

samoa Fabrique **urbaine** & créative
de l'île de Nantes



© Valéry Joncheray



**Le sud-ouest de l'île de Nantes
se transforme**

MARS 2019

**ENGAGEMENT DE
LA DÉMOLITION DU MIN**

samoa
Fabrique urbaine & créative
de l'île de Nantes

**Nantes
Métropole**

UNION EUROPÉENNE

Région
**PAYS
de la
LOIRE**

CE PROJET EST COFINANCÉ PAR
LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL



INTRODUCTION	page 2
1 • LE SUD-OUEST DE L'ÎLE DE NANTES, FUTUR QUARTIER DE VIE	page 3
2 • LES GRANDES ÉTAPES DES TRAVAUX À VENIR	page 4
3 • PROCHAINE ÉTAPE : DÉMOLITION DU MIN	page 5
4 • POINT CIRCULATION : LES PREMIERS CHANGEMENTS À PARTIR DU 14 FÉVRIER	page 7



© Valéry Jonchery

Le Marché d'intérêt national de l'île de Nantes bientôt démoli

Dans la perspective du démarrage du chantier de construction du nouveau CHU de l'île de Nantes en 2020, Nantes Métropole a confié un mandat à la Samoa pour piloter les études et les travaux préalables au démarrage du chantier.

Après le déménagement du Marché d'Intérêt National (MIN) à Rezé en février 2019, la Samoa engagera une des dernières étapes de la préparation du terrain : la démolition du MIN actuel.

1 LE SUD-OUEST DE L'ÎLE DE NANTES, FUTUR QUARTIER DE VIE

Après 15 années de transformations urbaines d'envergure, le territoire de l'île de Nantes poursuit sa métamorphose.

Un nouveau chapitre s'ouvre sur la partie sud-ouest qui concentre les **chantiers et enjeux majeurs du développement urbain à venir sur l'île de Nantes**: préparation de l'assiette foncière du CHU, déménagement et démolition du MIN, démantèlement du faisceau ferroviaire, chantier du nouveau CHU et de la faculté de santé, développement des quartiers de vie (à commencer par le quartier République, au centre), création d'un système de parcs urbains et poursuite de l'aménagement des berges, restructuration du réseau viaire et aménagement des deux nouvelles lignes de tramway...

Avec une **capacité de développement sur 80 hectares représentant près d'1 million de m² SdP** (surfaces de plancher), l'ambition de la métropole est de faire du sud-ouest un nouveau quartier nantais qui mixera les parcours quotidiens et domestiques (logements, commerces, services) et une vie métropolitaine plus intense, avec de nouvelles mobilités, des emplois, services et équipements culturels.

Dans la continuité du travail accompli depuis 2003, Nantes Métropole a confié à la Samoa, aménageur de l'île de Nantes et développeur des filières des industries culturelles et créatives (ICC) sur le territoire, le soin de piloter ce vaste chantier.

« L'île de Nantes occupe une place stratégique dans le grand projet de la centralité métropolitaine. Le développement du sud-ouest offre l'opportunité de concevoir un nouveau quartier qui mixera des logements, des lieux de travail, des commerces, des équipements de proximité, et d'autres métropolitains, dont font partie le futur hôpital et le grand parc au sud. La démolition du MIN marque le démarrage de cette grande transformation urbaine. »

Alain Robert

ADJOINT AU MAIRE DE NANTES
EN CHARGE DE L'URBANISME,
VICE-PRÉSIDENT DE NANTES MÉTROPOLE
DÉLÉGUÉ AUX GRANDS PROJETS URBAINS

CHIFFRES CLEFS

LE NOUVEAU QUARTIER
DU SUD-OUEST D'ICI À 2030

- Près d'**1 million** de m² constructibles
- **332 000** m² de logements, soit **6000** logements, dont 45% de logements libres, 30% de logements sociaux et 25% de logements abordables.
- **150 000** m² de bureaux, activités et commerces
- **10 000** m² d'équipements publics de proximité, **35 000** m² pour la nouvelle faculté de santé, et **225 000** m² pour le CHU
- **2** nouvelles lignes de tramway

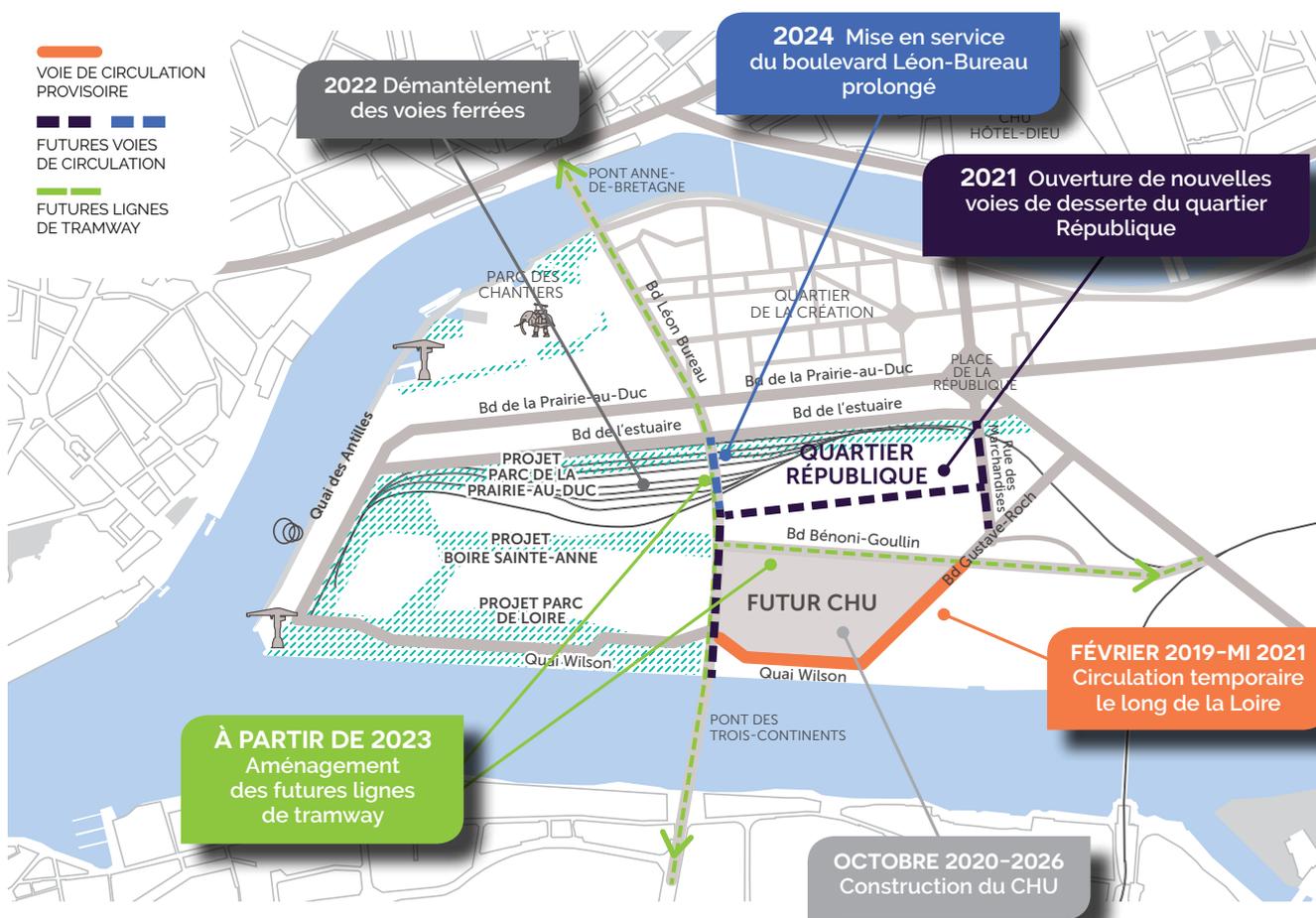
2 LES GRANDES ÉTAPES DES TRAVAUX À VENIR

La Samoa a été mandatée par Nantes Métropole afin préparer le terrain d'assiette du futur CHU de l'île de Nantes dont la construction débutera en octobre 2020. Ce mandat porte sur plusieurs grandes opérations :

- **Juillet 2016 > Mi-2017**
Démolition des hangars portuaires
- **Octobre 2017 > février 2019**
Confortement structurel du quai Wilson (partie est), dévoiement des réseaux et aménagement d'une voirie provisoire
- **Mars 2019 > mi-2020**
Démolition du MIN (en deux phases)

D'AUTRES GRANDES OPÉRATIONS VONT ENSUITE SE SUCCÉDER

- Mi-2019** Démarrage des premiers aménagements du nouveau quartier République
- Oct. 2020** Démarrage du chantier de construction du nouveau CHU île de Nantes
- Mi-2021** Livraison et mise en service de la nouvelle voie médiane qui desservira le quartier République
- 2022** Démantèlement des voies ferrées et ouverture de la rue des Marchandises
- 2023** Démarrage du chantier des nouvelles lignes de tramway
- 2024** Ouverture du bd Léon Bureau prolongé
- 2026** Mise en service du nouveau CHU île de Nantes
- 2023-2026** Premiers aménagements des parcs du sud-ouest de l'île



3 PROCHAINE ÉTAPE : DÉMOLITION DU MIN

À compter du mois de mars 2019, les travaux vont porter sur le désamiantage et la démolition du MIN de l'île de Nantes - construit en 1969 - qui prendra ses nouveaux quartiers à Rezé fin février.

L'actuel MIN de l'île de Nantes est principalement constitué de hangars industriels et de surfaces de

parkings au sol. L'opération de démolition, **éche-lonnée entre mars 2019 et juin 2020**, va permettre de libérer une vingtaine d'hectares dont une partie sera occupée par le futur CHU, le reste étant voué à accueillir de nouveaux quartiers de vie avec des logements, des activités tertiaires, des services et des équipements.



Le réemploi et les usages temporaires

Un **diagnostic préalable** a été réalisé par la Samoa afin d'identifier les éventuels éléments bâti ou remarquables qui pourraient être conservés et/ou recyclés, afin de procéder ainsi à une déconstruction sélective.

Nantes Métropole et la Samoa ont pris la décision de **conserver la tour à glace et le réservoir d'eau de l'entrée du MIN**, avec sa fresque réalisée le studio Katra, en collaboration avec l'artiste Pedro, dans l'esprit du courant des affichistes constructivistes. Ces éléments étant **deux signaux forts dans le paysage du sud-ouest**. Les deux bâtiments feront l'objet d'une démarche de transformation pour de nouveaux usages, en lien avec l'arrivée du futur quartier République qui, en plus de logements et locaux d'activité tertiaire, accueillera la Fac de santé, des équipements, services et commerces.

La tour à glace et le réservoir d'eau situés à l'entrée du MIN. La fresque réalisée par Katra, en collaboration avec l'artiste Pedro, fait référence à l'activité industrielle et ouvrière du secteur.



Jusqu'à mi-2020, des activités transitoires occuperont également une partie de l'actuel marché aux fleurs afin d'accueillir un pôle d'activités urbaines innovantes, qui sera géré par la Samoa. Parmi ces activités, **une ferme urbaine temporaire occupera l'une des serres à compter de mai/juin..** Celle-ci sera exploitée par la Sauge dans l'objectif

de préfigurer la future ferme urbaine des 5Ponts, en cours de construction. Le projet d'implantation temporaire contribue à la volonté de la Samoa et de Nantes Métropole d'activer la pointe ouest de l'île, afin de **préfigurer l'aménagement du futur grand parc de Loire.**



© Jean-Dominique Billaud

Les partenaires du chantier

Pour mener à bien l'opération de démolition du MIN, la Samoa s'est donc entourée de prestataires spécialisés dans différents champs d'intervention :

- une entreprise de maîtrise d'œuvre de démolition : Groupement AD INGE - FIDAL ;
- des entreprises de démolition : Charier TP, Veolia Démantèlement Ouest ;
- un OPC général (ordonnancement, pilotage et coordination), garant du bon déroulement des opérations et du respect du planning : la société SCE – groupe Keran ;
- un CSPS général (coordination, sécurité et protection de la santé) : la société BECS ;
- une société de gardiennage et sécurité : GP2S.

4 POINT CIRCULATION : LES PREMIERS CHANGEMENTS À PARTIR DU 14 FÉVRIER

Pendant la période de travaux, la Samoa et Nantes Métropole mettront tout en œuvre pour informer les usagers et limiter les impacts du chantier, notamment via le site www.iledenantes.com et la page Facebook de l'île de Nantes.

Dès le 14 février 2019, l'actuel boulevard Wilson situé au sud du MIN sera définitivement fermé pour laisser place au CHU qui viendra se positionner en bord de Loire, sur une dizaine d'hectares. **La circulation sera reportée sur une voie provisoire, en deux fois une voie, aménagée le long du quai Wilson, entre le pont des Trois-Continents et le boulevard Gustave-Roch (cf infographie). Une voie cyclable et piétonne permettra aux usagers de circuler confortablement et de manière sécurisée sur cet axe.**

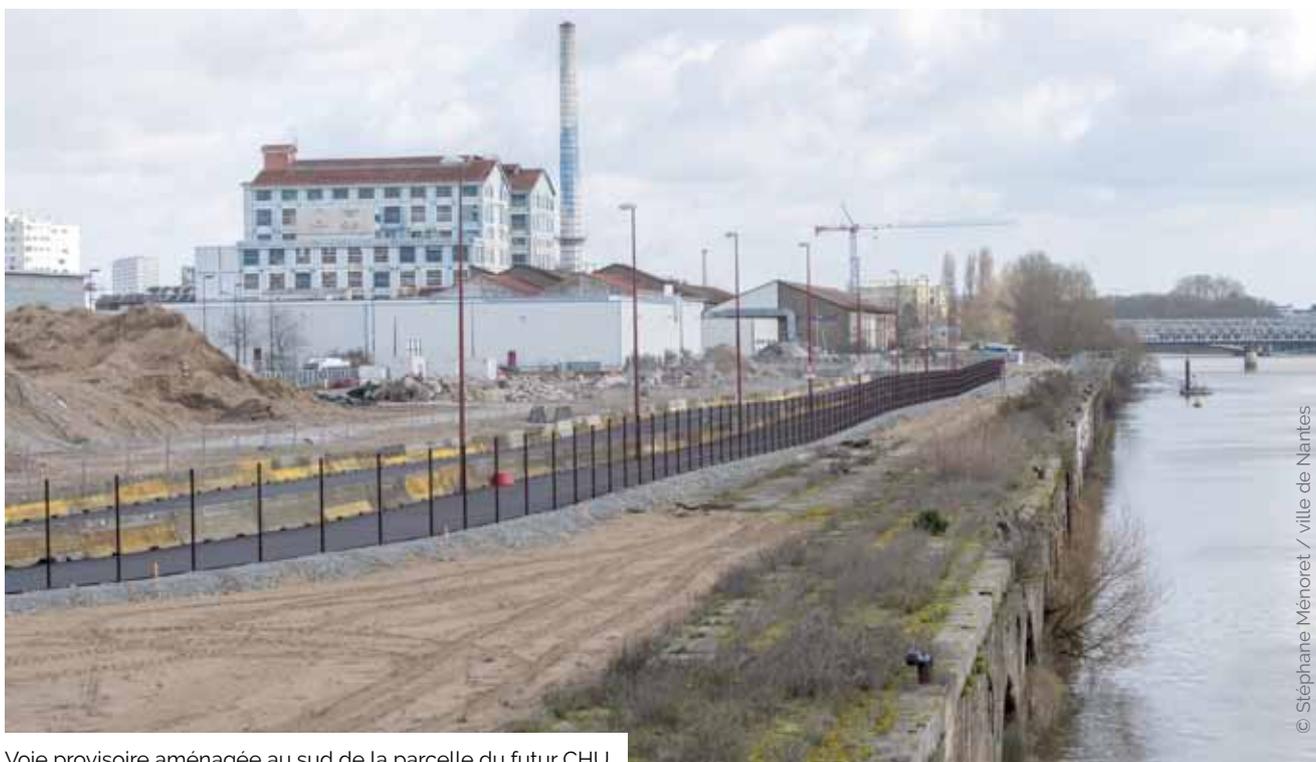
À la livraison du nouvel hôpital en 2026, ces emprises seront libérées de toute circulation automobile et intégralement reconfigurées en un quai public accueillant exclusivement des circulations

douces (vélos, piétons), dans le même esprit que le quai des Antilles. L'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine AJOA-Schorter propose une végétalisation du quai avec des arbres de moyenne tige afin d'offrir aux usagers – patients du CHU, visiteurs, promeneurs... - un cadre de vie agréable, en bord de Loire.

À partir de mi-2021, la circulation au débouché du Ponts des Trois-Continents sera reportée sur une nouvelle voie qui desservira le futur quartier République d'ouest en est.

Après le démantèlement du faisceau ferroviaire :

- en **2023** : ouverture de la **rue des Marchandises connectée à la place de la République**, créant ainsi un axe continu entre le pont Haudaudine, la rue Louis-Blanc et le nouveau quartier ;
- en **2024** : **mise en service du boulevard Léon-Bureau prolongé**. Ce nouvel axe structurant, qui accueillera une **ligne de tramway**, offrira un axe direct entre le pont Anne-de-Bretagne au nord et le pont des Trois-Continents au sud.



Voie provisoire aménagée au sud de la parcelle du futur CHU.

© Stéphane Ménoret / ville de Nantes

L'île de Nantes en bref

Un **territoire** de **337 hectares**
10 km de rives dont **8 km** aménagés depuis 2005
18 500 habitants / 22 000 actifs

Un projet de **renouvellement urbain**
unique en France, engagé depuis 2000
et échelonné sur plus de 35 ans

Un **pilotage** confié par Nantes Métropole
à la Samoa, *Fabrique urbaine et créative*
de l'île de Nantes

CONTACTS PRESSE

Marie GUITTON
CHARGÉE DE COMMUNICATION & DE CONCERTATION
Tél. 06 29 30 93 31
E-mail marie.guitton@samo-nantes.fr

Thomas SIMON
RESPONSABLE PÔLE AMÉNAGEMENT
(CONTACT TECHNIQUE)
Tél. 02 51 89 72 65
E-mail thomas.simon@samo-nantes.fr