

île de Nantes

EXPÉRIMENTATIONS

Faites le quartier !

DOSSIER DE PRESSE

Avril 2017



Un programme d'actions proposé par la Samoa et Nantes Métropole



avec le soutien de





Île de Nantes

EXPÉRIMENTATIONS



ACTIVER

Mobiliser les habitants,
susciter les idées.



PRÉFIGURER

Concevoir, donner forme
aux idées d'aménagement.



ÉVALUER

Ce qui fonctionne,
ce que l'on peut améliorer.



REPRODUIRE

Ailleurs à l'échelle
de Nantes Métropole.



ÎLE DE NANTES EXPÉRIMENTATIONS

« *L'île de Nantes est un laboratoire urbain qui préfigure la ville de demain, à la fois sobre, durable, attractive et innovante... un lieu de vie pour les Nantaises et les Nantais, riche de la diversité de ses quartiers.* »

Johanna Rolland, Maire de Nantes et Présidente de Nantes Métropole.

Un dispositif expérimental d'innovation urbaine, sociale et culturelle au service du déploiement de la ville aimable, inventive et connectée.



À la demande de Nantes Métropole, la Samoa engage sur la période 2017-2023, le programme « île de Nantes - expérimentations », un dispositif exploratoire et modulable de fabrication de la ville de demain, qui s'enrichira progressivement des contributions des acteurs mobilisés.

L'objectif : soutenir et accompagner des processus innovants de conception des espaces publics et d'opérations immobilières pour associer pleinement habitants / usagers et professionnels dès la genèse des projets dans la fabrique de la ville intelligente et durable. L'enjeu est également d'initier des lieux démonstrateurs mobilisant les compétences et la créativité du territoire de l'île de Nantes.

La démarche est issue du travail de recherche et développement animé par les équipes de la Samoa, aménageur et animateur du quartier de la Création.



ÎLE DE NANTES EXPÉRIMENTATIONS : QUATRE PROGRAMMES MIS EN ŒUVRE SUR LA PÉRIODE 2017 - 2023

Des dispositifs de co-conception modulaires et progressifs



ÎLOTOPIA (*Faites le quartier!*) Quartier République / Les Ponts

Autour des grands axes qui traversent et entourent le quartier, se nichent des parcs, des rues commerçantes, des jardins partagés, des passages insolites... Comment révéler ces « pépites », aménager et relier ces espaces publics pour dynamiser la vie de quartier ? C'est ce que propose la démarche Ilotopia, animée par l'agence *What time Is I.T.*, un voyage aux destinations encore inconnues qui a pour ambition de mobiliser les habitants et usagers du quartier pour imaginer collectivement leur nouveau cadre de vie.



ÎLO-VOISINS (*Faites le quartier!*)

Sur les thèmes de la convivialité, de la place des loisirs et du jeu dans l'espace urbain ou de la nature en ville, le dispositif îlo-voisins stimule les idées des habitants de l'île. Les projets retenus sont accompagnés par la Samoa pour la réalisation de micro-aménagements d'espaces publics.





RUE CONNECTÉE Projet démonstrateur



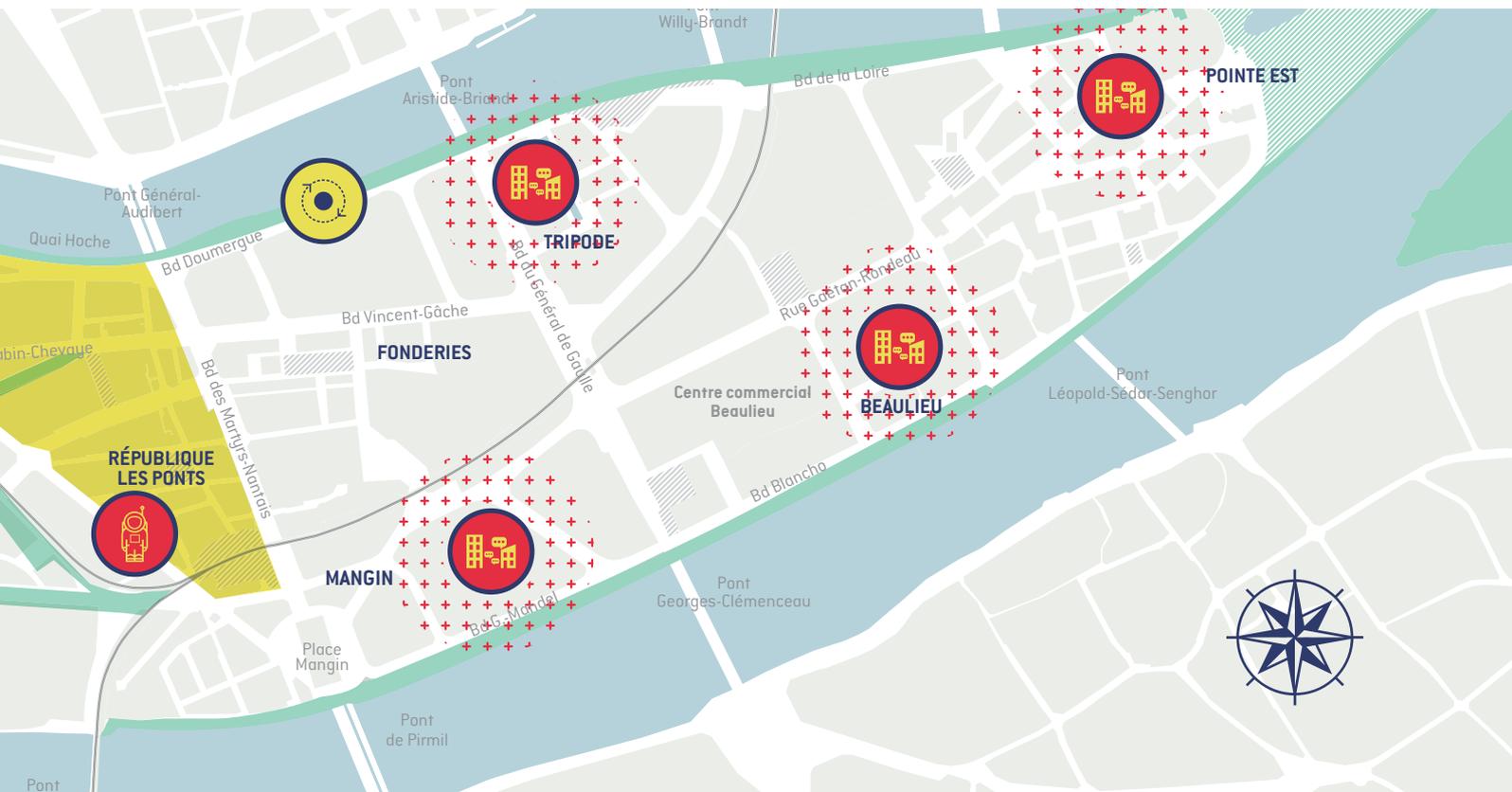
Avec le concours des citoyens, le dispositif « Rue connectée et espaces partagés » vise à tester et concevoir un espace public « intelligent », terrain d'innovation dans les usages dédiés au bien-être et au mieux-vivre en ville. Plusieurs projets seront expérimentés sur le périmètre des berges nord.



TIERS-LIEUX CRÉATIF Projet démonstrateur



Espaces de travail nouvelle génération, les tiers-lieux offrent de nouveaux services plus flexibles et étendus s'appuyant sur le numérique pour accompagner les nouveaux usages du travail et la création de services innovants. Le territoire de l'île de Nantes, avec son quartier de la Création, constitue un terrain idéal pour l'expérimentation d'un tiers-lieu créatif, avec notamment la mise en service des Halles Alstom, et sa plateforme d'animation économique.

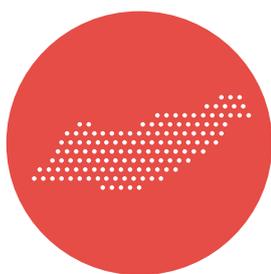


FAITES LE PARC! Quai du Président Wilson

Tester des usages pour préfigurer les aménagements du futur grand parc de l'île de Nantes

Faites le parc! est une proposition ouverte à tous les Nantais pour imaginer les usages du futur parc de l'île de Nantes. Différentes expérimentations collectives seront proposées, et une phase de préfigurations pourra s'enclencher dès 2018. Elles mobiliseront les acteurs du quartier, les habitants et les usagers de l'île, de Nantes ou de la Métropole qui souhaitent s'investir dans cette aventure, mais aussi les partenaires de la Samoa comme le Service des Espaces verts de la Ville de Nantes (SEVE) et le Voyage à Nantes.





FAITES LE QUARTIER !

« *Faites le quartier !* » est porté par la Samoa et soutenu dans le cadre du Programme d'Investissements d'Avenir *Ville de demain* géré par la Caisse des Dépôts. Ce programme a pour vocation de financer des projets innovants, démonstrateurs et exemplaires de ce que sera la ville de demain.

Avec le soutien de :



Inventer la ville de demain, en renouvelant les pratiques de conception urbaine



Île de Nantes expérimentations « Faites le quartier ! » propose un dialogue nouveau et audacieux entre les habitants, les professionnels, les concepteurs et la fabrique de la ville de demain.

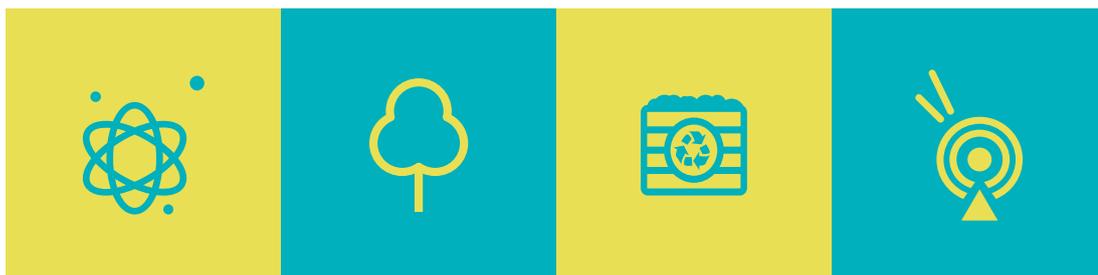
Sous l'angle de la recherche-actions, Île de Nantes expérimentations permet d'investir différents lieux en devenir, principalement sur le quartier du Faubourg, en plaçant l'utilisateur au cœur de la réflexion. La co-conception favorise ainsi la mise en usages des aménagements programmés sur les espaces publics avec le concours des habitants. Il n'y aura pas une méthode mais des méthodes qui devront rester contextuelles et particulièrement attentives aux attentes exprimées par les participants.

Ainsi des hypothèses de co-conception urbaine sont testées pour faire émerger de nouveaux modes de fabrication de la ville, poussant plus loin l'implication des habitants, des usagers et des acteurs du quartier.

« Favoriser l'initiative et les contributions citoyennes pour expérimenter ensemble – habitants et professionnels – et mettre en mouvement un espace et ses usages, c'est le coeur du dialogue citoyen à la nantaise. Parce que je crois en cette idée simple, à savoir que les projets sont plus intelligents, plus efficaces et plus justes quand on les construit ensemble, j'ai à coeur que le devenir de l'Île de Nantes soit pensé de manière collective, avec toutes et tous : jeunes, actifs, familles, retraités. »

Johanna Rolland, Maire de Nantes et Présidente de Nantes Métropole

Un programme de recherche actions porté par la Samoa et suivi par le CRENAU



Toutes les actions engagées s'inscrivent dans le travail de recherche & développement porté par la Samoa au service du projet urbain de l'Île de Nantes et de la Métropole nantaise.

S'agissant d'une démarche expérimentale, celle-ci se propose de tester des hypothèses de co-conception qui pourront évoluer au fil du temps pour répondre aux besoins exprimés par les participants et aux observations de terrain.

Afin d'assurer un suivi critique sur les méthodologies mises en place, la Samoa a choisi d'engager un processus de recherche-actions avec le CRENAU, Centre de Recherche Nantais Architecture Urbanités, pour le programme « *Faites le Quartier!* ».

Ce suivi s'effectue principalement via une recherche empirique donnant une large part à l'enquête de terrain. Les chercheurs ont un rôle d'observation, d'analyse continue, mais aussi d'interpellation critique du maître d'ouvrage, des différents partenaires et des prestataires investis dans la démarche.

« Deux questions principales guident la recherche : celle de l'implication des usagers d'une part (dans toute leur diversité et sur l'ensemble du processus dans une réelle articulation avec l'aménagement des espaces publics) ; et celle de l'expérimentation et de l'institutionnalisation, d'autre part, c'est-à-dire de la transformation des manières de faire de l'aménageur, et plus largement de l'action publique aménageuse. »

Margaux Vigne, doctorante au CRENAU,
chargée du suivi de la démarche Île de Nantes expérimentations

ILOTOPIA .fr

RENCONTRE CITOYENNE DU 3^{ÈME} TYPE

DESTINATION
RÉPUBLIQUE
• LES PONTS •

DE MARS À JUILLET 2017

MISSION #1

ENTRER EN CONTACT
AVEC LES HABITANTS
POUR AMÉNAGER
LE QUARTIER

OÙ SUIS-JE ?



CONCEPTION GRAPHIQUE | AGENCY WHAT TIME IS IT ?

PARTICIPER, C'EST AGIR
POUR SON QUARTIER





ÎLOTOPIA

2017 - 2019

**Rencontre citoyenne du 3^e type
sur le quartier République – Les Ponts**

Réinventer les espaces publics du quartier

Le quartier République-Les Ponts est un quartier historique qui se situe au cœur de l'île de Nantes. Celui-ci a jusqu'ici connu peu de transformations majeures, si ce n'est lors de l'aménagement de la ligne de Chronobus C5 en 2013 qui a permis de retraiter l'axe est-ouest du boulevard Babin-Chevaye et de créer l'espace hybride qu'est l'Allée Nizan. Autour des grands axes qui traversent et entourent le quartier, se nichent des parcs, des rues commerçantes, des jardins partagés, des passages insolites... Comment révéler ces « pépites », aménager et relier ces espaces publics pour dynamiser la vie de quartier ?

La démarche Îlotopia est un voyage aux destinations encore inconnues qui a pour ambition de mobiliser les habitants et les usagers du quartier pour imaginer collectivement leur nouveau cadre de vie. La Samoa a missionné Stéphane Juguet de *What Time Is I.T.*, agence de concertation citoyenne et de prospective territoriale, pour l'accompagner dans l'animation de la démarche, jusqu'en 2019, fin de chantier.

Un programme découlera de cette phase de co-élaboration avec les habitants du quartier et sera à l'origine de la commande passée à la nouvelle maîtrise d'œuvre urbaine conduite par Jacqueline Osty et Claire Schorter. Retenues en janvier 2017 pour une durée de 8 ans, il s'agira là de leur première grande mission de conception et réalisation d'espaces publics.

La phase d'études sera accompagnée par la mise en œuvre de prototypes co-conçus (voire construits) avec les habitants et les acteurs du quartier. Cette phase de prototypage est une première sur l'île de Nantes. Il s'agira là de tester des aménagements, des mobiliers, des usages... et d'adapter la commande en fonction.

Plus d'infos : www.ilotopia.fr

ÎLE DE NANTES EXPÉRIMENTATIONS « FAITES LE QUARTIER! »



LE CALENDRIER DE LA DÉMARCHE ÎLOTOPIA



1 - ACTIVATION | Octobre – Décembre 2016
ANALYSE SOCIOLOGIQUE ET URBANISTIQUE DU QUARTIER



2 - EMULATION | Mars – Mai 2017
RENCONTRES CITOYENNES AVEC LES HABITANTS



3 - ORIENTATION | Juin 2017
RESTITUTION DE LA DÉMARCHE ET HIÉRARCHISATION DES IDÉES RÉCOLTÉES



4 - PROGRAMMATION | Juin – Juillet 2017
RÉDACTION DU CAHIER DES CHARGES DES ESPACES PUBLICS AVEC LES HABITANTS



5 - PROTOTYPAGE | Septembre – Décembre 2017
PROTOTYPAGE COLLABORATIF ET RETOURS D'EXPÉRIENCES



6 - SUIVI ET CHANTIER | 2018 - 2019
CONCEPTION ET SUIVI DES TRAVAUX AVEC LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Îlotopia contribue au Plan Paysage et Patrimoine du quartier

Au croisement du développement urbain, du patrimoine et de la nature en ville, le Plan Paysage et Patrimoine de la Ville de Nantes impulse à l'échelle des 11 quartiers nantais des réflexions collectives. L'objet du Plan Paysage et Patrimoine est d'identifier avec les habitants du quartier quelles sont les qualités spécifiques au quartier, ses ambiances, et ce qu'il serait souhaitable de faire pour les valoriser et les améliorer. Le programme Îlotopia s'inscrit dans cette dynamique et a pour objet de fabriquer collectivement le diagnostic du quartier République – Les Ponts.



Des rencontres stimulantes et originales

De mars à juillet 2017, l'équipe d'Îlotopia déploie une série d'actions permettant de partir à la rencontre des habitants. Ateliers de travail, discussions de comptoirs dans les cafés, porte à porte, rencontres à domicile, interventions artistiques dans l'espace public, assemblées citoyennes, chantiers participatifs... sont au programme de cette rencontre citoyenne atypique. De nombreux partenaires et des collectifs du quartier sont parties prenantes de la démarche (école, crèche, Maison de quartier, Halte de nuit, UniCité, médiateurs de quartier...) mais aussi l'ardepa (association de sensibilisation aux questions urbaines qui met en place des ateliers jeune public) et de nombreux acteurs culturels et associatifs.

Une base de vie installée au sein du Wattignies Social Club



Au sein de l'ancien garage automobile du boulevard Wattignies, le Wattignies Social Club accueille la base de vie Îlotopia, lieu de fabrication et de découverte des outils d'exploration qui permettront de recueillir la parole des habitants.

Cette occupation transitoire s'appuie sur la démarche globale d'utilisation des friches par la Samoa. Le lieu bénéficie d'un soutien de l'Europe dans le cadre du programme Refill qui porte sur l'occupation temporaire d'espaces urbains vacants.



**RENCONTRES
À DOMICILE**



**VISITES
IMMERSIVES**



**DÉBATS "HORS
LES-MURS"**



**ATELIERS
(RÉ)CRÉATIFS**



ÎLO-VOISINS

2018 - 2021

Faciliter les initiatives citoyennes de micro-aménagements d'espaces publics



Sur les thèmes de la convivialité, de la place des loisirs et du jeu dans l'espace urbain ou de la nature en ville, le dispositif *îlo-voisins* stimule les idées et accompagne à la réalisation de micro-aménagements d'espaces publics.

Les expérimentations seront proposées par des habitants, des collectifs ou des associations d'usagers. Les aménagements pourront être éphémères ou pérennes.

Ainsi, au sein d'un espace collectif à proximité des logements, les habitants expriment leurs désirs d'usages (jeux pour enfants, composteurs, mobiliers pour des activités de plein air, jardinage...) et s'appuie sur la Samoa qui proposera un accompagnement pour la conception et la mise en œuvre de leurs projets.

Le dispositif va permettre d'expérimenter de nouveaux usages et d'insuffler des dynamiques citoyennes au sein des micro-quartiers qui composent l'île.

Deux à trois projets seront réalisés chaque année à compter de 2018, soit une dizaine de micro-projets d'ici à 2021.

« Avec ce nouveau programme, la Samoa a pour volonté de répondre aux besoins des habitants et de les accompagner dans la mise en œuvre de micro-projets qui leur permettent d'améliorer leur cadre de vie. L'idée est aussi d'impulser des dynamiques sociales au sein des quartiers, de créer des espaces de rencontres. »

Jean-Luc Charles, directeur général de la Samoa

LES ACTEURS MOBILISÉS

La Samoa, opérateur de la fabrique urbaine

Aménageur de l'Île de Nantes, animateur de la Creative Factory, la Samoa mobilise son ingénierie de projets pour fabriquer la ville de demain en renouvelant les pratiques de conception urbaine.

La Samoa favorise ainsi la mise en oeuvre d'expérimentations urbaines, co-produites avec l'appui des habitants ou des partenaires intéressés. Ces expérimentations bénéficient du soutien de Nantes Métropole et se déploient sur des sites en transition urbaine ou sur l'espace public.

Île de Nantes expérimentations est une ressource collaborative dont pourra se nourrir la nouvelle maîtrise d'œuvre urbaine conduite par Jacqueline Osty et Claire Schorter pour mener des projets communs, notamment sur le quartier sud-ouest et les futurs parcs de l'estuaire (dont le parc métropolitain de Loire qui intègre le quai Wilson) ainsi que sur le secteur République – Les Ponts.

Des partenaires seront associés tout au long de la démarche :

les services de la Ville de Nantes et de Nantes Métropole (le SEVE, la Direction des Sports, la Direction des Espaces Publics, Mission Cité et l'équipe de quartier de l'île de Nantes, le pôle de proximité Nantes Loire, le Voyage à Nantes...), des entreprises, PME, start-ups, collectifs...

La Caisse des dépôts et consignations, partenaire de la ville de demain

Le groupe Caisse des Dépôts est en capacité, en tant qu'ensemblier, d'accompagner les collectivités locales à chaque étape de leur projet pour mettre en place des projets innovants pour la ville. Il contribue à l'attractivité des territoires et à la construction de la ville de demain, au travers de la recherche de solutions innovantes et durables et d'aides au financement.

Les actions du programme « Faites le quartier ! » portées par la Samoa sont soutenues dans le cadre du Programme d'Investissements d'Avenir *Ville de demain* géré par la Caisse des Dépôts. Ce programme a pour vocation de financer des projets innovants, démonstrateurs et exemplaires de ce que sera la ville de demain.





île de Nantes

samoa

société d'aménagement de la métropole ouest atlantique



2 Ter, Quai François-Mitterrand BP 36 311

44 263 NANTES cedex 2

Tél. : 02.51.89.72.50 / Fax. : 02.51.89.72.51

E-MAIL : contact@samoa-nantes.fr

www.iledenantes.com



Communication et coordination

Lénaïc Le Bars - Responsable communication & concertation

Pôle urbain Île de Nantes

Tél. +33 (0)2 51 89 72 61 / 06 29 02 57 62

E-MAIL : lenaic.lebars@samoa-nantes.fr

Un programme d'actions proposé par la Samoa et Nantes Métropole



avec le soutien de

