

LE MAGAZINE DU PROJET URBAIN DE L'ÎLE DE NANTES

TRANSFORMATION(S)



DOSSIER

Engagés pour la solidarité !

ET AUSSI...
Jacqueline Osty,
Grand Prix de
l'urbanisme 2020



L'opération est nommée dans le cadre de l'Équerre d'argent, prix national d'architecture, dans la catégorie «habitat».

ZELLIGE, UN PROGRAMME QUI SE LA JOUE COLLECTIF

Fin juillet dernier, les habitants de Zellige ont pris leurs quartiers sur le boulevard de la Prairie-au-Duc. Le signe distinctif de cette opération immobilière de 6800 m² ? Son esprit collectif ! Elle comprend 100 logements en accession ou en location abordable ou sociale, dont 15 en habitat participatif, ainsi que des espaces communs partagés (salle polyvalente, local de bricolage, buanderie, terrasse, etc.). Et, dès les prémices du projet en 2011, les futurs habitants, regroupés en un collectif associatif nommé «Les Ruches», ont été impliqués dans la conception du bâtiment via des ateliers participatifs. Ils ont même choisi le nom de l'immeuble : le mot arabe *zellige* désigne une mosaïque, un assemblage de petits morceaux de céramique colorés !



CETTE ANNÉE, « L'ART EST AUX NEFS » DEVIENT DIGITAL !

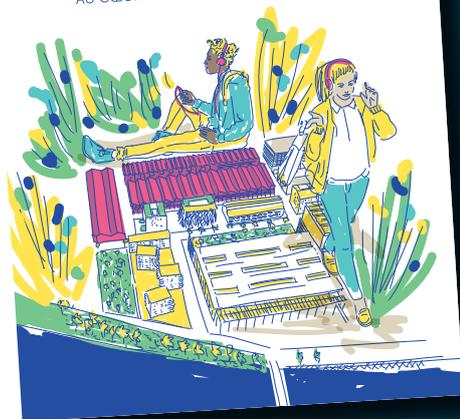
Chaque année, le grand marché d'artistes et de créateurs nantais L'Art est aux Nefs a normalement lieu au mois de septembre. En 2019, l'événement avait accueilli une centaine d'artistes et 12 000 visiteurs ! À cause de la crise sanitaire, il n'a pas eu lieu cette année... Mais la Samoa et ses partenaires organisateurs de l'événement ont transformé ce grand marché artistique en une plateforme virtuelle : comme si vous y étiez, le site Internet vous invite à la découverte des artistes de la sélection 2020. Un coup de cœur ? Contactez-les directement via ce site pour acquérir une œuvre, pourquoi pas à l'occasion des fêtes de fin d'année !

RENDEZ-VOUS SUR www.lartestauxnefs.com



L'odyssée des halles

UNE BALADE SONORE
EN CINQ PODCASTS
AU CŒUR DU QUARTIER DE LA CRÉATION



BALADE SONORE AU CŒUR DU QUARTIER DE LA CRÉATION



En septembre dernier, lors de la Nantes Digital Week 2020 (festival numérique pour tous qui a eu lieu du 17 au 27 septembre), la Samoa et l'agence nantaise de conception et de production sonore Akken ont lancé « **L'odyssée des halles** », une balade sonore au cœur du quartier de la création, pour en découvrir l'histoire mais également les projets à venir, au travers de témoignages d'acteurs et d'anecdotes inédites. Entre l'École nationale supérieure d'architecture et la passerelle Victor-Schoelcher, en passant par les halles, laissez-vous guider par **cinq podcasts de 8 minutes environ, en libre accès** sur www.iledenantes.com/baladesonore. À écouter en balade ou sur son canapé !

LE CHANTIER DU CHU SE PRÉPARE

Le CHU est officiellement devenu propriétaire du terrain de 10,1 hectares sur la pointe sud-ouest de l'île de Nantes depuis cet automne. Le chantier du nouvel hôpital pourra donc démarrer d'ici le début de l'année 2021 avec les travaux de terrassement.

Pour rappel, le futur hôpital, d'une surface de plus de 200 000 m², doit regrouper les sites de l'Hôtel-Dieu (dans le centre-ville de Nantes) et de l'hôpital Nord Laennec (à Saint-Herblain) au sein de bâtiments neufs. Il sera constitué d'une quinzaine d'îlots comprenant au maximum six étages.

SON OUVERTURE EST PRÉVUE POUR 2026.



CONCERTATION EN LIGNE POUR LE TRAMWAY



En 2026, trois nouvelles lignes de tramway (lignes 6, 7 et 8) relieront Rezé à Saint-Herblain et à La Chapelle-sur-Erdre, en passant par l'île de Nantes et le pont Anne-de-Bretagne transformé. Réunions publiques, bus-citoyens qui vont à la rencontre des habitants, etc. : la concertation publique « **De nouveaux horizons pour le tramway** » avait commencé ce 26 octobre et devait s'achever le 18 décembre. À la suite du reconfinement, le dialogue est prolongé jusqu'au 24 janvier prochain et se poursuit naturellement en ligne sur : <https://dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr/tramway>



© Nantes Métropole



Jacqueline Osty, Grand Prix de l'urbanisme 2020

Le Grand Prix de l'urbanisme a été décerné à Jacqueline Osty, paysagiste mandatée par la Samoa depuis 2017 pour poursuivre la transformation de l'île de Nantes. Le jury, qui s'est réuni le 9 juillet dernier, a voulu souligner « la poésie de son œuvre, source d'émerveillement pour les usagers ».

Depuis 1989, le Grand Prix de l'urbanisme, attribué par le ministère de la Transition écologique, est décerné chaque année par un jury international à un professionnel de l'aménagement du territoire pour sa participation à faire progresser la fabrique urbaine. Cette année, il a été décerné à la paysagiste Jacqueline Osty. Née le 14 février 1954 à Casablanca, au Maroc, elle a été formée à l'École du paysage de Versailles et marquée par l'enseignement de Michel Corajoud, par son approche paysagère de l'urbain. Jacqueline Osty est connue pour la conception de nombreux parcs et de nouveaux quartiers en France et à l'international. Elle a reçu deux fois le Grand Prix national du paysage, en 2005 pour le parc Saint-Pierre d'Amiens et en 2018 pour la promenade fluviale sur les quais rive gauche de Rouen.

Un cadre de vie désirable

« Le jury a salué la poésie de son œuvre, source d'émerveillement pour les usagers. Elle démontre que l'écologie est l'occasion de développer un art urbain porteur d'une poésie de la nature qui peut mettre en scène en pleine ville le spectacle des saisons », précise le ministère de la Transition écologique.

En écho au 5^e Conseil de défense écologique qui a eu lieu à Paris le 27 juillet dernier et qui a affirmé « l'objectif de diviser par deux le rythme de l'étalement urbain dans les dix prochaines années, pour la protection de la nature et des terres agricoles », le jury a également souligné que « les réalisations de Jacqueline Osty montrent de façon concrète que ces changements sont possibles et contribuent à un cadre de vie désirable ».

Désir de Loire et nature en ville

À Nantes, Jacqueline Osty est à l'origine du renouvellement de plusieurs quartiers comme la Bottière Pin Sec ou Feydeau-Commerce. Concernant l'île de Nantes, en 2017, un groupement réuni autour de la paysagiste et de l'architecte-urbaniste Claire Schorter a pris la relève des architectes-urbanistes Marcel Smets et Anne-Mie Depuydt (uapS) pour assurer la maîtrise d'œuvre* du projet urbain de l'île de Nantes jusqu'en 2024. Cette nouvelle phase de développement répond au désir de Loire exprimé par les Nantais, ainsi qu'à leur envie de nature en ville. Après Alexandre Chemetoff, paysagiste-urbaniste, lauréat en 2000, qui a initié la transformation de l'île de Nantes, et Laurent Théry, directeur général de la Samoa de 2003 à 2011, lauréat en 2010, c'est une véritable fierté, pour la Samoa, que de compter un nouveau Grand Prix de l'urbanisme sur l'île de Nantes !

* Le rôle de la maîtrise d'œuvre est de définir les grandes orientations urbaines et paysagères pour la transformation d'un territoire ou d'un quartier, assurer la conception des espaces publics et des opérations immobilières.



Engagés pour la solidarité !

« Inclusif » est, depuis quelques années, un adjectif très prisé et parfois un peu galvaudé. Mais pour la Samoa, aménageur de l'île de Nantes, c'est un principe d'action depuis toujours. Une **ville inclusive et solidaire**, cela signifie réduire les inégalités et la précarité sociales. C'est-à-dire avoir la volonté d'**accueillir toutes les personnes sur son territoire, y compris les publics fragilisés qui ont besoin d'une attention particulière** (personnes sans domicile fixe, en situation de handicap, en grande précarité, etc.). C'est aussi être capable de s'adresser à tous. Sur l'île de Nantes, la Ville de Nantes, Nantes Métropole et la Samoa mettent en œuvre de nombreux projets, actions et dispositifs afin de favoriser la mixité sociale et permettre à chacun de trouver sa place. Parce que l'île de Nantes est aussi l'île des communs et du bien-être (*lire l'encadré page 7*) ; un cœur de ville et de métropole conçu pour tous. Une priorité qui, dans la période que nous traversons, résonne particulièrement..

20 structures d'accueil, de soutien et de solidarité implantées sur l'île de Nantes.

100 repas servis en moyenne par jour dans le nouvel espace Agnès Varda.

140 personnes démunies bientôt accueillies chaque jour aux 5Ponts.

59 logements dans la résidence autonomie de la future Maison d'Henry de la Croix-Rouge.



Le nouveau restaurant social de l'espace Agnès Varda.

Construire collectivement une île inclusive

Encourager la mixité sociale et fabriquer une ville inclusive sont deux ambitions qui s'illustrent particulièrement dans la stratégie d'aménagement urbain de l'île de Nantes. Comment ? Grâce à la dynamique collective impulsée par la Samoa avec les différents acteurs clés : les associations qui œuvrent pour les plus démunis, les collectivités publiques, les acteurs privés et les usagers. Décryptage avec Virginie Vial, responsable du pôle Études & développement durable de la Samoa.

Comment, concrètement, arriver à construire cette ville inclusive tant désirée ? « *C'est une évidence, nous n'y arriverions pas tout seuls*, explique Virginie Vial. *C'est grâce aux associations et au soutien politique des collectivités, que nous y parvenons.* » Souvent, à l'origine de programmes inclusifs comme celui des 5Ponts (*lire page 9*) ou comme le village social solidaire de la Croix-Rouge française (*lire page 10*), il y a le projet d'une association, défendu par la Ville de Nantes et Nantes Métropole. Chaque projet est d'ailleurs unique et cible un public en particulier, avec l'objectif d'offrir aux personnes plus qu'un logement : un espace de vie propice au repos, aux rencontres et à l'insertion. Certains, à l'instar de l'espace Agnès Varda, qui regroupe depuis début 2020 les bains-douches et le restaurant social « ex-Pierre-Landais » dans le quartier de la Création (*lire page 8*), impliquent même leurs futurs usagers dans la conception des bâtiments et la définition de règles de vie communes.

Le rôle de la Samoa

La Samoa est d'abord sollicitée pour répondre au besoin en foncier : l'île de Nantes, nouvelle

centralité, est très bien desservie. Son accessibilité représente un atout essentiel pour ces futurs projets. La Samoa accompagne également les associations dans le montage des opérations immobilières en mettant ses compétences d'ingénierie à leur service. Enfin, elle les aide, si besoin, dans la recherche de partenaires (bailleurs sociaux, promoteurs privés, etc.) et joue ainsi le rôle d'ensemblier ou de facilitateur dans la mise en relation. Par exemple, pendant la construction du nouvel espace d'accueil Agnès Varda, la Samoa a permis le maintien de l'activité du restaurant social en mettant à sa disposition un site dédié pendant les deux années du chantier. Quant au projet des 5Ponts, la Samoa a, entre autres actions, coordonné les différents acteurs impliqués, accompagné la préfiguration de la ferme urbaine L'Agronome dans l'ancien MIN, participé à l'achat de la serre et contractualisé avec l'association La Sauge pour la partie exploitation.

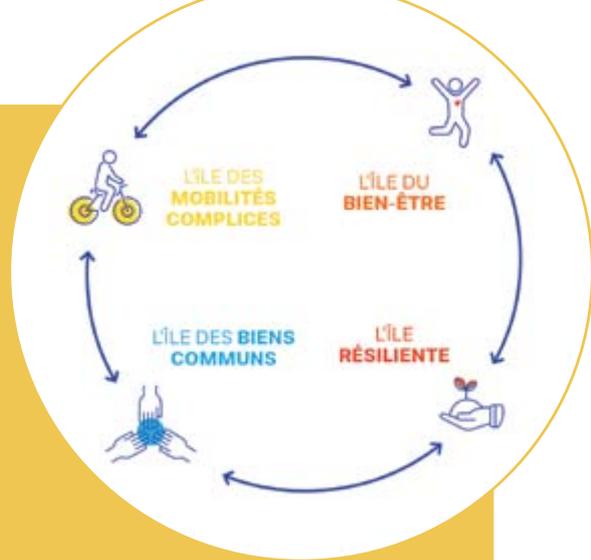
Ingénierie et innovation

« *Quand nous sommes convaincus du bien-fondé d'un projet, nous pouvons aller assez loin dans l'accompagnement et mettre beaucoup d'énergie pour qu'il voie le jour*, précise Virginie Vial. *Parfois, il nous faut imaginer une ingénierie technique complexe pour atteindre l'équilibre économique.* » Surtout que chaque opération est unique : « *Chaque nouveau projet est l'occasion d'innover collectivement, que ce soit dans le montage opérationnel, dans le partage des responsabilités ou le fait d'interroger les lois et la réglementation actuelle. À nous d'oser expérimenter, de faire preuve d'agilité.* » Sur l'île de Nantes, c'est sûr, les solidarités se réinventent !



L'île des communs et du bien-être

En mars 2019, la Samoa a exprimé l'ambition et la vision qu'elle porte pour le projet urbain de l'île de Nantes dans un manifeste, **Le Manifeste pour une île durable**. Élaboré en concertation avec les urbanistes, les citoyens, les services de la métropole nantaise et les acteurs institutionnels et économiques, ce manifeste identifie quatre orientations principales: l'île des mobilités complices (mobilités actives, déplacements doux), l'île résiliente (empreinte écologique réduite), l'île des communs et l'île du bien-être. L'île des communs signifie, entre autres, pouvoir accueillir toutes les populations, favoriser tous les usages et encourager la coproduction, ainsi que la concertation. L'île du bien-être, elle, veut offrir des lieux de convivialité, donner l'occasion de faire une pause, encourager la solidarité et l'entraide, et contrer ainsi la solitude. Pour une île résolument inclusive et solidaire !



Vous avez dit ville « inclusive » ?

Inclusive, cela veut dire « qui n'exclut personne ». Or, souvent, les personnes en situation de précarité souffrent d'exclusion et ne sont pas intégrées dans les villes... Au contraire, une ville inclusive, c'est un territoire créé pour tous et surtout appropriable par tous, qui lutte contre les inégalités sociales, et propose des actions concrètes de solidarité et d'insertion, et favorise le vivre-ensemble.

L'île de Nantes est en train de changer profondément de visage, mais cette évolution se fait en gardant l'âme de ce quartier, son histoire ouvrière et populaire. C'est notre volonté, que de veiller à l'inclusion de toutes et tous au sein de la ville. Nous avons fait le choix de maintenir en plein cœur de ce quartier central un pôle de santé, de restauration et d'hygiène avec l'espace solidaire Agnès Varda, en le reconstruisant à l'emplacement même de l'ancien restaurant social, rue Pierre-Landais. L'inclusion suppose également un accès à l'hébergement et au logement mais aussi à l'insertion sociale, c'est tout le sens des 5Ponts, projet très ambitieux porté par les Eaux Vives, que nous accompagnons. Voilà deux exemples, il y en a bien d'autres, qui rappellent que ce quartier n'est pas seulement un quartier créatif, mais aussi le quartier de l'innovation sociale !

Abbasia Hakem, adjointe au maire, en charge des solidarités et de l'inclusion sociale

© Patrick Garçon/Nantes Métropole



Sensibiliser les enfants

En 2018, la Samoa et l'Ardepa (Association régionale pour la diffusion et la promotion de l'architecture) ont proposé des ateliers pédagogiques aux enfants de 7-11 ans et 11-15 ans pour aiguïser leur regard sur les questions urbaines. Le 2^e cycle de ces **Archi'teliers** avait pour thème les 5Ponts et « le temps du chantier ». Les enfants ont ainsi été sensibilisés, via la présentation du projet et les enquêtes qu'ils ont menées, autour des notions d'inclusion et de solidarité. À la clé ? Interviews d'acteurs, photos et dessins d'ambiances du village des 5Ponts en devenir.



L'espace Agnès-Varda coconstruit avec ses usagers

Le 16 mars dernier, le nouvel espace solidaire Agnès Varda, destiné aux plus démunis, ouvrait ses portes sur l'île de Nantes, rue Pierre-Landais. Cet équipement regroupe en un même lieu le service de bains-douches, jusqu'ici situé allée Baco, et l'ancien restaurant social Pierre-Landais. Autre signe particulier ? Il a été coconstruit avec ses usagers ! Interview de **Laurence Rivet**, sa responsable.



Laurence Rivet, responsable du nouvel espace Agnès Varda.

Pourquoi avoir mené une telle démarche de coconstruction avec les futurs usagers ?

« À l'heure du dialogue citoyen, cela paraissait logique et pour tous les acteurs : la Ville de Nantes, les équipes des bains-douches et du restaurant social, et les usagers. Par ailleurs, les architectes du bâtiment, l'atelier Mima associé à Brut architectes, avaient déjà prévu dans leur réponse à l'appel d'offres d'organiser des ateliers de concertation avec les équipes et les futurs usagers pour que tous puissent faire part de leur expertise d'usage : leurs besoins, leurs attentes, ce qu'ils trouvaient bien, moins bien, et ce qu'ils souhaitaient améliorer dans les propositions... »

Qu'est-ce que cela a changé ?

« Par exemple, des prises électriques ont été ajoutées dans les consignes. Des prises ont également été installées dans la salle de restauration pour que les personnes accueillies puissent recharger leur portable. Dans les douches, il y a un petit espace pour poser ses affaires et on peut régler la température de l'eau. Le restaurant est lumineux, il donne sur la rue. Des postes informatiques sont mis à disposition en accès libre... »

Aujourd'hui, comment faites-vous perdurer ce dialogue ?

« Après cette première phase de concertation, de 2016 à 2018, qui portait plutôt sur la conception du bâtiment, nous avons à nouveau organisé des réunions avec les équipes et les usagers, de septembre 2019 à mars 2020, pour définir ensemble les règles de vie à l'intérieur du bâtiment : quel matériel de cuisine renouveler ? Quel planning pour la nouvelle équipe ? Où a-t-on le droit de fumer ? Quel nom donner au bâtiment ? Etc. Nous pensons poursuivre ce dialogue avec les usagers en 2021. L'objectif ? Continuer à leur offrir un espace d'expression et à nous améliorer en continu ! »

« D'autres espaces, comme les 5Ponts, ont aussi été coconstruits avec leurs usagers. Dans le secteur social, on s'intéresse de plus en plus à l'expertise d'usage des publics et c'est tant mieux ! Ce n'est pas parce que les personnes sont en situation de précarité qu'il ne faut pas leur demander leur avis. »

L'ESPACE AGNÈS VARDA EN QUELQUES CHIFFRES

1 surface utile de **895 m²**

2 étages

1 accueil de jour

1 coût global de **4,137 M€**, financé à 60% par la Ville de Nantes

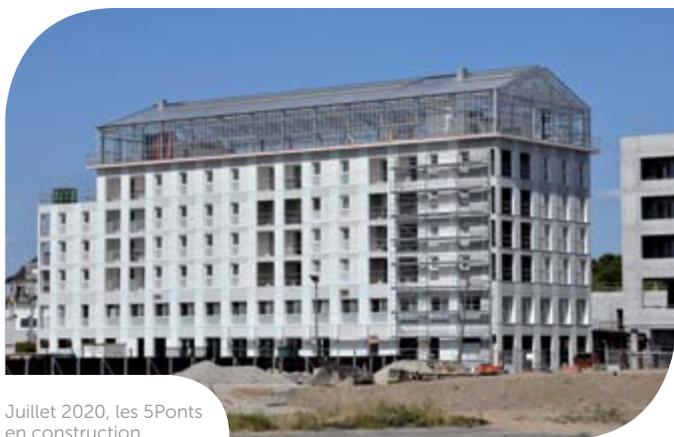
1 restaurant social de **210 m²**, avec une capacité de **150 repas** servis par jour

22 douches dont 2 pour les personnes à mobilité réduite

23 agents pour animer ce nouvel espace

Les 5Ponts, un lieu innovant de partage et d'avenir

Avec le projet des 5Ponts né en 2013, l'association **Les Eaux Vives**, qui œuvre depuis 1976 pour l'inclusion des plus démunis, défend la conviction que les personnes sans abri ont besoin d'un lieu où elles puissent rester dans la durée et tisser des liens avec les autres pour pouvoir rebondir et penser à leur futur. La Ville de Nantes et la Samoa l'ont suivie ! Elles ont alors réservé un terrain sur l'île de Nantes pour inscrire pleinement cette opération ambitieuse dans le projet urbain. Ce nouveau site a ainsi été conçu comme un espace de rencontre et de partage ouvert à tous.



Juillet 2020, les 5Ponts en construction.

5Ponts vers l'inclusion

Le projet a été baptisé « Les 5Ponts », en écho aux cinq principaux axes qui, menés simultanément, permettent l'insertion sociale : le vivre-ensemble, le logement, la santé, le travail et le pouvoir d'agir. En 2016, il a d'ailleurs remporté l'appel à projets européen « Actions urbaines innovantes » et reçu, à ce titre, une subvention de 5 M€.

À proximité du futur CHU

Composé de trois bâtiments conçus par le cabinet d'architecture nantais Tetrarc, le site des 5Ponts ouvrira ses portes au printemps 2021, à proximité du futur CHU, à l'angle du boulevard Gustave-Roch et de la rue des Marchandises, sur une parcelle de 4 200 m². Ce projet social sera situé au cœur de la nouvelle centralité nantaise et métropolitaine.

Inspiration européenne

En janvier 2013, des membres de l'association Les Eaux Vives et des élus de la Ville de Nantes sont partis pendant deux jours et demi aux Pays-Bas et en Belgique pour visiter des lieux semblables et mieux comprendre les raisons de leur succès.

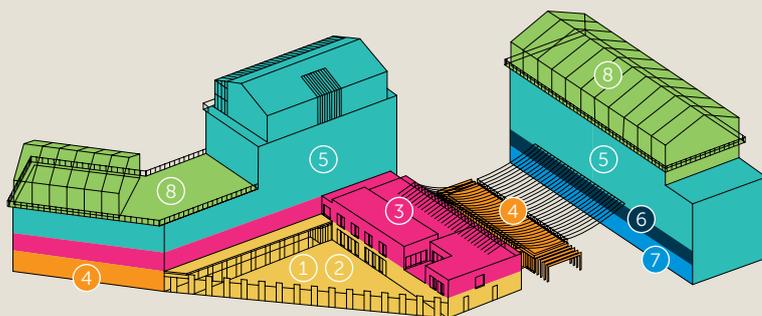


RENDEZ-VOUS SUR
5ponts-nantes.eu + leseauxvives.org

Ce qui ressort de ce projet, c'est le travail d'équipe entre les différents acteurs partenaires : l'association Les Eaux Vives, la communauté Emmaüs de Nantes, la Ville de Nantes, Nantes Métropole, CDC Habitat et la Samoa. Cela a pris un peu de temps pour apprendre à nous connaître et à travailler ensemble. Mais tout le monde a avancé dans le même sens et la mise en œuvre de ce programme est une sacrée réussite !

Denis Aftalion,
président de l'association
Les Eaux Vives

** Bailleur social.*



- 1 ACCUEIL DE JOUR** • 7 j/7, de 10h à 17h • 80 places • lieu de rencontre et d'activités (jeux, ateliers de cuisine, etc.).
- 2 HALTE DE NUIT** • 7 j/7, de 20h à 6h • 30 places • pour les personnes restant à l'écart des dispositifs d'hébergement (comme le 115**) et d'insertion logement.
- 3 CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE STABILISATION** • 40 studios • pour des personnes orientées par le 115** • solution plus pérenne.
- 4 RESTAURANT SOLIDAIRE** • Ouvert à tous • 80 couverts • permettra l'intégration par l'emploi de personnes sans domicile fixe : offre de contrats à l'heure pour la préparation des repas.
- 5 LOGEMENTS** • 72 logements : 34 logements sociaux + 38 logements en accession abordable.
- 6 PLATEFORME DE BUREAUX** • 1 étage réservé aux entreprises sociales et solidaires (ESS).
- 7 BOUTIQUE SOLIDAIRE** • Réemploi et vente d'objets.
- 8 FERME URBAINE** • Première ferme urbaine de l'île de Nantes • 3 000 m² au sol + 2 serres de 700 m² sur la toiture.

** Numéro national d'assistance et d'orientation pour les personnes sans abri, géré par chaque département.

La future Maison d'Henry dédiée à l'autonomie et au répit

Fin 2023 ouvrira sur l'île de Nantes, à proximité du futur CHU et du nouveau quartier République, la nouvelle maison partagée de l'association la Croix-Rouge française. Ce lieu de vie œuvrera pour l'autonomie de publics fragilisés et/ou des personnes aidantes. Présentation en trois mots clés.

1. Innovation sociale

À l'origine du projet ? L'appel à projets, justement, lancé par le Conseil départemental de Loire-Atlantique en octobre 2018 pour la création d'une résidence autonomie seniors. Forte de son expérience avec le Village du Bois Bouchaud*, la Croix-Rouge saisit cette opportunité pour proposer plus qu'une résidence autonomie : un nouveau lieu de vie social, solidaire et intergénérationnel, à l'esprit de famille ! La Samoa est heureuse d'accompagner ce projet particulièrement innovant et propose de lui réserver un terrain de 5 000 m² au sein du futur quartier République, sur l'île de Nantes.

* Ensemble médico-social intergénérationnel qui comprend un centre maternel, un centre parental, une crèche collective et une résidence pour personnes âgées, rue Bouchaud, près du Parc de Procé, inauguré fin septembre 2017.

2. Cocon

L'objectif de cette maison partagée est d'accompagner les publics fragilisés au sein d'un petit collectif protecteur, de créer un cocon, en quelque sorte, propice à restaurer le sentiment de sécurité et de confiance. « *Seniors, adultes ou jeunes adultes, toutes les personnes accueillies ici resteront actrices de leur projet de vie. Ce lieu leur offre un chez-soi dans la ville et dans la vie, en plein cœur de Nantes, dans un lieu que nous souhaitons ouvert sur l'extérieur* », explique David Racapé, directeur de la résidence autonomie du Village du Bois Bouchaud.

3. Regard

Catherine Bouget, directrice du pôle Établissements enfants, familles, personnes âgées, au sein de la Croix-Rouge, ajoute : « *Avec ce nouveau projet, nous espérons faire changer le regard sur la longévité et le handicap, afin que les personnes soient considérées d'abord par leurs capacités, c'est-à-dire les possibilités réelles dont elles disposent pour agir dans leur quotidien, et non plus par leurs handicaps* ». Longue vie, donc, à cette maison partagée, qui porte le prénom du fondateur de la Croix-Rouge, Henry Dunant !

L'accueil, la solidarité et le soutien au quotidien

Foyers d'accueil, ateliers d'insertion, restaurants sociaux, hébergements d'urgence, villages sociaux solidaires... : le territoire de l'île de Nantes incarne réellement la fabrique d'une ville solidaire et accueillante pour tous.



Croquis d'intention (S.Planchez février 2020)

© Maître d'ouvrage : Croix Rouge /Groupe Legendre - Architecte mandataire : agence Splaar - Architecte co-traitant : Agence TBA.



LA MAISON D'HENRY EN QUELQUES CHIFFRES

59 LOGEMENTS

dans la **résidence autonomie**, dédiés à des seniors autonomes souffrant ou non d'un handicap et à de jeunes adultes atteints d'un handicap mental.

12 PLACES D'ACCUEIL

au **relais parental La Courte échelle** (aujourd'hui situé à La Montagne).

8 LOGEMENTS

pour le **centre parental En Vie de Famille** (déjà situé rue Bouchaud).

1 VESTI-BOUTIQUE SOLIDAIRE

gérée par les bénévoles de la **Croix-Rouge** et des personnes en insertion.

1 TIERS-LIEU avec

- le **RESTAURANT DE LA MAISON D'HENRY**, ouvert au public et géré par **Le Chromosome** (association qui favorise l'insertion professionnelle d'adultes trisomiques) ;
- la **HALTE RÉPIT ALZHEIMER** gérée par des bénévoles de la **Croix-Rouge** ;
- des **SALLES D'ANIMATION** qui accueilleront les permanences d'associations, comme **Votre second souffle** (aide aux aidants) ou **AlterSoin 44** (accès aux soins des thérapies complémentaires pour les personnes en situation de précarité économique).

1 Terrain d'accueil des familles roms et prototype habitat d'urgence « Wood Stock »

Bungalows, mobil-homes et projet « Wood Stock », prototype d'un lieu de vie temporaire lauréat du concours de microarchitecture Mini Maousse 2015-2016.

2 ATAO – ateliers de fabrication bois et métallurgie du Parc des chantiers

Entreprise d'insertion sociale et professionnelle de personnes en situation de précarité ou d'exclusion.

atao-insertion.fr

2021

Bientôt un atelier de réparation de jouets avec une boutique de vente au LaboDiva, qui ouvrira début 2021, 51 boulevard Gustave-Roch.

3 Cap'Ado

Service qui propose aux jeunes de 13-18 ans en situation de handicap de venir partager des temps de loisirs avec des copains de leur âge le samedi ou lors des vacances scolaires.

4 Espace d'accueil Agnès Varda

Accueil de jour, bains-douches et restaurant social.

5 Futur hôpital

Il rassemblera toutes les spécialités de médecine, de cancérologie et de chirurgie, la maternité, la pédiatrie, les urgences et les services de réanimation sur 210 000 m².

2026

6 Mission Locale Nantes Métropole

Accueil, information, orientation et accompagnement des jeunes de 16-25 ans sortis du système scolaire.

missionlocale-nantes.org

7 Cosmopolitan – 15 logements pour jeunes autistes

Entourés de logements en accession libre.

2022

8 La Maison d'Henry de la Croix-Rouge

Résidences seniors, relais Alzheimer, logements pour de jeunes adultes trisomiques, accueil d'enfants et de familles précarisées, épicerie bio, boutique-recyclerie de vêtements.

2023

9 Allure

Le programme immobilier de Cogedim omprendra 29 appartements : 17 logements en accession libre et 12 logements d'inclusion. (6 logements destinés à des personnes en situation de handicap et 6 logements familiaux).

2023

10 Village social et solidaire des 5Ponts

Accueil de jour, halte de nuit, centre d'hébergement et de stabilisation, restaurant solidaire, logements, bureaux, boutique solidaire, ferme urbaine.

2021

5ponts-nantes.eu

11 Halte de nuit temporaire

En attendant la livraison des 5Ponts.

12 ASAMEH

Accompagnement social au sein d'un service d'urgence pour les jeunes mineurs non accompagnés (MNA).

13 AEMINA

Service de protection de l'enfance en faveur des mineurs non accompagnés (MNA) : évaluation de la minorité et de leur situation d'isolement.

14 Wattignies Social Club

Lieu de vie éphémère et de mixité solidaire qui accueille, entre autres, des associations œuvrant contre l'exclusion (La Cloche, Etma douche).

15 Adoma

Bailleur national de logements sociaux et opérateur de l'accueil des demandeurs d'asile, appartenant au groupe CDC Habitat.

www.adoma.cdc-habitat.fr

16 Citad'elles

Lieu d'accueil, d'écoute, de soutien, d'information pour les femmes victimes de violence et leurs enfants.

www.nantescitadelles.fr

17 Loisirs Pluriels de Nantes Beaulieu

Centre de loisirs qui accueille des enfants en situation de handicap.

lp-nantes.loisirs-pluriel.com

18 Institut médico-éducatif (IME) île de Nantes

Centre d'accueil pour jeunes handicapés (6-14 ans).

19 Le Chromosome

Restaurant solidaire qui favorise l'insertion professionnelle d'adultes trisomiques.

www.chromosome-resto.fr

20 Espace départemental des solidarités (EDS) île de Nantes – Clémence Royer

Accueil gratuit et adapté par des médecins, puéricultrices, assistantes sociales, infirmières, sages-femmes et secrétaires médico-sociales.



Ça reste ouvert !

En cette période de crise sanitaire et de confinement qui peut aggraver les situations d'exclusion, plusieurs associations et institutions continuent de se mobiliser, avec le soutien de la Ville de Nantes, pour accueillir et aider les personnes les plus précaires ou fragiles. Zoom sur les espaces solidaires qui restent ouverts sur l'île de Nantes.

L'ESPACE AGNÈS VARDA



L'espace solidaire Agnès Varda, destiné aux plus démunis (accueil de jour, bains-douches, restaurant social), reste ouvert, comme lors du premier confinement, et peut aussi fournir des masques aux personnes qui n'en ont pas.

16 rue Pierre-Landais / TÉL. 02 40 41 53 00

GYMNASE ÉMILE MORICE

Sur demande de l'État, le gymnase municipal Émile Morice a été mis à disposition depuis le 3 novembre pour accueillir des personnes sans domicile fixe. Il est géré par la Protection civile. Les personnes sont orientées par le 115, le numéro national d'assistance et d'orientation pour les personnes sans abri.

8 quai Hoche

CITAD'ELLES



Tout comme pendant la première période de confinement, ce lieu d'accueil, d'écoute, de soutien, d'information pour les femmes et leurs enfants reste ouvert selon les modalités suivantes :

- accueil et écoute par téléphone 24 h/24 et 7j/7 ;
- pour les situations d'urgence (évaluées lors des échanges téléphoniques), un rendez-vous est proposé aux femmes, avec la possibilité, si besoin, d'une mise en sécurité dans un hébergement ou un logement dédié ;
- présence chaque mardi de l'association **Les Pâtes au beurre** (écoute et accueil pour les parents et les enfants de tous âges) pour des consultations préventives et thérapeutiques au sein de Citad'elles, afin de soutenir le lien mère-enfant mis à mal dans le contexte de violences conjugales et familiales.

8 boulevard Vincent-Gâche / TÉL. 02 40 41 51 51
www.nantescitadelles.fr

ASSOCIATION LA CLOCHE

Cette association nationale qui lutte contre la grande exclusion et aide les personnes sans domicile fixe assure un accueil de jour tous les mercredis matin, de 9h30 à 11h30, au Wattignies Social Club, autour d'un café.

Wattignies Social Club,
13 bd des Martyrs
Nantais de la Résistance



Le 23 novembre dernier, La Cloche a lancé l'opération « T'as pas 5 minutes? », campagne nationale de mobilisation citoyenne pour interpeller et inciter à créer du lien social entre voisins, avec ou sans domicile.

taspas5minutes.com