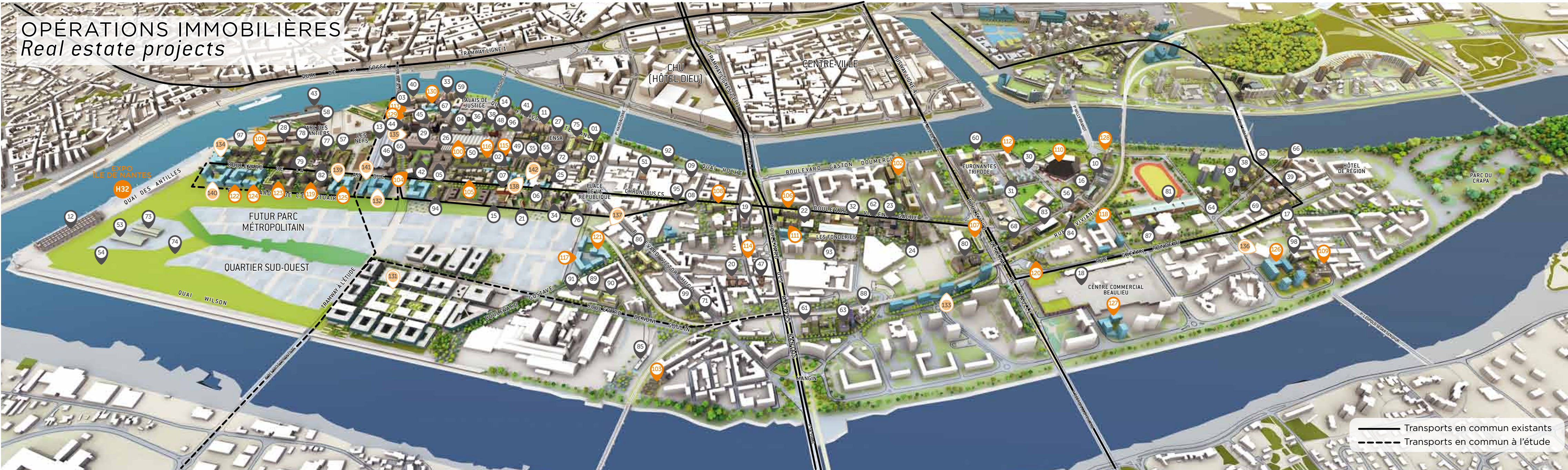


OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Real estate projects



OPÉRATIONS ACHEVÉES

Completed construction projects

- 1 LE RHUYS • 8 100 m²
Siège régional de Ouest-France • Bureaux •
Maîtrise d'ouvrage: Icade G3A • Architecte: JY Barrier
- 2 MARIE GALANTE • 4 700 m²
68 logements du studio à 5 pièces •
Maîtrise d'ouvrage: Arc Promotion • Architectes: IDEA
- 3 RUE VIDEMENT • 1 230 m²
11 logements • Maîtrise d'ouvrage: ADI • Architecte: JL Berthomieu
- 4 PÉPINIÈRE DES BIOTECHNOLOGIES • 2 900 m²
Pépinière d'entreprises • Maîtrise d'ouvrage: Nantes Métropole / Nantes Métropole Aménagement • Architectes: Intégral Lipsky • Rollet
- 5 INSULA • 15 900 m²
Extension/réhabilitation de l'immeuble Alstom • Maîtrise d'ouvrage: Bernard Brémont • Architectes: M. Rouleau, JC Besseau
- 6 ILIANA • 1 500 m²
28 logements • Maîtrise d'ouvrage: Lamotte Construction • Architectes: INA
- 7 CALBERSON LOT A • 3 500 m²
Résidence étudiante (ERDUS) 135 studios •
Maîtrise d'ouvrage: SAMO / Icade G3A • Architecte: JC Pondvie
- 8 CRÈCHE LA LANterne MAGIQUE • 300 m²
Crèche associative accueillant 35 enfants •
Maîtrise d'ouvrage: Association Nid d'ange / Architectes: Topos
- 9 QUAI HOÛCHE, MAISON DE QUARTIER ÎLE DE NANTES • 2 595 m²
Transformation/Réhabilitation d'une ancienne école • Maîtrise d'ouvrage: Ville de Nantes • Architecte: Service Bâti de la Ville de Nantes
- 10 ARBOREA • 12 200 m²
134 appartements, bureaux et clinique vétérinaire •
Maîtrise d'ouvrage: Lamotte Construction • Architectes: Tetrarc
- 11 DY 25 RIVE GAUCHE • 4 400 m²
40 appartements, commerces et restaurant • Maîtrise d'ouvrage: ADI • Architecte: H. Baudouin
- 12 HANGAR À BANANES • 7 800 m²
Bars, restaurants et lieu d'exposition • Maîtrise d'ouvrage: NED Promotion • Architecte: M. Rouleau
- 13 RÉHABILITATION DES NEFS
ÉQUIPEMENT DES MACHINES DE L'ÎLE • 1ha + 4 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: Nantes Métropole / Samoa •
Architecte Nefs: Atelier Alexandre Chemetoff / Architectes Machines: Construire (N. Concordet / C. Theilmann)
- 14 HABITER LES QUAIS II • 8 300 m²
72 appartements, activités, commerces et restaurant •
Maîtrise d'ouvrage: ING / Nantes Habitat • Architecte: N. Michelin
- 15 L'ESCALE - CALBERSON LOT A • 2 800 m²
35 appartements et commerces •
Maîtrise d'ouvrage: Icade Capri Atlantique • Architecte: JC Pondvie
- 16 PLAYTIME • 2 200 m²
80 logements étudiants, 22 logements familiaux, une école de sport •
Maîtrise d'ouvrage: Lamotte Construction • Architectes: Tetrarc
- 17 ESPACE LOIRE • 7 200 m²
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage: SOCOGM • Architectes: Acropa
- 18 CENTRE COMMERCIAL BEAULIEU • 13 000 m²
Extension et reconstitution • Maîtrise d'ouvrage: SEGECE •
Architectes: Construire (P. Bouchain)
- 19 DORGÈRE • 1 500 m²
12 appartements et commerce •
Maîtrise d'ouvrage: Nantes Habitat • Architecte: D. Cras
- 20 L'ÉCHAPPÉE BELLE • 2 600 m²
41 appartements • Maîtrise d'ouvrage: Lamotte Construction •
Architectes: E. Richebeault, E. Saillard
- 21 ÎLE EXTENSIO - CALBERSON LOT B • 13 700 m²
154 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Gambetta / CIGN •
Architecte: C. de Portzamparc
- 22 L'ATRIUM • 4 200 m²
Maîtrise d'ouvrage: LNH / Île Atlantique • Architectes: Alter Studio
- 23 FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS PORT BEAULIEU • 8 500 m²
Extension/Réhabilitation / 150 studios •
Maîtrise d'ouvrage: Atlanique Habitations • Architectes: In Situ A&E
- 24 LES OSTRIVAS • 3 800 m²
49 appartements • Maîtrise d'ouvrage: Atlanique Habitations •
Architectes: Forma 6
- 25 SO TORTIE • 800 m²
13 studios et 1 restaurant • Maîtrise d'ouvrage: SCI Tortie • Architectes: Topos
- 26 MAISON DES AVOCATS • 1 900 m²
Bureaux, crèche et hall d'exposition •
Maîtrise d'ouvrage: Bureau de Nantes / Anofi • Architectes: Forma 6
- 27 ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE NANTES • 14 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: Etat • Architectes: A. Lacaon, JP Vassal

- 28 CALES ET CITÉ DES CHANTIERS • 1 300 m²
Locaux associatifs, bureaux, ateliers • Maîtrise d'ouvrage: Samoa •
Architectes: Atelier Alexandre Chemetoff, Atelier de l'île de Nantes
- 29 PARKING DES MACHINES
990 places de parking • Maîtrise d'ouvrage: Bernard Brémont •
Architectes: Barto & Barto, associés à Besseau-Micheau
- 30 ESPACE TARDIEU • 8 310 m²
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage: ADIM Ouest • Architectes: Barré-Lambot
- 31 RÉSIDÉTAPEA • 4 400 m²
137 studios pour jeunes actifs et un restaurant • Maîtrise d'ouvrage: LNH /
Gestionnaire: Résidétapes développement • Architectes: Barré-Lambot,
Berrange & Vincent
- 32 LE JARDIN DES FONDERIES • 8 000 m²
91 appartements, activités, restaurant et commerces •
Maîtrise d'ouvrage: OCDL - Gboire • Architectes: GPA (G. Péneau)
- 33 QUAI • 11 300 m²
116 appartements, 6 maisons de ville et commerces •
Maîtrise d'ouvrage: Promogim • Architectes: F. Dusapin, F. Leclercq
- 34 ANTINEA-CALBERSON ILOT C • 10 200 m²
128 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Arc Promotion •
Architecte: C. Devillers
- 35 LES TERRASSES DE L'ÎLE 1 • 2 800 m²
31 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: CIGN •
Architectes: N. Garo, M. Boixel
- 36 MANNY / COUPECHOUX • 4 251 m²
Bureaux et commerce • Maîtrise d'ouvrage: Axel Colin Immobilier, Groupe
Coupechoux • Architectes: Tetrarc
- 37 LE MERCATOR • 3 100 m²
36 logements • Maîtrise d'ouvrage: SNI • Architecte: P. Madec
- 38 LA PERLE NOIRE • 3 100 m²
43 logements • Maîtrise d'ouvrage: SAMO • Architecte: C. Gillet
- 39 LE RUBAN • 6 800 m²
72 logements et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage: SNI •
Architectes: Niegeliqgues, Berrange & Vincent
- 40 HARMONIE ATLANTIQUE • 12 300 m²
Bureaux, activités et enseignement • Maîtrise d'ouvrage: Harmonie
Atlanique, SO Croas • Architectes: P. Rubin, Atelier Canal
- 41 HABITER LES QUAIS II • 6 700 m²
63 logements, restaurant et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Aigullon
Construction • Architectes: L. Dunet, B. Robert et N. Sur
- 42 PÔLE DES ARTS GRAPHIQUES • 11 000 m²
Enseignement: la Joliverie, École des métiers de l'imprimerie •
Maîtrise d'ouvrage: La Joliverie, EMI • Architectes: Cabinet Léjnyaj,
Chabines et Scot
- 43 NANTILUS • 1 400 m²
Berge avec bar, restaurant et salles de séminaire • Maîtrise d'ouvrage: YCN,
Tel. gestionnaire Compagnie des rivages • Architectes: Flaahu Design
- 44 EURÉKA • 4 600 m²
Bureaux, activités et commerce • Maîtrise d'ouvrage: OCDL - Gboire •
Architectes: Intégral Lipsky • Rollet
- 45 EHUNDURA • 5 400 m²
Bureaux, activités et restaurant • Maîtrise d'ouvrage: RÈN Investissements •
Architectes: X. Lebar, JM Seigneurin
- 46 LA FABRIQUE • 7 200 m²
Équipement culturel, musiques actuelles et arts numériques •
Maîtrise d'ouvrage: Ville de Nantes / Samoa • Architectes: Tetrarc
- 47 WATTIGNIES • 500 m²
5 logements • Maîtrise d'ouvrage: SCI copropriétaires • Architecte: P. Merien
- 48 L'ÎLE ROUGE • 3 000 m²
Bureaux et espace d'exposition au RDC (Maison Régionale de l'architecture) •
Maîtrise d'ouvrage: ADI • Architectes: Forma 6
- 49 LES TERRASSES DE L'ÎLE 2 • 935 m²
15 appartements • Maîtrise d'ouvrage: CIGN • Architectes: N. Garo, M. Boixel
- 50 COURS SAINT-VINCENT • 2 575 m²
29 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage: Groupe Réalités •
Architectes: Topos
- 51 RUE MICHEL COLUMB • 900 m²
15 logements • Maîtrise d'ouvrage: JP Ichoa • Architecte: Y. Lescop
- 52 HÉLIOS • 4 400 m²
48 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: SNI / Caisse des dépôts
et consignaion • Architecte: DLW
- 53 LE KARTING • 1 200 m²
Groupement d'entreprises du secteur des industries culturelles et créatives •
Maîtrise d'ouvrage: Samoa • Architectes: Essentiel
- 54 CHAPIDOCK • 5470 m²
École de cirque • Maîtrise d'ouvrage: Les Lézards animés •
Architectes: In Situ A&E

- 55 LE MONTECRISTO • 5 200 m²
158 logements étudiants • Maîtrise d'ouvrage: Marignan •
Architectes: Garo-Boixel
- 56 EHPAD - ORPEA • 4 500 m²
100 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes
âgées dépendantes) • Maîtrise d'ouvrage: Orpea/Icade • Architectes: AIA
- 57 GROUPE SCOLAIRE AIMÉ CÉSAIRE • 4 100 m²
École primaire (10 classes), crèche et centre de loisirs • Maîtrise d'ouvrage:
Ville de Nantes • Architectes: Bruno Madier, Mabire-Reich
- 58 CARROUSEL DES MONDES MARINS • 1 360 m²
Maîtrise d'ouvrage: Le Voyage à Nantes •
Architectes: N. Concordet, C. Theilmann
- 59 MAISON AVRIL ET FITEAU • 600 m²
Réhabilitation d'une maison de maître en bureaux •
Maîtrise d'ouvrage: Promogim • Architecte: Alpha
- 60 YLÉO • 46 000 m²
141 logements, résidence étudiante (153 chambres), résidence hôtelière
(107 chambres), 5 lifts, bureaux (21 000 m²) et commerces (2 000 m²) •
Maîtrise d'ouvrage: Nevely • Architectes: C. de Portzamparc
- 61 NODN • 8 400 m²
109 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage: ADI •
Architectes: GPA (G. Péneau)
- 62 LES WEIGELIAS • 4 300 m²
50 logements et équipement d'accueil pour jeunes artistes • Maîtrise
d'ouvrage: Atlanique Habitations • Architectes: Berrange & Vincent
- 63 LOUIS MARIN • 10 200 m²
48 logements bureaux, 84 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement
pour personnes âgées dépendantes) et résidence étudiante (153 studios) •
Maîtrise d'ouvrage: Harmonie Habitat, Bouygues Immobilier / Maison de retraite
protestante • Architectes: Valère Gadan
- 64 VILLA NÉO • 3 600 m²
63 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Bouygues Immobilier •
Architectes: Atlab
- 65 BÂTIMENT B • 1 500 m²
Bureaux et showroom pour organismes professionnels du bois et de la
construction • Maîtrise d'ouvrage: Atlab • Architectes: Barré-Lambot
- 66 LE CORTO • 3 000 m²
35 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage: Harmonie Habitat •
Architecte: Sièvième Rue
- 67 SOÏLE • 3 800 m²
37 logements, bureaux, gîte-topôle et PR matériaux design •
Maîtrise d'ouvrage: ADI • Architectes: Essentiel
- 68 LE VIVIAN • 7 700 m²
Rôle de services publics (mairie annex, centre medico-social, crèche...) •
24 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage: Icade •
Architectes: Beal & Blancaert
- 69 LES HAUBANS • 8 500 m²
86 logements, bureaux et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage: SNI •
Architectes: Quadra
- 70 PASSÉO • 3 700 m²
26 logements familiaux, résidence services (77 studios) • Maîtrise
d'ouvrage: Lamotte / Aigullon Construction • Architectes: In Situ A&E
- 71 BOURGAILLUCOUDRAY • 2 600 m²
77 logements sociaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage: ICF •
Architecte: Clément Gillet
- 72 MEZ • 880 m²
Réhabilitation de bureaux • Maîtrise d'ouvrage: Pouget Consultants,
Magnum, Gestion bât. • Architectes: Magnum
- 73 SOLILAB • 5 000 m²
Groupement d'associations autour de l'économie sociale et solidaire •
Maîtrise d'ouvrage: Samoa • Architectes: M. Lebot, C. Theilmann
- 74 SERVICES TECHNIQUES NANTES MÉTROPOLÉ • 1 200 m²
Bureaux et services techniques • Maîtrise d'ouvrage: Nantes Métropole •
Architectes: Azimut
- 75 QUAI WEST • 9 300 m²
105 logements, bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage: NED Promotion,
Lamotte • Architectes: Jean-Claude Pondvie
- 76 LOIRE ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT • 2 800 m²
39°C Loire Atlantique Développement, SELA, CAUE 41 • Maîtrise d'ouvrage:
Conseil Général de Loire-Atlantique • Architectes: Forma 6
- 77 LOISEAU DES ÎLES • 3 700 m²
30 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Nantes Habitat •
Architectes: Antonini-Darmon
- 78 ESMA • 4 400 m²
École Supérieure des Métiers Artistiques et résidence étudiante associée •
Maîtrise d'ouvrage: ESMA, CineCreas • Architectes: BNR
- 79 CAP FRÉHEL • 2 700 m²
36 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: LNH • Architectes: GLV
- 80 QUADRIËLE • 10 400 m²
122 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Groupe Gambetta •
Architectes: Barré-Lambot
- 81 LYCÉE NELSON MANDELA • 30 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: Région des Pays de la Loire • Architecte: F. Leclercq

BILAN DES OPÉRATIONS ACHEVÉES ENTRE 2003 ET 2017

COMPLETED CONSTRUCTION PROJECTS REVIEW FROM 2003 TO 2017

- 241 482 m² de logements (soient 4 116 logements)
241.482 m² of housing (4.116 homes)
- 151 976 m² de bureaux
151.976 m² of office space
- 64 577 m² d'activités et commerces
64.577 m² of business premises and shops

LIVRAISONS 2017-2020

Handovers due 2017-2020

- 100 RÉHABILITATION DES HALLES ALSTOM • 25 000 m²
• 100% HALLES 6 EST
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES • 6 000 m²
Pôle universitaire de recherche et d'enseignement dédié aux
cultures numériques • Maîtrise d'ouvrage: Université de Nantes •
Architectes: LNH et Eau
- 100% HALLES 6 OUEST
PÔLE UNIVERSITAIRE NUMÉRIQUE • 1 020 m²
Hôtel d'entreprises et locaux de la Cantine numérique • Maîtrise
d'ouvrage: Quartus • Architectes: Avignon-Clouet
- 100% HALLES 1&2
TIERS LIEU CRÉATIF • 3 300 m²
Pôle d'animation économique dédié aux industries culturelles
et créatives • Maîtrise d'ouvrage déléguée: Samoa •
Architectes: Gardera-D
- 100% HALLES 1&2&3
GRAND RESTAURANT • 1 680 m²
Un grand restaurant, ouvert à tous les usagers du quartier •
Maîtrise d'ouvrage: Quartus / Exploitant: Apertura • Architectes:
DLW / Fichtre
- 101 ÎLUNK • 22 000 m²
197 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage:
Quartus, Vinci, ADM ouest, Harmonie Habitat, Tel. 02.40.57.44.62 •
Maîtrise d'usage: link association • Architectes: Block + Guinée-
Polin et Explorations architecture
- 102 POLARIS • 32 000 m²
Campus Vatel, école hôtelière, 550 logements (dont 300 étudiants),
bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage: Kaufman & Broad,
Tel. 02.40.74.44.44 • Architectes: LAN (architectes coordinateurs),
Abinal-Ropars, Fernandez-Serres
- 103 BORDS DE LOIRE / GARE DE LEGÉ • 1 340 m²
19 logements individuels et collectifs • Maîtrise d'ouvrage: Groupe
CIF, Tel. 02.40.99.40.99 • Architectes: BRUT, Urban makers
- 104 ZÉRO NEWTON • 1 000 m²
Bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Alter Immo,
Tel. 02.40.20.44.47 • Architectes: Souto de Moura, agence Unité
- 105 INSPIRATION(S) • 28 000 m²
Résidence sociale (180 logements) • Maîtrise d'ouvrage: Adoma,
Tel. 01.40.81.42.00 • Architectes: KOZ
- 106 MÉDIACAMPUS • 5 500 m²
École Sciences Com, locaux Téléantes et bureaux • Maîtrise
d'ouvrage: CC Nantes Saint-Nazaire, Tel. 02.40.44.42.42 •
Architectes: Moatti-Rivière
- 107 NIZAN • 1 200 m²
7 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage: ADI,
Tel. 02.40.89.22.27 • Architecte: Jean-Louis Berthomieu
- 108 ÎLUNK • 5 000 m²
35 logements, bureaux, commerces • Maîtrise d'ouvrage: Groupe
Réalités, Tel. 02.40.75.50.91 • Architecte: Sandra Planchez
- 109 ÎLOT DES ÎLES • 6 600 m²
Logements • Maîtrise d'ouvrage: Nantes métropole habitat,
Tel. 02.40.67.07.07 • Architectes: Garo-Boixel
- 110 SENCHOR • 4 900 m²
72 logements • Maîtrise d'ouvrage: ADI, Tel. 02.40.89.22.27 •
Architectes: Forma 6
- 111 BOURGAILLUCOUDRAY 2 • 3 400 m²
Démolition et construction de 40 logements • Maîtrise d'ouvrage: ICF,
Tel. 02.40.89.03.89 • Architectes: In Situ A&E
- 112 RÉHABILITATION DES HALLES ALSTOM • 25 000 m²
• 100% HALLES 4&5
ÉCOLE SUPÉRIEURE DES BEAUX-ARTS (ESBANM) • 9 400 m²
Maîtrise d'ouvrage: Nantes Métropole • Architecte coordinateur
de l'ensemble des halles et conception ESBANM: Franklin Azzi
architecture

BILAN DES OPÉRATIONS ACHEVÉES ENTRE 2017 ET 2020

COMPLETED CONSTRUCTION PROJECTS REVIEW FROM 2017 TO 2020

- 195 855 m² de logements
(soient 3 143 logements)
195.855 m² of housing (3.143 homes)
- 45 768 m² de bureaux
45.768 m² of office space
- 20 996 m² d'activités et commerces
20.996 m² of business premises and shops

EN PROJET-LIVRAISON APRÈS 2020

In progress-delivery after 2020

- 113 CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE • 260 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: CHU de Nantes • Maîtrise d'ouvrage: Bati Nantes
- 114 BRIDGE CLUB • 2 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: Bati Nantes
- 115 ÉCOLE DE DESIGN • 13 000 m²
Implantation des locaux de l'école de design
- 116 PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT F • 11 000 m²
Logements et bureaux
- 117 ANATOLE DE MONZIE • 15 000 m²
Logements et bureaux
- 118 PRAIRIE-AU-DUC ILOT E • 8 800 m²
Bureaux, logements et commerces
- 119 PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT J • 11 500 m²
Bureaux, logements et commerces
- 120 PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT M • 3 000 m²
Bureaux, logements et commerces
- 121 ALSTOM BERGERON • 16 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: Quartus
- 122 CATREC • 1 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: Arc Promotion
- 123 CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE • 260 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: CHU de Nantes • Maîtrise d'ouvrage: Bati Nantes
- 124 INFORMATEUR JUDICIAIRE • 5 000 m²
Maîtrise d'ouvrage: Lamotte / Harmonie Habitat
- 125 PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT I • 11 000 m²
Logements et bureaux
- 126 PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT K • 11 500 m²
Bureaux, logements et commerces
- 127 PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT L • 3 000 m²
Bureaux, logements et commerces
- 128 CANOPEE • 8 000 m²
120 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Nantes
Métropole Habitat • Architectes: Yousef Toghni et THE Architects
- 129 MAYFLOWER • 12 800 m²
134 logements, bureaux, activités et commerces •
Maîtrise d'ouvrage: Icade • Architectes: ECOM - Raurn
- 130 PRAIRIE-AU-DUC SUD, ILOT 12 • 8 200 m²
103 logements, activités et commerces
- 131 ZELLIGE • 6 900 m²
100 logements (dont 15 en habitat participatif) et locaux partagés •
Maîtrise d'ouvrage: GHT/SNI • Architectes: Tectone-lact
- 132 MERCURE • 16 000 m²
230 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage: OCDL,
Groupe Gboire • Architectes: Ch. Tachon et tact
- 133 ZAMENHOF • 10 000 m²
147 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Eiffage •
Architectes: Babin - Renaud
- 134 BAMBOU • 5 500 m²
60 logements et extension clinique vétérinaire •
Maîtrise d'ouvrage: OCDL, Groupe Gboire, Tel. 02.40.47.47.77 •
Architecte: Atelier Alexandre Chemetoff
- 135 ÈBÈNE • 1 670 m²
27 logements, activités et commerces • Maîtrise d'ouvrage:
Bouygues Immobilier • Architecte: Maxime Schmitt
- 136 COS'YLE • 1 500 m² • Logements
37 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage: Harmonie
habitat • Architectes: DLW

