Nantes, le 19 mai 2016

DOSSIER DE PRESSE

Inauguration du nouvel hôtel d'entreprises dédié à l'image, au Cinéma et au transmédia : LA CENTRALE

Le Cluster Quartier de la création a ouvert, le 1e avril dernier, un nouvel hôtel d'entreprises créatives destiné à l'accueil des entrepreneurs dans le champ de l'image sous toutes ses formes (cinéma, audiovisuel, animation, jeux vidéo, arts visuels, media et transmedia). Il vient compléter l'offre immobilière du Quartier de la création qui compte désormais 7 sites et regroupe plus de 200 locataires (karting, Solilab, des hangars sur le port, la centrale).

Une offre de services « Low cost »

Cet équipement offre 750m² de bureaux, d'espaces de travail (open space), d'espaces d'animation et de salles de projets à des entreprises innovantes. D'une capacité totale de 16 espaces individuels de travail et 25 bureaux privatifs (entre 12m² et 25m²), ce bâtiment a ouvert ses portes en avril.

Les tarifs de locations :

- Location open space : 125 €/mois Hors taxes – chargés.
- Location bureau m²/an : 160 € Hors taxes - Hors charges (12% du prix au m²).
- Parking en option : 50€ HT/an (21 places disponibles).
- Location d'une salle de réunion : 3j / an inclus dans l'abonnement sinon (50€/demi-journée)
- Salles de projet : Abonnés - 200€ HT/semaine et 500€ HT/mois – Non abonnés – 400 €HT/semaine et 1000 €HT/mois.

Exemple
Bureau de 15m² - 263 €HT/mois charges comprises, ce prix comprend :

- *Abonnement obligatoire au Cluster pour accéder à la location : 10€ HT/mois (inclus 3j de location de salles de réunion) ;*
- *200€ de loyer + 24€ de charges locatives soit 224 € HT de loyer chargé/mois ;*
- *Avec l'option internet (10 méga symétrique : 39€HT) ;*

Un groupe de réflexion à l'initiative de la Centrale

Dans la métropole nantaise, les filières économiques du cinéma et des arts visuels est en plein essor. Un grand nombre d'initiatives émergent, à l'instar de SoFilm Summercamp ou du festival Joli Môme, le cluster Quartier de la création a donc créé un groupe de réflexion intégrant :

- Ouest Medialab
- La Plateforme
- Mstream
- Capricci
- …

L'ouverture de la Centrale est donc un aboutissement de ce travail commun qui pointait l'absence de lieu professionnel favorisant les complémentarités et les dynamiques dans ce secteur.

Travaux de réhabilitation

La réhabilitation de cette ancienne «Centrale des Artisans Coiffeurs», représente un coût de travaux de 630.000 € et a duré 6 mois.

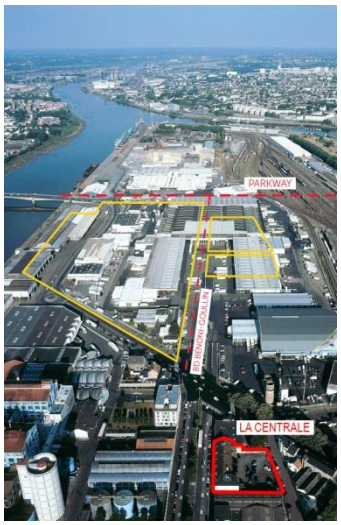
La Samoa est maîtrise d'ouvrage, Virginie Barré, Chef de projet a piloté le chantier.
La maîtrise d'œuvre a été confiée à l'Agence Drodelot.

L'aménagement intérieur et mobilier des espaces de convivialité a fait l'objet d'un appel d'offre créatif ouvert remporté, en juin 2015, par Bigre / Les designer graphiques.

Les entreprises intervenues sur le chantier :

ARCHITECTES **AGENCE DRODELOT**	LOT 10 – CLOISONS SECHES ISOLATION **SONISO**
LOT 01 – DESAMIANTAGE **SIB**	LOT 10 – PLAFONDS SUSPENDUS **APM**
LOT 02 – GROS OEUVRE **BOISSEAU**	LOT 11 – REVETEMENTS DE SOLS **ECOSOL OUEST**
LOT 03 – TERRASSE BOIS – CHARPENTE **BOURGET**	LOT 12 – PEINTURE **RENAISSANCE**
LOT 05 – COUVERTURE **BLANDIN**	LOT 13 – ELECTRICITE **CESA**
LOT 06 – MENUISERIES EXTERIEURES **ATLANTIQUE OUVERTURES**	LOT 14 – CHAUF. VENT. PLOMB. **SITHS**
LOT 08 – MENUISERIES INTERIEURES **RORTAIS LE PAVEC**	

Un aménagement transitoire



Cette opération s'intègre dans la stratégie d'aménagement de la Samoa visant à favoriser l'accès des entreprises culturelles et créatives à une offre d'immobilier d'activité à bas coûts en s'appuyant sur la requalification d'espaces transitoires (bâtiments, friches, entrepôts et hangars situés sur les anciens sites industriels de l'île de Nantes).

Au cœur du futur Quartier de la santé, site stratégique, à proximité du futur CHU livré en 2023-3025, immeuble voisin de BioOuest et IRS2, sa durée de vie est estimée de 8 à 10 ans et laissera place, à terme, à une activité en lien avec la Santé.

Un lieu d'expérimentations

À l'occasion de la transformation de la Centrale des Artisans Coiffeurs en ce nouveau lieu dédié aux professionnels de l'image, Stereolux, le cluster Quartier de la Création et la chaire Environnements connectés Banque Populaire Atlantique – LIPPI de L'École de design Nantes Atlantique se sont associés pour un hackathon et des conférences autour des nouveaux dispositifs urbains et connectés.

Ainsi, 6 jours d'expérimentations ont été répartis sur le mois de novembre 2015. Réunis en équipes pluridisciplinaires, les participants ont travaillé sur trois axes, chacun reposant sur l'utilisation d'un produit industriel fourni par une entreprise partenaire. Seule condition : pouvoir les détourner de leurs usages initiaux.

- Clear Channel / Information et signalétique
Comment penser l'affichage et la diffusion de l'information à l'intérieur du bâtiment ? Comment rendre compte en temps réel de l'activité du lieu ?

- Blachere / Eclairage public
Comment penser l'éclairage du parking et des espaces extérieurs du bâtiment ? Quels usages, quels modes de fonctionnement pour ces dispositifs lumineux ? Comment valoriser et rendre vivant cet espace, même de nuit ?

- Lippi / Séparation d'espaces
Comment imaginer l'entrée et la sortie du lieu ? Quelles interfaces pour améliorer les relations physiques entre le bâtiment et ce qui l'entoure ?

Cette initiative a donné lieu à la réalisation de prototypes aujourd'hui visibles au sein de la Centrale et testés in situ par les locataires.

Les premiers locataires

Le Cluster a procédé, en janvier 2016, à un Appel à Candidature relayé sur son site Internet et dans la Presse quotidienne régionale.

18 réponses ont été enregistrées. Des bureaux et espaces de travail personnels sont encore disponibles.

Parmi les premiers locataires :

La Plateforme
Pôle Cinéma Audiovisuel en Pays de la Loire
www.laplateforme.net

Ouest Medialab
Le cluster des acteurs de l'information et de la communication autour du numérique.
www.ouestmedialab.fr

Termites Factory
Studio de création transmedia.
www.termitesfactory.com

Cordenner Sylvie
Photographe réalisatrice pour les entreprises
http://sylviecordenner.com

Authôt
Plateforme de conversion de contenu audio ou vidéo en texte.
www.authot.com

Erick Sanka
Production de films, de fictions et de publicités.
www.sanka.fr

Vast be mess
Société de production audiovisuelle
www.vastbemess.com

Label Brut
Collectif de création de spectacles de théâtre d'images et de théâtre d'objet
www.labelbrut.fr

La Main Productions
Production de films publicitaires et production de films de fictions, doccumentaires, clips.
www.lamainproductions.com

Light Cavern
Laboratoire de nouvelles images dont le but est de former un groupe d'explorateurs dans les domaines de l'art visuel, du multimédia, du storytelling et du design, en mettant la recherche au cœur de son activité.
www.lightcavern.com

L'incroyable studio
Studio de créations, de productions et d'écritures audiovisuelles destiné à créer des séries et unitaires pour la télévision et le web.
www.lincroyablestudio.com

Figure-toi productions
Producteur vidéo
www.figuretoi.fr

Sherlock Patrimoine
Valorisation, réhabilitation, restauration, conservation, maintenance et entretien du bâti ancien.
www.sherlockpatrimoine.fr

Up to Youth
plateforme de mise en relation entre les freelances et les entreprises
www.uptoyouth.fr

Erika Kitamura
Appareil photo sténopé à construire soi-même
www.erikakitamura.com

Contact presse.

Lionel Pouget
Responsable communication
Cluster Quartier de la création – Samoa
1 Mail du Front Populaire
BP36311
44263 Nantes Cedex 2
Tél. 02 51 89 54 33
Mob. 06 85 44 42 58
lionel.pouget@samoa-nantes.fr