

LETTRE INFO TRAVAUX
SUD-OUEST ÎLE DE NANTES
DÉCEMBRE 2021

N°4



Nouveau quartier République



CHU ET NOUVEAU QUARTIER RÉPUBLIQUE : LES TRAVAUX ONT COMMENCÉ

Au cœur du nouveau centre de la métropole, l'Île de Nantes poursuit sa transformation dans sa partie sud-ouest. Ce vaste territoire de 80 hectares accueillera demain logements (dont 55 % de logements sociaux ou abordables), espaces verts, bureaux, transports publics et grands équipements... à commencer par le futur hôpital. Avec l'arrivée à terme de 4 000 nouveaux habitants, 4 000 actifs et 7 500 étudiants, ce secteur concentre les principaux chantiers et enjeux des prochaines années. Quelles en sont les étapes ? Où en sont les travaux en cours ? Déjà, plusieurs opérations ont été livrées, tandis que d'autres démarrent. Tout est mis en œuvre pour limiter au maximum les nuisances vis-à-vis des riverains.

ma rue
mon quartier
ma ville

iledenantes.fr



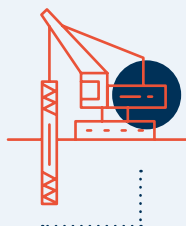
LES GRANDES ÉTAPES D'UN CHANTIER DE CONSTRUCTION



Préparation du chantier :
nettoyage de la parcelle,
clôtures, installation
de la base-vie

1

2



Gros œuvre :
Dépollution,
terrassement,
fondations
(pieux), montage
de grue(s),
construction des
murs, planchers,
charpente
et toiture...

3

Second œuvre : travaux d'isolation
thermique et phonique, pose de
menuiseries, installation de chauffage,
aménagement d'intérieur...



4

Réception : livraison,
levée de réserves,
installation des usagers

5



**Aménagement
des espaces publics**

FOCUS / Une base-vie, c'est quoi ?

Plusieurs bases-vie de chantier vont être mises en place au sud-ouest de l'île de Nantes. Au-delà des espaces dédiés à la logistique de chantier, au stockage des matériaux et à la gestion des déchets, une base-vie est constituée d'éléments modulaires et temporaires, de type bungalows, dédiés aux personnes travaillant sur les chantiers. Ils y trouvent salles de réunion, vestiaires, sanitaires et espaces de restauration, conformément à la réglementation en vigueur en matière de sécurité et d'hygiène. Cet ensemble d'installations est décrit dans le Plan d'installation de chantier (PIC).

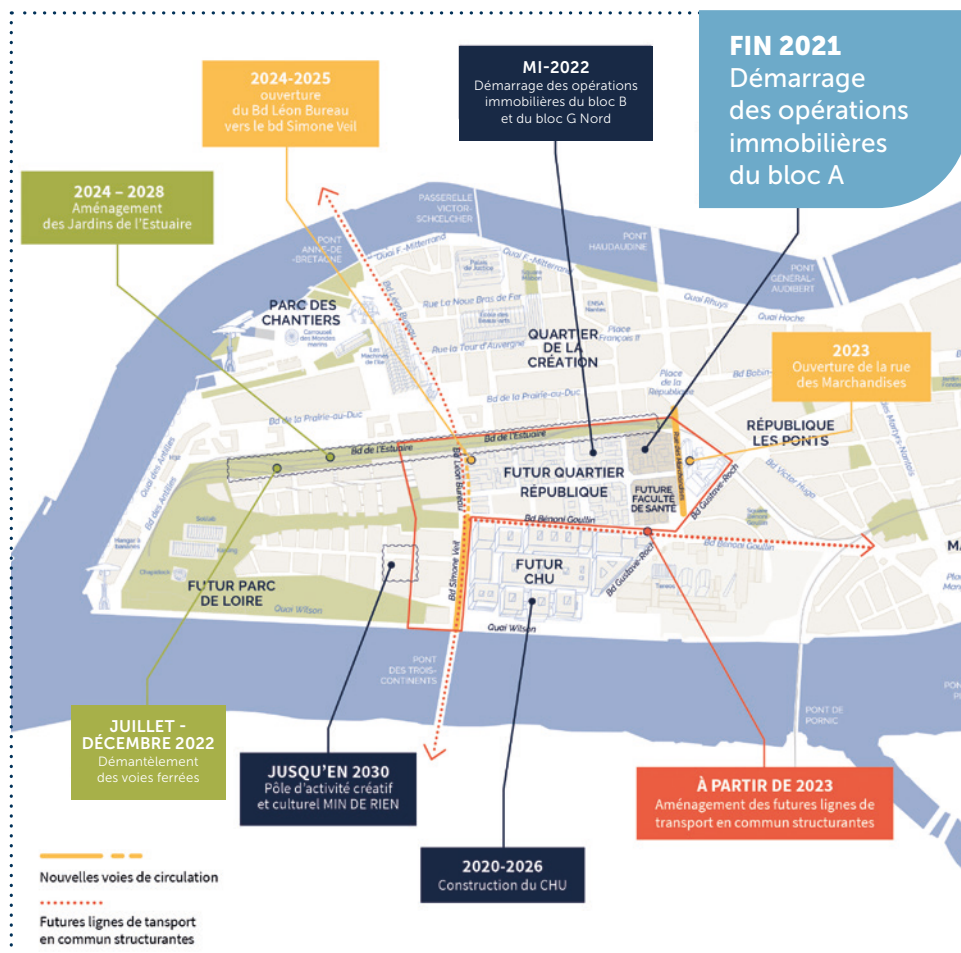
DU CÔTÉ DU NOUVEAU QUARTIER RÉPUBLIQUE

Les travaux sur le bloc A ont commencé en octobre avec les travaux de fondations. Cinq opérations immobilières sont prévues avec, au total, la construction de 246 logements, 223 places de parking et des bureaux.

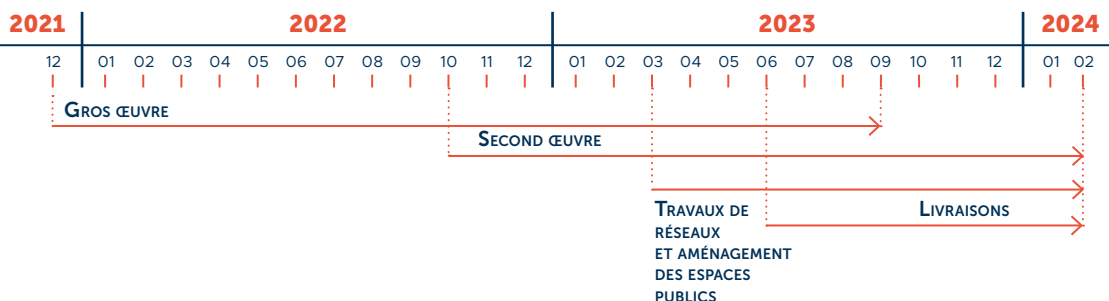
Certains travaux, comme récemment les fondations (forage), peuvent générer des nuisances, notamment en matière de bruit et de poussière. Des mesures ont été prises pour en limiter les désagréments au maximum (lire en encadré).

Besoin d'info sur le quartier République ?

Rendez-vous
au Labo Diva, (lire p.4)



LE CALENDRIER DES TRAVAUX DU BLOC A



FOCUS / Les mesures prises pour limiter les nuisances



● **Le chantier se déroule derrière des clôtures**, limitant ainsi les nuisances visuelles. Il n'empiètera pas sur le domaine public.



● **Le constructeur pourra être amené à adapter ses horaires de chantier** et travaux bruyants en fonction des activités à proximité (restauration, crèche, école, santé...).



● **Un sens de circulation a été établi afin d'éviter les encombrements dans le quartier.** Les bases-vie du chantier du bloc A sont positionnées sur le même site. L'accès à la zone de chantier s'effectue par la rue des Marchandises, aujourd'hui en impasse.



● **Nantes Métropole impose aux entreprises des exigences pour limiter les impacts liés aux chantiers :**

- travaux interdits entre 20 heures et 7 heures, les dimanches et jours fériés, sauf en cas d'intervention urgente ;
- formalisation d'engagements dans le dossier de suivi chantier faible nuisance (nuisances sonores, nettoyage de la voirie, gestion de la poussière...).

DU CÔTÉ DU CHU

Après 13 mois de travaux, les terrassements à l'emplacement de l'ancien Marché d'Intérêt National (MIN) s'achèvent en décembre 2021. Cette opération de grande ampleur, réalisée par l'entreprise Colas, a nécessité notamment une sécurisation pyrotechnique du site.

Il s'agissait de s'assurer qu'il ne restait pas, dans le sol, de munitions datant de la Seconde Guerre Mondiale. Deux bombes ont été détectées et évacuées par le service de déminage de la Préfecture dans le respect du protocole de sécurité.

Les entreprises de construction du gros œuvre arriveront sur site au premier trimestre 2022 pour engager la phase préparatoire du chantier. Une phase qui ne générera aucune nuisance pour les riverains.



Après la phase de terrassement, le site du CHU est prêt à accueillir les premiers travaux.



Perspective 3D du futur CHU

© LMNB-Studio/Art&Build-Architectes/Pargade-Architectes/Artelia/Signes-Paysage

EN BREF /

Un nouveau maître d'œuvre pour le CHU

Suite à un appel d'offres publié le 17 juin 2021, c'est le groupement Patriarche/EDEIS/Builders and Partners qui a été sélectionné par le CHU de Nantes pour poursuivre les travaux de son futur hôpital. Reconnu pour la réalisation de grands projets partout en France, il aura pour mission d'assurer l'exécution du chantier conformément au projet conçu par l'équipe Art&Build, Pargade, Artelia et Signes Paysage.

Démantèlement de la voie ferrée en 2022

Le démantèlement du faisceau ferré est prévu de juillet à décembre 2022. Les travaux d'aménagement des Jardins de l'Estuaire pourront alors démarrer sur la partie Est, à proximité des îlots Calberson, courant 2023.

Nouvelle voie

La rue des Marchandises sera prolongée et s'ouvrira sur la place de la République en 2023.

EN CHIFFRES / Le terrassement du CHU, c'est...

300 000 m³ de terres

(principalement constituées de sable) à évacuer, soit l'équivalent de 100 piscines olympiques

350 000 tonnes de terres revalorisées

100 000 tonnes de terres en aménagement de site de carrière

3 000 TONNES DE TERRES polluées traitées sur place par biotraitement

97 % DES MATÉRIAUX valorisés de manière contrôlée sur la région Nantaise

7 000 TONNES DE BLOCS DE BÉTON concassés sur place pour réutilisation

ENVIRON 100 ROTATIONS DE CAMIONS par jour au maximum pour évacuer les terres

DÉJÀ, DES HABITANTS ET DES COMMERCES !

Sur l'ancien Triangle des Marchandises, le programme **O'Slow** a été livré en octobre 2020. Il accueille des logements étudiants du CROUS, des logements conventionnels, mais aussi des commerces et services destinés aux habitants :

- Une agence du Crédit Mutuel
- Le Bridge Club de Nantes
- Un cabinet d'avocats
- Wash&Coffee, un café-laverie
- Une crèche
- Une brasserie ouvrira ses portes mi-2022.

Des cheminements piétons font le lien avec **l'opération voisine des 5Ponts**, principalement destinée à l'accueil des plus démunis.

Ce programme immobilier solidaire et innovant comprend des logements sociaux, une ferme urbaine et un café solidaire ouvert du lundi au vendredi de 11h à 18h. L'ouverture d'un marché participatif et solidaire est prévue à l'été 2022.



Le programme O'Slow



Opération des 5Ponts



POUR ALLER PLUS LOIN, QUELQUES RENDEZ-VOUS...

Réunion publique

Réunion publique d'information sur les chantiers du quartier République, le 11 janvier à 18h30, en ligne sous forme de webinaire interactif.

- Inscription sur le site www.iledenantes.com, rubrique « actualités », avant le 5 janvier 17h.



- Un lien Zoom vous sera adressé.

- À noter également : une réunion publique spécifique sur le secteur Prairie-au-Duc aura lieu le 24 février (informations à venir).

Découvrez le Labo Diva !

Une exposition permanente proposée par la Samoa - aménageur de l'Île de Nantes - qui présente les grands enjeux à venir sur le futur quartier République. Le Labo Diva, c'est aussi une boutique de jouets solidaires « Joujou », le café-restaurant ouvert tous les midis et l'espace de coworking doté de 10 postes de travail. C'est aussi un lieu d'accueil des initiatives citoyennes, n'hésitez pas à proposer vos projets à l'équipe !

Horaires d'ouverture :
du lundi au vendredi du 11h à 18h
+ d'infos sur : www.labodiva.fr



Et vous, vous êtes intéressés pour imaginer et relayer le point de vue citoyen sur le futur de l'Île ?

Candidatez jusqu'au 23 janvier 2022 pour rejoindre le Lab Citoyen de l'Île de Nantes sur : www.iledenantes.com/participer/



ET POUR PARTAGER VOS QUESTIONS ET COMMENTAIRES :

📍 @IledeNantesSamoa

📍 @samoonantes #QuartierRepublique



Nouveau quartier République

N°4

LETTRE INFO TRAVAUX
SUD-OUEST
ÎLE DE NANTES
DÉCEMBRE 2021

samoa
Fabrique urbaine & créative
de l'Île de Nantes

Nantes Métropole

Lettre info travaux éditée par la Samoa, Société Publique locale missionnée par Nantes Métropole pour piloter l'aménagement de l'Île de Nantes et développer les industries culturelles et créatives du territoire.
Rédaction et mise en page : sennse • 989

PLUS D'INFORMATIONS SUR
www.iledenantes.com
RENSEIGNEMENTS :
contact@samoa-nantes.fr