

LETTRE INFO TRAVAUX  
SUD-OUEST ÎLE DE NANTES  
MAI 2021

N°2



# Nouveau quartier République

## LE NOUVEAU QUARTIER RÉPUBLIQUE SE DESSINE !

Situé entre le boulevard de l'Estuaire au nord et le nouvel hôpital du CHU au sud, le nouveau quartier République commence déjà à prendre forme.

Ce futur quartier, pensé pour être vivant, dynamique et animé, sera également adapté à tous avec différents types de logements, bureaux, commerces et équipements. La nature y sera aussi très présente, elle s'imbriquera avec le bâti. Objectif : percevoir la nature à toutes les échelles, du futur parc de la Prairie-au-Duc aux petites venelles, en passant par les très nombreuses placettes disséminées dans le quartier.



© Vincent Jacques / Samoa - 2021

## Des changements de circulation à compter du 10 mai



Dès le 10 mai, de nouveaux axes de circulation structurants seront mis en service :

- le boulevard Simone Veil (qui sera connecté au boulevard Léon Bureau à terme, en 2026) ;
- le boulevard Gisèle Halimi, voie de desserte du nouveau quartier République qui prendra sa forme définitive une fois le nouvel hôpital livré.

**Ces nouvelles voies sont dotées d'une voie piétonne et cyclable à double-sens.**

Dans le même temps, la voie aménagée provisoirement le long du quai Wilson depuis 2019 sera définitivement fermée pour laisser place au chantier du nouvel hôpital puis à l'aménagement paysager des quais.

La partie sud du boulevard Gustave-Roch sera quant à elle mise en impasse.



ma rue  
mon quartier  
ma ville

iledenantes.fr

## Vos commerces restent ouverts !

Les restaurants Le Roof, Le Petit Rungis et La Chaumière restent accessibles pendant cette période de travaux : la vente à emporter est proposée dans la période de restrictions mais la situation pourrait évoluer dans les prochaines semaines. L'accès en impasse restera donc possible pour les livraisons (camionnettes uniquement) et les piétons. Le stationnement pour la clientèle sera quant à lui reporté le long du boulevard Benoni-Goullin.



© Jean-Dominique Billaud

## LE NOUVEAU QUARTIER RÉPUBLIQUE EN CHIFFRES

UNE SUPERFICIE DE

**25**  
hectares

**1300**  
ARBRES PLANTÉS

**4 000**  
nouveaux habitants  
AVEC

**2 000**  
logements

**4 000**  
nouveaux emplois  
AVEC

**75 000**  
m<sup>2</sup> de bureaux

**25 000** m<sup>2</sup>  
de commerces et d'activités

**45 000** m<sup>2</sup>  
d'équipements

ÉCOLE, GYMNASÉ, NOUVELLE FACULTÉ  
DE SANTÉ, PARKINGS PUBLICS...

**3** NOUVELLES  
LIGNES DE  
TRAMWAY

**5** HECTARES  
D'ESPACES  
VERTS

## ET BIENTÔT !

### Le Labo Diva : nouveau lieu de vie à découvrir sur le quartier

Prochainement, l'ancien local de La Bovida, situé au 51 boulevard Gustave-Roch se métamorphosera pour devenir le « Labo Diva » et accueillir de nouvelles activités :



© Jean-Dominique Billaud



Une exposition qui présentera le futur quartier République



Un atelier-boutique de réemploi de jouets



Un espace de coworking



Le tout animé par un café-cantine qui proposera des événements réguliers

Rendez-vous dans le courant de l'été pour profiter de ce nouveau lieu de convivialité !

ET POUR PARTAGER VOS ÉMOTIONS ET COMMENTAIRES :

@IledaNantesSamoa

@samoanantes #QuartierRepublique

## Nouveau quartier République

N°2

LETTRÉ INFO TRAVAUX  
SUD-OUEST  
ÎLE DE NANTES  
MAI 2021

Lettre info travaux éditée par la Samoa, Société Publique locale missionnée par Nantes Métropole pour piloter l'aménagement de l'île de Nantes et développer les industries culturelles et créatives du territoire ; avec la contribution de Nantes Métropole et du CHU de Nantes. / Crédit Mise en page : sennse • 803

PLUS D'INFORMATIONS SUR  
[www.iledenantes.com](http://www.iledenantes.com)

RENSEIGNEMENTS :  
[contact@samoanantes.fr](mailto:contact@samoanantes.fr)

**samo**  
Fabrique urbaine & créative  
de l'île de Nantes

Nantes  
Métropole