

Communiqué de presse Nantes, le 29 novembre 2017

QUARTIER PRAIRIE-AU-DUC – île de Nantes

Le groupe Giboire et MELT retenus pour réaliser un hostel nouvelle génération sur la pointe ouest de l'île de Nantes

Le Samoa vient de désigner l'équipe réunie autour du promoteur immobilier Giboire et l'exploitant hôtelier-restaurateur MELT pour réaliser un « hostel » sur la partie sud du quartier Prairie-au-duc (îlot F), dans le prolongement de l'esplanade des Riveurs. La proposition porte sur un concept hôtelier original et des services complémentaires très largement ouverts au public. Ce projet s'inscrit dans un programme immobilier plus vaste associant à l'hostel, des surfaces de bureaux et de logements.

Sur l'île de Nantes, au centre de la métropole nantaise, se constitue un nouveau pôle culturel, touristique et de loisirs. Doté d'une situation géographique exceptionnelle proche de la Loire, du parc des Chantiers et d'équipements culturels majeurs (Machines de l'île, Nefs, Fabrique, Hangar à Bananes). Le projet s'inscrit dans la dynamique économique et culturelle du quartier de la Création et répondra aux besoins d'un large public allant des touristes aux jeunes actifs, en passant par les artistes ou les amis des familles résidents du quartier.

La Samoa a lancé en mai 2017 une consultation auprès d'exploitants et de promoteurs immobiliers pour porter ce projet hôtelier innovant. L'offre devait répondre à cinq grandes ambitions :



- un concept affirmé et original ;
- un lieu de vie attractif, ouvert sur la ville et ses habitants ;
- un positionnement adapté à une clientèle variée et une politique tarifaire accessible ;
- un projet prenant part à la dynamique culturelle, créative et récréative de la pointe ouest de l'île de Nantes ;
- un programme intégré dans une opération immobilière mixte.

Un programme ambitieux et innovant sur 11 500 m²

Cet hostel doté d'environ 250 lits imaginé selon un concept original et innovant, s'appuie sur une volonté forte de partage et d'échange, à l'échelle du programme. Il associera **des chambres simples et doubles, des dortoirs modulables, et une offre de « co-living » (logements-ateliers pouvant être loués pour une courte ou moyenne durée par des groupes allant jusqu'à 10 personnes).**

Une **grande halle**, largement ouverte à un public extérieur à l'hostel, proposera au RDC une offre variée de restauration (coffee shop, food market...) et des espaces événementiels permettant l'accueil de diverses manifestations (concerts, spectacles, expositions, marchés de créateurs, pop-up stores, cinéma...).

L'opération accueillera également :

- **70 logements du T2 au T5 ;**
- **des espaces de travail à destination d'entreprises culturelles et créatives** avec des surfaces variées ne dépassant pas 200 m², sur un total d'environ 3 000 m², proposés à la vente.

Cet ensemble sera complété par des **espaces et services communs**, dont :

- une salle de 60 m² - gérée par MELT - qui pourra servir aussi bien de salle de réunion pour les actifs, que de salle de sport ou de convivialité pour les associations du quartier ;
- des toitures terrasses partagées.

Des ateliers de réflexion menés en partenariat avec l'école design permettront de concevoir ces espaces au plus près des attentes des futurs usagers.

Le **projet architectural sera réalisé par l'agence UAPS (Anne Mie Depuydt)** qui engage la phase de conception avec l'opérateur Giboire et son partenaire MELT. La livraison devrait intervenir en 2021.

CONTACTS PRESSE

Lénaïc Le Bars - Responsable communication & concertation
Samoa (Société d'aménagement de la métropole ouest atlantique)
Tél. 02 51 89 72 61 // 06 29 02 57 62
Mail lenaic.lebars@samoa-nantes.fr

Morgane Meslé – Responsable Communication
Groupe Giboire
Tél. 02 23 42 40 40 // 06 61 60 45 80
Mail m.mesle@giboire.com