

Dossier de presse



// Service Presse
Tél. 02 40 99 67 06
presse@nantesmetropole.fr

MARDI 27 JUIN 2017

Le prototype de logement temporaire « Wood Stock », occupé et expérimenté pour la première fois à Nantes par une famille

Lauréat du prix spécial AG2R LA MONDIALE / Nantes Métropole du Concours Mini Mousse 6 lancé en 2015 par la Cité de l'architecture et du patrimoine, le projet de logement temporaire « Wood Stock », s'installe grandeur nature sur l'Île de Nantes, Quai Wilson. Ce prototype sera testé dans des conditions réelles d'occupation par une famille à compter de ce mois de juillet, pour une période d'environ dix-huit mois.

Ce projet d'habitat expérimental et innovant, qui répond aux exigences de développement durable et contribue à valoriser la filière bois locale, apporte une réponse nouvelle aux besoins réels de logement temporaire des personnes en situation de précarité.

Pour mener à bien cette expérimentation, Nantes Métropole s'est appuyée sur une dynamique partenariale collective avec :

- l'École Supérieure du Bois (ESB) et l'architecte du projet Wood Stock pour la conception et la réalisation du prototype,
- la Ville de Nantes en lien la SAMOA pour la mise à disposition du terrain et l'association Une Famille Un Toit pour l'accompagnement de la famille,
- AG2R LA MONDIALE et la Fondation BTP + pour leur soutien financier.

L'ensemble des partenaires du concours ont suivi les différentes étapes du projet, en particulier la Dihal (Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement), et la Fondation Abbé Pierre.



Le prototype de logement temporaire « Wood Stock », occupé et expérimenté pour la première fois à Nantes par une famille

La construction du prototype « Wood Stock » en taille réelle est désormais finalisée et ce nouveau concept d'habitat temporaire entre maintenant en phase de test, quai Président Wilson à Nantes. Ainsi, pour la première fois, il sera occupé et expérimenté par une famille de quatre personnes, durant environ dix-huit mois. Objectif : trouver des solutions innovantes de logement, répondant aux besoins de personnes en situation de précarité.

En septembre 2016, le projet de deux jeunes architectes, issus de L'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes, nommé « Wood Stock », était désigné lauréat du prix spécial AG2R LA MONDIALE / Nantes Métropole du concours Mini Maousse, lancé par la Cité de l'Architecture, portant sur l'aménagement des lieux de vie provisoires.

Durant neuf mois, sa conception à l'échelle 1 a été confiée à des élèves-ingénieurs de l'École Supérieure du Bois, supervisés par les enseignants et l'un des deux architectes lauréats, Fabien Le Goff.

Nantes Métropole, en partenariat avec la Ville de Nantes, a souhaité tester le prototype du projet, en mode habité. En lien avec la SAMOA et l'association Une Famille Un Toit, un terrain a été mis à disposition, et une famille en situation de précarité a été choisie pour occuper le prototype et permettre ainsi de le réajuster, et à terme, de développer plus largement ce nouveau type d'habitat temporaire. En parallèle, la Ville de Nantes, avec Une Famille Un Toit qu'elle a missionnée pour cela, accompagne la famille pour favoriser son insertion et lui permettre d'accéder à un logement ordinaire à l'issue de cette phase de test.

Les caractéristiques du projet

- **Un objectif partagé de favoriser l'accès au logement pour tous** : il s'agit de contribuer au droit fondamental au logement à travers une solution innovante ;
- **Une démarche expérimentale, pour trouver de nouvelles solutions de logement des personnes en situation de précarité** : faire tester ce logement répond à une volonté de proposer à terme un nouveau type d'habitat temporaire adapté aux besoins de familles en situation de précarité. La phase d'expérimentation permettra de répondre à la problématique de la construction rapide, économe et écologique d'un habitat temporaire et d'envisager un dispositif de production en série ;
- **Une réponse aux exigences de développement durable**, avec l'utilisation du bois, et des réflexions pour optimiser le logement (recyclage de l'eau, panneaux solaires, récupération de l'eau de pluie...);
- **Une contribution à la valorisation de la filière bois** : il s'agit aussi d'un projet économique, mobilisant la filière locale du bois ;
- **Une dynamique partenariale**, associant à la fois les acteurs de l'enseignement supérieur, ceux de la filière bois, les associations dédiées au logement des personnes fragiles, l'architecte Fabien Le Goff, l'aménageur la SAMOA), permettant de mener à bien un projet vertueux.

Les grandes étapes

Avril 2015 : lancement de la 6^{ème} édition du concours Mini Maousse et appel à contribution

Juillet 2016 : réalisation des maquettes des 8 projets lauréats au format 1/5^{ème} dans l'atelier de l'ESB.

Septembre 2016 : annonce du prix spécial du jury AG2R LA MONDIALE / Nantes Métropole pour la réalisation d'un prototype fonctionnel

De septembre 2016 à juin 2017 : construction du prototype par les étudiants de l'École Supérieure du Bois

Du 17 mai au 16 juillet 2017 : exposition de la maquette « Wood Stock » et des 7 autres projets lauréats du concours à la Cité de l'architecture et du patrimoine.

Juin 2017 : installation du prototype sur l'île de Nantes, quai Président Wilson, Nantes

Juillet 2017 – fin 2018 : expérimentation par une famille en situation de précarité

2019 et années suivantes : optimisation du prototype suite à l'expérimentation, et réflexion sur son industrialisation

Les financements

Le budget du prototype est de 100 K€, financés par AG2R LA MONDIALE (80K€) et la Fondation BTP + (20K€).

La Ville de Nantes a assuré la réalisation des plots de fondations et les raccordements réseaux du prototype pour un montant de 6130 € TTC, ainsi que la gestion du prototype après son installation par Une Famille Un Toit dans le cadre de la convention actuelle du site d'insertion du quai Wilson pour un montant annuel de 4620€.

La SAMOA a également mis à disposition le terrain, et la mobilisation des étudiants et des enseignants de l'École Supérieure du Bois a été très importante.

L'expérimentation de « Wood Stock » en mode habité

Soucieuses de porter leurs efforts sur le droit fondamental du logement et de proposer des solutions innovantes au profit des plus fragiles, Nantes Métropole et la Ville de Nantes ont souhaité s'impliquer dans ce projet. Elles apportent ainsi leurs compétences dans le domaine de l'habitat, de l'accès au logement pour tous, et de l'accompagnement des familles. Ce dernier volet est géré en lien avec l'association Une Famille Un Toit.

Le choix du site d'implantation

Le site d'insertion du Quai Wilson a été choisi pour l'implantation du prototype pour plusieurs raisons :

- sa localisation sur l'île de Nantes à proximité des services et des transports,
- sa gestion, assurée par la Ville de Nantes par le biais de l'association Une Famille Un Toit
- sa viabilisation.

Les caractéristiques de ce site semblent indispensables pour contribuer à la réussite de l'expérimentation du prototype Wood Stock en mode habité.

Ce terrain d'insertion est occupé aujourd'hui par neuf familles de Migrants de l'Est Européen, rejointes par cette dixième famille qui occupera le prototype.

Le choix de la famille

Plusieurs familles, signalées par les associations du champ de l'insertion, ont été rencontrées par la Ville de Nantes et l'association Une Famille Un Toit en vue notamment de leur présenter le projet et d'apprécier leurs projets de vie en France et leurs motivations. Une commission d'attribution du prototype Wood Stock, présidée par des élus nantais et métropolitains, s'est tenue le 12 juin dernier pour choisir la famille.

La sélection de la famille s'est faite selon plusieurs critères, notamment le projet de vie en France (emploi, projet professionnel, niveau de maîtrise du français, scolarisation des enfants...), les ressources, la composition familiale....

L'accompagnement de la famille

L'accompagnement de la famille est réalisé par Nantes Métropole et la ville de Nantes en lien avec l'association Une Famille Un Toit. dont la mission est d'accompagner la famille notamment :

- à l'appropriation de leur logement (ameublement, équipement, entretien, gestion technique, financière et administrative...) dans le cadre d'une mesure ALI-FSL
- vers l'emploi et l'accès à un logement plus pérenne après expérimentation du prototype dans le cadre de la convention de gestion du site d'insertion du quai Wilson.

Quels retours d'usage ?

Les retours d'usages seront appréciés dans le cadre de visites techniques périodiques du prototype par l'association Une Famille un toit et des entretiens réguliers avec la famille.

Après l'expérimentation, l'industrialisation ?

L'objectif de la phase expérimentale est de tester puis d'optimiser ce prototype, qui doit constituer ainsi une solution aux attentes de ménages en situation de précarité.

Il s'agit d'étudier la viabilité de son industrialisation. Un travail avec les bailleurs, le foncier, et les communes volontaires sera ensuite entamé pour mener un projet de 4 à 6 modules sur la métropole.

Pourquoi Wood Stock ?

Le terme "Wood" signifie "bois" en anglais. Ce mot fait donc référence à l'essence même du projet, la construction étant entièrement en bois (structure, bardage, aménagement intérieur). "Stock" fait appel à l'empilement des briques les unes sur les autres. Concernant la référence historique, les architectes trouvaient intéressant de mettre en parallèle le festival Woodstock, rupture symbolique où se croisent les enjeux culturels, sociaux et politiques de l'époque, avec la volonté d'agir aujourd'hui, avec ce projet, pour les plus démunis, dans un contexte actuel de crise.

La parole aux partenaires

L'École Supérieure du Bois (ESB)

Conception et fabrication du prototype

Partenaire du concours de microarchitecture Mini Maousse pour la sixième édition, l'ESB a intensifié cette année son implication en intégrant pleinement le projet de la construction du prototype Wood Stock dans son cadre pédagogique.



Cette sixième édition s'est déroulée en deux temps :

- L'accompagnement des 8 équipes lauréates du concours Mini Maousse 6 pour la réalisation des maquettes dans l'atelier de l'ESB en juillet 2016.
- L'étude et la fabrication du démonstrateur Wood Stock choisi par les partenaires.

Sur ce second temps qui s'est déroulé de septembre 2016 à juin 2017, ce sont plus d'une quarantaine d'étudiants de l'ESB qui ont été impliqués, encadrés par les enseignants :

- Les élèves-ingénieurs de 3^{ème} année ingénieur option construction bois pour la phase de conception et de fabrication des principaux éléments structurels : usages, dalle, murs, charpente, isolation, modules toiture.
- Des élèves de BTS pour la fabrication de la terrasse, du dressing et du lit escamotable.
- Des élèves-ingénieurs de 1^{ère} année pour l'installation du bardage et des aménagements intérieurs.

La réalisation à l'échelle 1 est un exercice extrêmement stimulant pour les étudiants qui sont ainsi confrontés à une approche créative des usages, une lecture pragmatique des fonctions et une mise en œuvre des solutions étudiées.

A propos de l'ESB

Le Groupe ESB (Nantes) est un établissement associatif d'enseignement supérieur et de recherche sous tutelle des Ministères de l'Agriculture et de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche. L'école est habilitée par la Commission des Titres de l'Ingénieur (CTI) à délivrer le diplôme d'ingénieur (statut étudiant et apprentissage). L'École est membre de la Conférence des Grandes Écoles (CGE), de l'Union des Grandes écoles Indépendantes (UGEI), de Campus France et de l'Agence Universitaire de la Francophonie (AUF).

Située à Nantes, l'ESB forme des chercheurs, ingénieurs et techniciens supérieurs (doctorat, diplôme d'ingénieur, 2 BTS et 3 licences pro) en sciences et technologies du matériau bois. Chaque année, elle forme près de 400 étudiants et s'attache à proposer des cursus en phase avec les besoins des entreprises.

A ce jour, plus de 2 500 ingénieurs, chercheurs et techniciens supérieurs formés à l'ESB répondent aux enjeux de la filière bois dans les domaines suivants : recherche, industrialisation des produits forestiers, construction, production et commerce. Reconnu depuis plus de 80 ans, le Groupe ESB bénéficie d'un rayonnement national et international et maintient des liens étroits avec les réseaux de la filière bois.

Contact presse

Monika PLÖCKL | monika.plockl@ecoledubois.fr | 02 40 18 12 36

AG2R LA MONDIALE



Plus de 3,8 millions de personnes sont aujourd'hui en situation de mal-logement. Conscient de cette réalité, AG2R LA MONDIALE, 1er groupe d'assurance de protection sociale et patrimoniale en France, historiquement très engagé dans le domaine de l'action sociale, a choisi de mener une politique forte en matière d'habitat sur tout le territoire.

Pour notre Groupe, contribuer à la réussite du concours « Mini Maousse » donnant naissance au prototype « Wood Stock » a été une évidence à triple titre.

C'est d'abord un projet qui comporte une dimension sociale importante, de par la réflexion menée sur les différents usages possibles du « mobile home ». Ce type d'habitat temporaire pourrait en effet constituer une réponse face à des situations d'urgence sociale variées telles que le besoin de se réinsérer pour les sans domicile fixe ou le besoin pour un aidant d'être logé à proximité d'un proche hospitalisé. C'est aussi une initiative qui porte une dimension d'innovation technique de par la micro architecture choisie et les matériaux utilisés. C'est enfin un projet qui fédère au sens large, intégrant les acteurs des filières bois, de la lutte contre le mal logement ainsi que les collectivités locales. Wood Stock est l'illustration d'une réussite collective. Convaincu de l'intérêt de ce concept novateur, AG2R LA MONDIALE a décidé d'aller plus loin en finançant le 1er prototype de la maquette gagnante du concours.

Objectif : ancrer « Mini Maousse » dans le concret et évaluer la possibilité d'industrialiser ce concept.

À propos d'AG2R LA MONDIALE

AG2R LA MONDIALE, 1er groupe d'assurance de protection sociale et patrimoniale en France, propose une gamme complète de produits et de services en retraite, épargne, prévoyance et santé. Acteur de référence en assurance de la personne présent sur tous les territoires, le Groupe assure les particuliers, les entreprises et les branches, pour protéger la santé, sécuriser le patrimoine et les revenus, prémunir contre les accidents de la vie et préparer la retraite.

Société de personnes à gouvernance paritaire et mutualiste, AG2R LA MONDIALE cultive un modèle de protection sociale unique qui conjugue étroitement rentabilité et solidarité, performance et engagement social. Le Groupe consacre chaque année plus de 100 millions d'euros pour aider les personnes fragilisées et soutenir des initiatives individuelles et collectives dans le domaine du logement, de la prévention santé et de l'aide aux aidants.

Suivez l'actualité du Groupe : www.ag2rlamondiale.fr / Twitter : @AG2R LA MONDIALE.

La Fondation BTP +

La Fondation BTP PLUS a pour objectif de favoriser, dans le secteur du Bâtiment et des Travaux publics, l'innovation sociale, l'autonomie des personnes et en particulier la promotion sociale des jeunes qui s'y engagent.



Dans ce cadre elle subventionne des projets pilotes et transposables à vocation sociale qui, par leurs caractéristiques originales, contribuent à accroître l'épanouissement personnel et professionnel des jeunes du BTP qui en bénéficient.

La projet Wood Stock répond aux critères et aux valeurs qu'entend développer la Fondation BTP PLUS. En effet la réalisation de ce projet, en plus de sa finalité sociale, a permis de créer des liens étroits entre architectes, ingénieurs, compagnons et apprentis, de mailler leurs compétences, et aussi de tous les sensibiliser aux enjeux et aux fonctions sociales de l'habitat temporaire.

En lui attribuant une subvention de 20 000 €, la Fondation BTP PLUS a voulu contribuer à la pleine réussite de ce projet expérimental, lequel par les valeurs qu'il porte honore toute la profession du BTP.

Fondation BTP PLUS

www.fondationbtpplus.fr

La SAMOA

La Samoa, qui assure la maîtrise d'ouvrage du projet urbain de l'île de Nantes pour la compte de Nantes Métropole, a contribué à la mise en œuvre de ce projet atypique. L'implantation à la pointe ouest de l'île, à proximité du Karting, du Solilab, ou encore du Chapidock voisin (école de cirque), fait écho à ces installations temporaires mises en œuvre sur des sites en friche. Cette forme d'urbanisme transitoire, devenue une véritable marque de fabrique sur l'île de Nantes, a permis de développer plusieurs formes d'occupations permettant ainsi de répondre à des besoins immédiats à moindre coût et de tester de nouveaux usages (économique, sociaux...), tout en laissant le temps nécessaire à la maturation des projets définitifs.

Dans le cadre du programme social Wood Stock, la Samoa a mis à disposition le terrain d'accueil et a participé à chaque étape de la définition du projet (choix du projet lauréat, comités techniques, suivi des études...).

Projet Wood-Stock

Fabien Le Goff

adresse mail:
lg.fabien@gmail.com

Téléphone:
0658324327

L'appel de l'abbé Pierre

En 1956, répondant à l'appel de l'abbé Pierre en faveur des sans-logis et déshérités lancé deux ans auparavant, Jean Prouvé propose la Maison des jours meilleurs.

Inventé pour pouvoir être construite en série et montée en quelques heures, elle est saluée par Le Corbusier comme « le plus parfait moyen d'habitation », et démontre la possibilité de l'industrialisation de l'habitat pour répondre à la situation catastrophique du logement.

D'une superficie d'environ 50m², elle est organisée autour d'un bloc sanitaire central sur lequel il fixe une enveloppe constituée de panneaux de bois et couverte d'une toiture en aluminium.

Aujourd'hui la cité de l'architecture, sous le patronnage de Jean Prouvé, relance un appel à projet pour répondre à un symptôme, l'expansion du mal logement.

«3.8 millions de personnes sont mal logées dans notre pays; de surcroît, en lien avec la crise économique, la pauvreté s'étend et touche maintenant près de 15% de la population.» **Guy Amsellem**, président de la cité de l'architecture & du patrimoine.

Un prototype habité

Grâce à un financement d'AG2R la mondiale et au dispositif d'insertion mis en place par la ville de Nantes, le projet lauréat Wood Stock a été choisi pour être construit à échelle une.

Le prototype est réalisé avec le partenariat de l'École supérieure du bois de Nantes. Cela permet de mettre en avant la filière du bois, tant par ses capacités intellectuelles, que sa matière première, en privilégiant du bois français.

Nantes Métropole met à disposition le terrain d'insertion situé au 58 quai Wilson pour l'installation du prototype, afin de le tester dans des conditions réelles d'occupation.

Ce prototype sera habité pendant à minima un an par une famille dans le besoin. L'habitat est un lieu de transition devant permettre l'accès à un logement de droit commun.

Ce premier projet permettra d'apporter des améliorations à cette maison, modifiant les usages et corrigeant les défauts si nécessaire.

Une phase d'industrialisation est également prévue pour permettre de réduire les coûts de construction de l'unité d'habitation.



Wood stock est un légo à échelle humaine où quiconque peut construire ou déconstruire son habitat aisément. Ce projet fait donc la promotion de l'auto construction avec comme dynamique majeure une approche sociale.

Le principe d'usinage permet un meilleur coût par module et de ce fait engendre une baisse des prix sur l'ensemble de l'habitat. Ce principe permet de gagner en productivité tout en diminuant les coûts de construction. L'usager étant mis à profit dans la construction, le coût de celles-ci est réduit d'autant plus.

Pour que ce principe soit maniable par tous; clous, vis et colle ont été supprimés du processus d'assemblage. En effet la construction repose sur un simple encastrement des modules. Préfabriqué en usine, ce module bois permet de réaliser un chantier propre, et rapide.

De par son dimensionnement, le module permet une multitude de configurations et d'architectures. Il s'adapte aussi bien pour un logement d'urgence que pour la construction de logements plus pérennes.

