



samod

FABRIQUE URBAINE & CRÉATIVE

de l'île de Nantes



La Samoa est créée en 2003 à l'initiative de Nantes Métropole pour aménager l'île de Nantes et accompagner les acteurs de la Métropole Nantes Saint-Nazaire.

En 2011, elle élargit son champ d'action avec le développement des industries culturelles et créatives, dont le dynamisme est aujourd'hui un marqueur fort du territoire.

Société publique locale, la Samoa est aujourd'hui présidée par Johanna Rolland, maire de Nantes, présidente de Nantes Métropole, et dirigée par Jean-Luc Charles.

Ses actionnaires sont Nantes Métropole (58%), la Ville de Nantes (17%), le Département de la Loire-Atlantique (5%), la Communauté d'Agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE) (5%), la Région des Pays de la Loire (5%), le Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire (5%) et la Ville de Rezé (5%).

SAMOA was founded in 2003 by Nantes Métropole to oversee the redevelopment of the Ile de Nantes and support the key stakeholders reshaping the Nantes Saint-Nazaire metropolis.

In 2011 its brief was expanded to encompass the development of Nantes' cultural and creative industries, whose dynamism has become emblematic of our region.

As a local, publicly-owned company, SAMOA's president is mayor of Nantes and president of Nantes Metropole Johanna Rolland. Its managing director is Jean-Luc Charles.

SAMOA's shareholders are : Nantes Métropole (58%), the City of Nantes (17%), the Loire-Atlantique Département (5%), the Communauté d'Agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE) (5%), the Pays de la Loire Region (5%), the Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire (5%) and the City of Rezé (5%).

FABRIQUE URBAINE & CRÉATIVE

de l'île de Nantes

« Avec son statut particulier d'aménageur de l'île de Nantes et de développeur économique des filières créatives et culturelles, la Samoa participe à la fabrique de la ville. L'île de Nantes, dont elle pilote la transformation, est une pièce maîtresse du grand cœur de métropole.

Avec les équipes de la Samoa, nous portons une ambition majeure pour l'île de Nantes, celle de fabriquer une ville sur mesure qui apporte des réponses concrètes aux enjeux de transition écologique, une ville de proximité, nature, solidaire et résiliente, où l'on se sent bien. »

Johanna Rolland,
maire de Nantes,
présidente de Nantes Métropole et de la Samoa.

'Thanks to its unique dual status as urban planning authority of the Ile de Nantes and economic developer of the creative and cultural industries, Samoa actively participates in shaping the city. The Ile de Nantes, whose transformation it is orchestrating, is a cornerstone of the metropolitan centre.

With the Samoa teams, our shared ambition for the Ile de Nantes is to create a bespoke city that provides concrete solutions to the challenges of the ecological transition, a city built on community, nature, solidarity and resilience, where everyone feels welcome.'

Johanna Rolland,
mayor of Nantes,
president of Nantes Métropole and the Samoa.

NOTRE VISION

Aménageur urbain et développeur économique des filières culturelles et créatives, la Samoa est investie d'une double mission, un positionnement unique qui fait sa force.

Notre équipe, pluridisciplinaire, s'engage quotidiennement aux côtés des habitants, des acteurs économiques, des institutions et de tous ceux qui fabriquent la ville pour concevoir, aménager, développer, activer et révéler le territoire.

Notre histoire est profondément liée à celle de l'île de Nantes, terre d'accueil d'initiatives et de projets, en perpétuel mouvement, dont la marque de fabrique repose sur une grande créativité.

Aujourd'hui, face aux enjeux climatiques et aux nouveaux défis sociaux qui s'imposent à nous, nous interrogeons les modèles existants et expérimentons de nouvelles façons de fabriquer la ville de demain. Pour une ville innovante, créative, sobre et durable, toujours plus juste et solidaire.

La Samoa, fabrique urbaine et créative de l'île de Nantes.

The Samoa is entrusted with a dual mission, as both urban planner and economic developer with a special focus on the cultural and creative industries; a unique status which is one of the agency's greatest strengths. Day after day, our multidisciplinary team works closely with local residents, economic stakeholders, institutions and all of the many people who help make the city what it is, designing, developing, planning, catalysing and promoting our territory.

Our history is inextricably tied to the Ile de Nantes, fertile ground for innovation and projects and a territory in perpetual movement defined by its spirit of creativity.

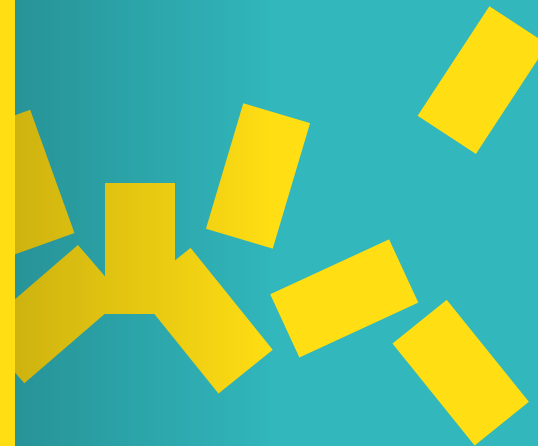
As we rise to the climate emergency and the emerging challenges of today, we re-examine existing models and experiment with new ways of designing the city of the future. For a city which is innovative, creative, efficient and sustainable, in a spirit of justice and solidarity.

SAMOA, the urban and creative redevelopment of the Ile de Nantes.

INVENTER

LA VILLE DE DEMAIN ET SES USAGES

IMAGINING THE CITY OF THE FUTURE AND MAKING IT WORK



S'adapter en souplesse

RESTER AGILE

Adapting flexibly
ALWAYS AGILE



Oser le pas de côté

INNOVER

The courage to take a sidestep
INNOVATION



Faire ensemble

COPRODUIRE

Working together
CO-PRODUCTION



Voir plus loin

PENSER DURABLE

Looking further ahead
SUSTAINABLE THINKING

NOS MÉTIERS



« L'équipe de la Samoa privilégie les approches croisées et collaboratives. Cette méthode nous incite à réinventer nos métiers et contribue à la fabrique d'une ville que nous souhaitons sur mesure, centrée sur les usages. »

Jean-Luc Charles, directeur général de la Samoa.

'The SAMOA team prioritises cross-disciplinary and collaborative approaches. This philosophy requires us to constantly reinvent the way we work, as we help to craft a bespoke, resolutely user-centric city.'

Jean-Luc Charles, SAMOA managing director.

**AMÉNAGEUR URBAIN
& DÉVELOPPEUR
ÉCONOMIQUE**
**URBAN PLANNERS
& ECONOMIC DEVELOPERS**

NOS MÉTIERS

L'équipe, composée d'une quarantaine de personnes, s'articule autour de deux pôles de compétences : le pôle urbain et le pôle économique.

Les uns, experts de l'urbanisme et des enjeux de territoire, garants de la stratégie globale d'aménagement, pilotent le projet urbain de l'île de Nantes avec tous les acteurs de la fabrique de la ville, et notamment l'équipe de conception urbaine Ajoa-laq désignée jusqu'en 2024.

Les autres, experts en développement économique, animent la communauté des acteurs culturels et créatifs à l'échelle métropolitaine, facilitent la mise en réseau et accompagnent les porteurs de projets à travers une offre de services sur mesure (hébergement, programme d'accélération, coaching personnalisé, événements, open innovation...).

Ensemble, nous impulsons des projets innovants avec souplesse et agilité, permettant d'expérimenter de nouvelles manières de fabriquer la ville et ses usages. Une ville conçue sur mesure, créative et solidaire, destinée au bien-être de tous les usagers.

The team comprises over forty members, split into two specialist divisions : the urban development department and the economic development department.

The former are experts in town planning and territorial development, steering our overarching urban development strategy for the Ile de Nantes, working hand-in-hand with all stakeholders involved in shaping the city, and in particular with the urban planning team Ajoa-laq selected until 2024.

The latter are our economic development experts, liaising with the local community of cultural players and creatives, forming new connections and supporting project leaders with a range of bespoke services.

Together, we act as a catalyst for innovative projects, remaining flexible and agile as we experiment with new ways of shaping the city and the many ways in which it works. A made-to-measure city, devoted to creativity, solidarity and the well-being of all users.



337 HECTARES EN MOUVEMENT

Véritable laboratoire urbain in vivo, l'île de Nantes fait l'objet d'une profonde transformation depuis près de 20 ans.

Cette métamorphose, qui porte sur l'ensemble de ses 337 hectares, en fait l'un des projets urbains majeurs en Europe. La Samoa s'est forgé une méthode propre à l'île de Nantes qui constitue désormais sa marque de fabrique : une attitude ouverte à l'accueil de projets, le dialogue avec l'ensemble des parties prenantes, un engagement fort en faveur de la transition écologique et sociale, et une approche innovante portée sur l'expérimentation.

Cette ambition, formalisée par *Le Manifeste pour une île durable*, identifie quatre orientations qui se déclinent en actions concrètes : l'île des biens communs, l'île du bien-être, l'île des mobilités complices et l'île résiliente.

NANTES ISLAND

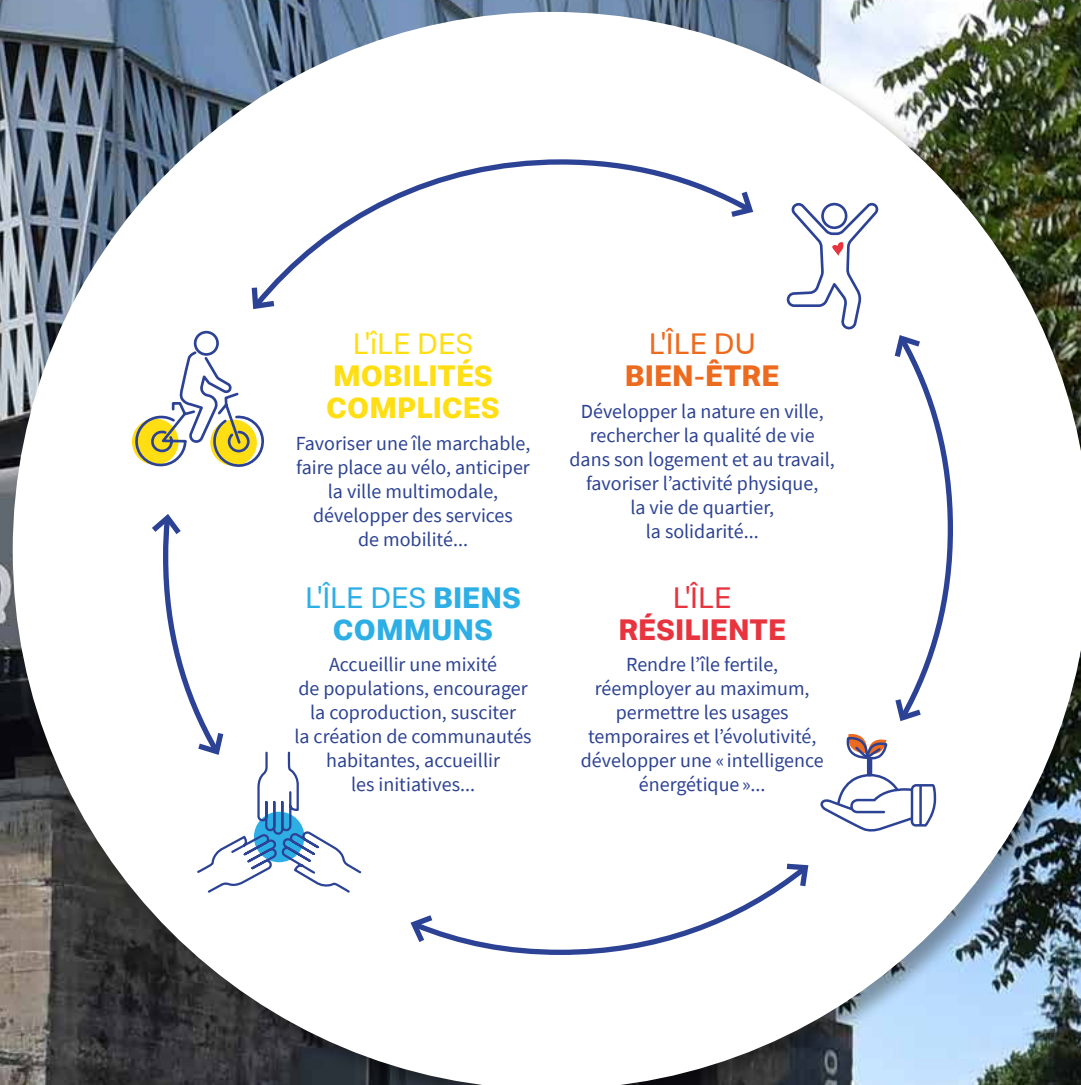
337 HECTARES IN MOTION

A genuine, life-size laboratory for urban experimentation, the Ile de Nantes has undergone a radical transformation over the past 20 years.

This metamorphosis has touched every square inch of its 337 hectares, making it one of the largest urban redevelopment projects in Europe. The Ile de Nantes has developed its own distinctive method which has become something of a trademark: an open attitude to new projects, constant dialogue with all stakeholders, a serious commitment to the ecological and social transition, and a desire to experiment with new ways of shaping the city.

This ambition, enshrined in our Manifesto for a Sustainable Island, is founded upon four principles which we have translated into concrete actions : an island of commons an island for well-being, an island of complementary mobility and an island which is truly resilient.

www.iledenantes.com



42

collaborateurs

employees with a vast array of skills

60

hectares d'espaces publics créés
ou transformés depuis 2003 et **27 hectares**
d'espaces verts à créer d'ici à 2040

hectares of public spaces created
or transformed since 2003, **27 hectares**
of parks and gardens to be created by 2040

+ de
Over

150

opérations immobilières déjà livrées,
dont **8 000 nouveaux logements**
property projects already completed,
including **8,000 new homes**

80

porteurs de projet des industries culturelles et créatives
accompagnés en moyenne chaque année

Support for the cultural and creative industries,
with an average of projects backed every year

220

entreprises hébergées sur
10 sites industriels transformés dédiés à
l'économie sociale et solidaire, aux entreprises
culturelles et créatives et aux artistes

companies from the cultural and creative industries
hosted in **10 converted industrial** facilities now dedicated
to the social economy and solidarity, culture,
creativity and the arts

Près de
about

150

rendez-vous et événements économiques annuels
annual economic meetings and events





Pôle urbain

Urban Development Dept.

2 ter, quai François-Mitterrand,
BP 36311 – 44263 Nantes Cedex 2
France

Pôle économique

Economic Development Dept.

Bâtiment Eureka,
1 mail du Front Populaire
44202 Nantes Cedex 2
France

Téléphone : + 33 (0) 2 51 89 72 50
contact@samoa-nantes.fr

**Retrouvez-nous sur
les réseaux sociaux
Find us on social media**



© Crédits photos : Franck Badaire, Jean-Dominique
Billaud, Vincent Jacques, Valéry Joncheray
© Conception éditoriale et graphique : Scopic
Imprimé par Goubault Imprimeur sur papier
FSC mixte, avec des encres à base végétale.







samoa

Fabrique **urbaine** & **créative**
de l'île de Nantes

La Samoa est une Société Publique Locale
créée à l'initiative de Nantes Métropole.

