

Dossier de presse

// Service Presse

Tél. 02 40 99 67 06

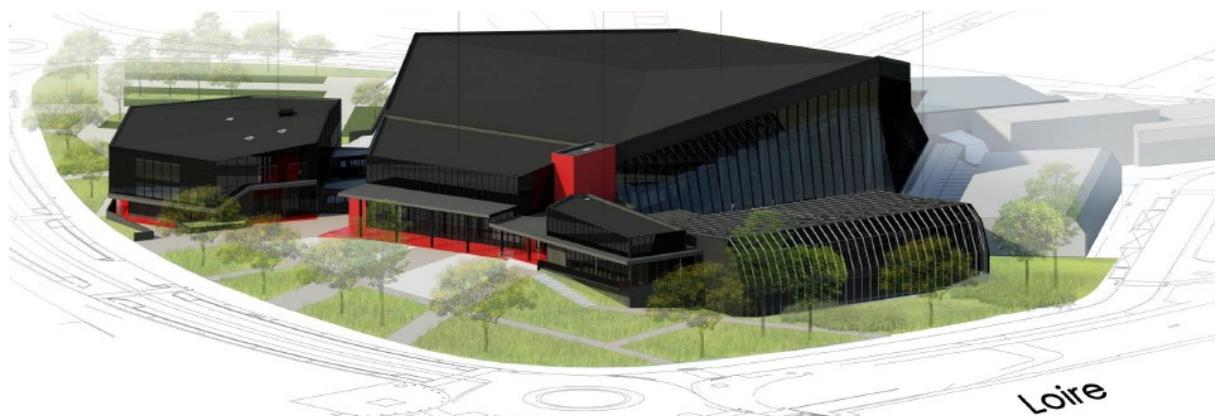
presse@nantesmetropole.fr

MERCREDI 6 JUILLET 2016

Rénovation et extension du Palais des sports de Beaulieu

UN CHANTIER EN 3 PHASES JUSQU'À 2020

Après plus de 40 ans de bons et loyaux services, le Palais des sports de Beaulieu est devenu vétuste. Pour continuer d'y accueillir les utilisateurs dans de bonnes conditions et pour y développer l'organisation d'événements sportifs de haut-niveau dans la métropole, un ambitieux programme de travaux de réhabilitation, mais aussi d'extension, a démarré cette année. Le chantier se déroulera en plusieurs phases jusqu'en 2020.



UN EQUIPEMENT DE HAUT-NIVEAU POUR LE SPORT AMATEUR COMME POUR LE SPORT PROFESSIONNEL

Grâce à la complémentarité et la distribution de ses différents espaces, le palais des sports de Beaulieu est l'équipement omnisport par excellence, capable d'accueillir plus de 5 000 spectateurs lors de grands événements. C'est un bien public essentiel à la vie nantaise et métropolitaine : clubs, associations locales et écoles y forment des milliers de jeunes au sport et aux valeurs qui l'accompagnent. Il accueille par ailleurs des clubs professionnels évoluant au plus haut-niveau sportif français et européen, vecteurs d'attractivité pour le territoire et d'exemplarité pour la jeunesse.

Construit de 1973 à 1979, le palais des sports de Beaulieu supporte le poids de son âge et n'offre plus de conditions satisfaisantes pour la pratique sportive, que ce soit au niveau amateur ou professionnel.

Les chiffres du PSB aujourd'hui

- 42 000 heures de réservation par an
- 15 000 m² de surface utile
- 86 m : portée de la charpente métallique tridimensionnelle
- 18 écoles et 20 associations utilisatrices
- 15 disciplines sportives
- 5 salles spécialisées (gymnastique, judo, arts martiaux, boxe et haltérophilie)
- 2 salles omnisports
- 2 clubs professionnels résidents : le HBCN et le NLAH

L'équipement a bénéficié en 1999 et 2008 de travaux structurels et d'étanchéité. Mais pour qu'il puisse pleinement remplir son rôle au service de l'attractivité de la Métropole, celle-ci a décidé une réfection complète et des travaux d'extension du palais des sports de Beaulieu. Le chantier pluriannuel a démarré le 31 mars 2016 et vise plusieurs objectifs :

- maintenir l'ouvrage dans le temps long et le mettre aux normes techniques et réglementaires ;
- augmenter ses capacités de réception pour accueillir des manifestations sportives de haut-niveau ;
- améliorer l'accueil et les conditions d'usage pour le public, les sportifs et les métiers annexes ;
- améliorer l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite ;
- adapter l'ensemble de l'équipement aux pratiques sportives contemporaines.

VUE DU PROJET DEPUIS LA RUE RENÉ-VIVIANI



1. RÉHABILITER LE BATI EXISTANT

Objectifs des travaux de réhabilitation :

- rénover l'enceinte et la couverture (notamment remplacer les façades vitrées actuellement en simple vitrage) ;
- mettre l'équipement aux normes techniques (renforcement de la charpente, électricité, accessibilité, isolation) ;
- augmenter la jauge à 5 400 places environ (4 700 places aujourd'hui) par la modification des tribunes et la création de loges en balcon, à proximité des nouveaux espaces de réception ;
- reconstruire les sols et parquets dans la salle 5 000 et la salle de gymnastique à partir de dalles portées sur pieux ;
- améliorer le confort acoustique et thermique et assurer la bonne occultation des parois vitrées ;
- agrandir et restructurer les vestiaires pour les adapter aux besoins du sport professionnel et à l'évolution des pratiques ;
- créer un local antidopage, une salle de récupération et une salle de préparation physique.

Une économie d'énergies importante

Ces travaux vont permettre une diminution énergétique du palais évaluée à plus de 56 %, bien au-delà des 30 % imposés par la réglementation.

(Arrêté du 13 juin 2008 relatif à la performance énergétique des bâtiments existants de surface supérieure à 1000 m²)

2. AGRANDIR LE COMPLEXE

Le programme prévoit la création de près de 5 500 m² de locaux (nouvelles entrées, stockage, vestiaires) permettant d'améliorer l'accueil et le fonctionnement général de l'établissement avec une meilleure dissociation des flux (spectateurs, sportifs, technique) et d'offrir aux clubs les espaces nécessaires au développement de leur partenariat privé. Ces travaux d'extension visent à :

- **créer un hall d'entrée pour la salle 500**, avec guichets, sanitaires, espace de convivialité au niveau de l'entrée du public et des vestiaires, des locaux de stockage au niveau de l'aire de jeux totalisant ainsi une surface utile de 900 m² environ ;
- **créer un hall d'entrée pour la salle 5 000** (côté rue René-Viviani) avec guichets, boutiques, vestiaires et infirmerie pour le public et, au niveau inférieur, des sanitaires et des locaux de stockage, totalisant une surface utile de 2 000 m² environ.
- **créer des espaces de réception reliés à la tribune Sud**, sur une partie de l'actuel parking, aménagés sur 3 niveaux incluant sanitaires, office pour le traiteur, locaux de rangement et de ménage pour une surface totale de 2 600 m² environ.

3. RÉALISER UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER DE QUALITÉ

Ces travaux de réhabilitation et d'extension seront complétés par des travaux d'aménagements extérieurs avec une alternance des surfaces minérales et végétales afin de rendre accessible le parvis et fluidifier la circulation du public vers les trois nouvelles entrées depuis les rues environnantes.

Sous le parvis seront mis en œuvre des réservoirs pour la récupération temporaire des eaux de pluies. Les espaces verts s'inspirent du paysage environnant ; le parking est redessiné afin d'affirmer la cohérence du projet en l'inscrivant dans le paysage et les espaces publics situés à proximité.

CALENDRIER DES TRAVAUX : 3 PHASES ORGANISÉES SUR 4 ANNÉES

Phase 1 : réhabilitation de la salle 5 000 et travaux d'extension

Avril 2016 à été 2018

Replis des activités du HBCN professionnel à la salle de sport métropolitaine à Rezé et de celles du HBCN amateur aux gymnases du Pré-Gauchet et du lycée Nelson-Mandela.

Avril à juin 2016 : travaux préparatoires au chantier et au maintien en fonctionnement des salles annexes (aménagements des accès, installation de la base de vie, analyse des sols, dépose de menuiserie, repérage des systèmes de sécurité incendie).

Juin 2016 à septembre 2017 : gros œuvre des extensions et de la salle 5 000 (terrassements, dépollution, montage de deux grues à pieux, fondation, dallage, élévations).

Mars 2017 à juillet 2018 : clos / couvert et second œuvre (charpente, étanchéité, menuiseries, distribution des réseaux, peinture, pose des sols, matériels et mobiliers).

Phase 2 : réhabilitation de la salle 500 et de la salle de gymnastique

Été 2018 à été 2019

Phase 3 : réhabilitation des 4 salles spécialisées (judo, arts martiaux, boxe et haltérophilie)

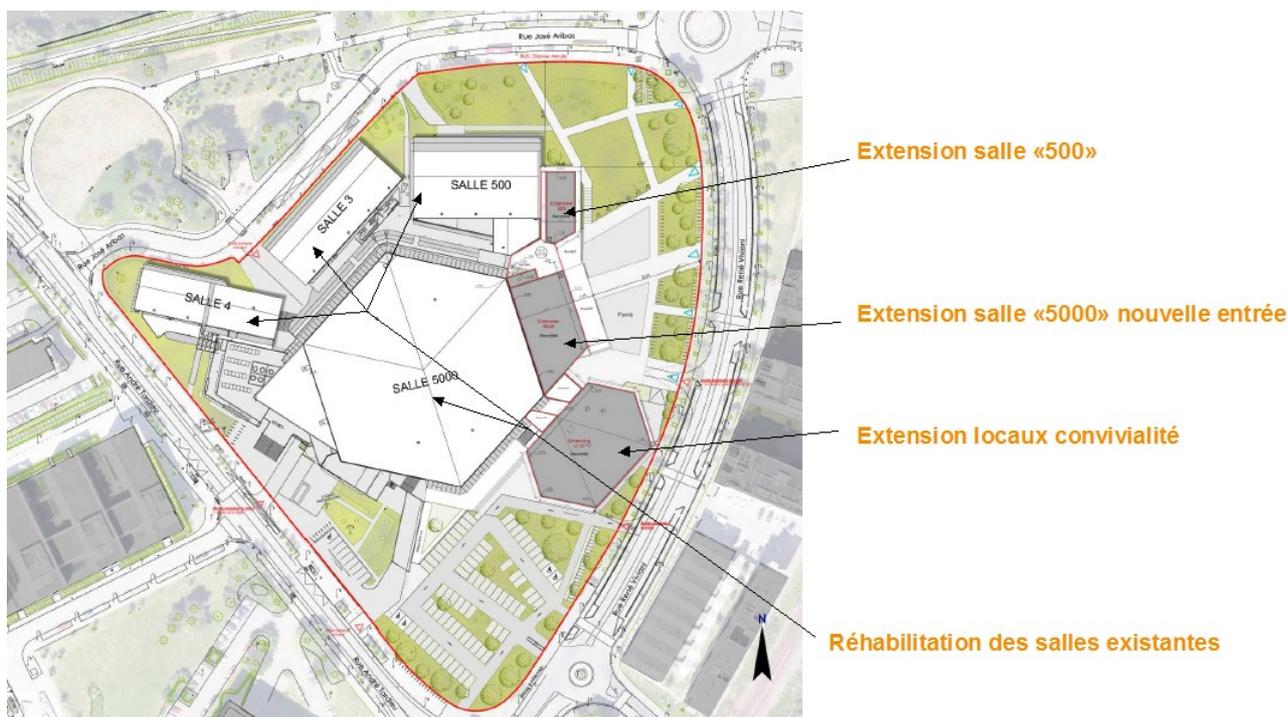
Été 2019 à été 2020

COÛT DE L'OPÉRATION

Coût de l'opération : 41 800 000 € TTC
dont • réhabilitation : 23 775 000 € TTC
• extensions : 16 425 000 € TTC
• paysagisme : 1 600 000 € TTC

Maîtrise d'œuvre : - réhabilitation : groupement AURA (Thabart / OTE Ingénierie Atlantique / ERM / SERDB / OTELIO). Architectes : François Reuillon et Christian Voyer
- extension et paysagisme : Nantes Métropole

Financement : Nantes Métropole



PETIT PRÉCIS DU PALAIS DES SPORTS DE BEAULIEU

Comme le stade Marcel-Saupin ou celui de la Beaujoire, le palais des sports de Beaulieu fait partie du patrimoine sportif et de la mémoire collective des Nantais. Imaginé par les architectes Georges Evano et Jean-Luc Pellerin, il s'agit d'un équipement multisport qui accueille de nombreuses disciplines et est en capacité de répondre aussi bien aux exigences des grands championnats de sport individuel qu'aux besoins des sports collectifs jusqu'au plus haut-niveau.

Grâce à lui, Nantes a accueilli de grands événements sportifs : championnat d'Europe de basket-ball en 1983, match de la coupe Davis en 1996, championnats du monde de handball masculin en 2001 et féminin en 2007, championnat d'Europe de patinage artistique à roulettes puis tournoi qualificatif pour les jeux olympiques de Pékin en tennis de table en 2008, championnat d'Europe de Cécifoot en 2010, coupe du monde de baby-foot en 2013, finales de la coupe d'Europe de handball en 2013.

Il est l'équipement de résidence de deux clubs professionnels, dont il a favorisé l'essor au niveau français et européen : le Hand-Ball Club de Nantes (masculin) et le Nantes Loire-Atlantique Handball (féminin).

Les dates clés du bâti

- 1967-1973 : construction de la première tranche du projet et inauguration de la salle 5 000 en 1973. Réception du Prix européen de l'architecture métallique pour sa charpente tridimensionnelle capable de supporter la couverture de la salle sur une portée de 86 mètres.
- 1976-1979 : construction de la 2^e et dernière tranche du projet sur les 4 initialement prévues. Mise en service des salles annexes en 1979.
- 1999 : usage réservé au sport exclusivement (usage culturel auparavant possible).
- 1999 : travaux (coulée de la dalle en béton du couloir central, vestiaires de la salle 5 000).
- 2008 : travaux (étanchéité de la salle 5 000).
- 2009 : réalisation par un cabinet spécialisé de l'étude de diagnostic et de programmation des travaux.
- 2010 : délibération du Conseil municipal approuvant le programme des travaux.
- 2010-2015 : évolution de l'environnement sportif nantais avec une dynamique favorable des clubs, un accroissement des activités et un nécessaire report du chantier dans l'attente de la livraison de la Salle de sport métropolitaine à Rezé (livraison été 2015).
- 2015 : transfert de l'équipement à Nantes Métropole le 1^{er} janvier 2015 puis nouvelle délibération en Conseil municipal.
- 2016 : démarrage du chantier le 31 mars.