes : Aura
- 119 **MARTYRS NANTAIS**
71 logements, commerces et activités • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Réalités • Architectes : Berranger-Vincent
- 120 **SKY HOME** ▶ 15 000 m²
195 logements, bureaux et activés • Maîtrise d'ouvrage : Groupe AR •
Architecte : Xaveer de Geijter
- 121 **IVOIRE** ▶ 1 450 m²
24 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier • Architectes : Parc Architectes
- 122 **IL'COMÉ** ▶ 934 m²
12 logements et commerce • Maîtrise d'ouvrage : Boréale développement • Architectes : Bodreau architecture
- 123 **LES FRANCAIS** ▶ 854 m²
21 logements et commerce • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte •
Architectes : THE Architects

BILAN DES OPÉRATIONS ACHEVÉES ENTRE 2017 ET 2020
COMPLETED CONSTRUCTION PROJECTS REVIEW FROM 2017 TO 2020

- 195 855 m² de logements (soient 3 143 logements)
195 855 m² of housing (3 143 homes)
- 45 768 m² de bureaux
45 768 m² of office space
- 20 996 m² d'activités et commerces
20 996 m² of business premises and shops



- ### EN PROJET-LIVRAISON APRÈS 2020 In progress-delivery after 2020
- 131 **CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE** ▶ 260 000 m²
Maîtrise d'ouvrage : CHU de Nantes • Maîtrise d'ouvrage : Art & build, Pargade, Artelia et Signe paysage
 - 132 **ÉCOLE DE DESIGN** ▶ 13 000 m²
Implantation des locaux de l'école de design
 - 133 **ANATOLE DE MONZIE** ▶ 15 000 m²
Logements et bureaux
 - 134 **PRAIRIE-AU-DUC, ILOT E** ▶ 8 800 m²
Bureaux, logements et commerces
 - 135 **ALSTOM BERGERON** ▶ 16 000 m²
Maîtrise d'ouvrage : Quartus
 - 136 **BAGAN** ▶ 9 000 m²
Maîtrise d'ouvrage : Arc Promotion
 - 137 **BRIDGE CLUB** ▶ 2 000 m²
Maîtrise d'ouvrage : Bati Nantes
 - 138 **INFORMATEUR JUDICIAIRE** ▶ 5 000 m²
Maîtrise d'ouvrage : Lamotte / Harmonie habitat
 - 139 **PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT F** ▶ 11 000 m²
Logements et bureaux
 - 140 **PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT J** ▶ 11 500 m²
Logements et bureaux
 - 141 **PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT M** ▶ 9 000 m²
Logements et bureaux
 - 142 **CATREC** ▶ 1 000 m²
Logements et bureaux

