



## Dossier de presse

Projet d'autoconsommation solaire collective

Quartier République – Île de Nantes (44)

## LA SAMOA DÉSIGNE LE GROUPEMENT LEGENDRE ÉNERGIE -ENERCOOP -LOIRE ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT, POUR LA MISE EN PLACE DU PLUS GRAND PROJET FRANÇAIS D'AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE SUR L'ÎLE DE NANTES

La SAMOA, aménageur de l'Île de Nantes, et le groupement composé de LEGENDRE ENERGIE, ENERCOOP PAYS DE LA LOIRE et LOIRE-ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT-SELA ont récemment signé un protocole d'accord visant à désigner l'opérateur énergie du nouveau quartier République. Il s'agira du plus grand projet d'autoconsommation solaire collective en France, aussi bien en nombre de consommateurs qu'en volume d'énergie partagée, avec en prévision pas moins de 2 gigawattheures d'électricité annuels produits, soit l'équivalent de la consommation électrique annuelle de 800 foyers.

### UN QUARTIER PLACÉ SOUS LE SIGNE DU PARTAGE

La SAMOA s'engage concrètement dans la transition énergétique avec la mise en place d'une nouvelle solution de production et consommation d'électricité verte, collective et autoproduite à l'échelle du nouveau quartier République dès 2023.

Mixité des programmes et des usages, diversité des logements, création d'une trame paysagère offrant jardins et cheminements doux, stationnements partagés... c'est un **cœur métropolitain qui va se mettre à battre dans ce nouveau quartier, qui accueillera dans les prochaines années 275 000 m<sup>2</sup> d'opérations immobilières, dont 2 000 logements**. Placé sous le signe de la **nature en ville et de la résilience**, le quartier République intégrera logiquement la **mutualisation énergétique**.

*« La métropole nantaise affirme des ambitions élevées pour accélérer la transition écologique, et singulièrement sur les énergies. En complément de l'extension du réseau de chaleur, l'axe de la production locale d'énergies renouvelables recèle de grands potentiels pour limiter notre recours aux sources fossiles et renforcer l'autonomie de notre territoire. Le projet d'autoconsommation énergétique mis en place sur le quartier République en est un bon exemple. »*

**Tristan RIOM, adjoint à la maire de Nantes, délégué à l'énergie-bâtiments et vice-président de Nantes Métropole énergie-climat.**

### UN DISPOSITIF ÉNERGÉTIQUE TERRITORIAL RECHERCHÉ PAR LA SAMOA

Créée en 2003 à l'initiative de Nantes Métropole, la SAMOA est chargée de l'**aménagement et du développement économique des filières culturelles et créatives sur le territoire de l'Île de Nantes**.

Elle expérimente de nouvelles manières de « **fabriquer** » la ville et ses usages, et positionne l'Île de Nantes comme un **véritable laboratoire in vivo**. C'est dans ce contexte que la Samoa a lancé en septembre 2020 un **Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)** visant à désigner l'**opérateur énergie** du quartier République avec, pour mission, de développer une **opération d'autoconsommation collective d'une ampleur inédite**.

*« La question de la transition climatique est dans tous les esprits, en tant qu'aménageur nous souhaitons impulser une nouvelle dynamique pour limiter l'empreinte carbone du projet et favoriser la résilience énergétique des nouvelles opérations. Nous avons conçu le futur quartier République afin qu'il puisse accueillir ces nouvelles solutions, il s'agira d'un véritable démonstrateur de cette nouvelle trajectoire que nous nous fixons. »* **Virginie VIAL, Directrice générale de la Samoa**

## BIEN PLUS QU'UN OPÉRATEUR ÉNERGIE, UN VÉRITABLE FOURNISSEUR LOCAL

En vue de répondre à l'appel à projets lancé par la SAMOA, **LEGENDRE ENERGIE**, la filiale du **GROUPE LEGENDRE** dédiée à la **transition énergétique des territoires et des bâtiments**, a composé un groupement avec **ENERCOOP PAYS DE LA LOIRE ET LOIRE-ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT – SELA (LAD SELA)**, deux partenaires de longue date.

**ENERCOOP**, fournisseur d'électricité verte et locale, est spécialisé dans la commercialisation d'électricité en circuit court et bénéficie d'un ancrage territorial très fort. **LAD – SELA** possède une réelle expertise de **l'aménagement urbain et de l'environnement des énergies renouvelables**. Quant à **LEGENDRE ENERGIE**, mandataire du groupement lauréat de la consultation, l'entreprise est présente sur la **métropole nantaise en tant que producteur d'énergie, depuis plus d'une décennie**. Par sa filiation au **GROUPE LEGENDRE**, **l'innovation est dans son ADN, la synergie entre l'énergie et le bâtiment, une conviction**.

Le groupement ainsi constitué, présente **une expertise technique complémentaire en matière d'aménagement et d'énergies renouvelables** et revêt un **caractère local fort, du fait de son intégration au territoire**. En mettant également en avant une réelle volonté de créer du **lien entre la production de l'électricité, ses usages et les citoyens**, les lauréats ont présenté une offre qui a retenu toute l'attention de la SAMOA.

*« Sur ce projet, il y a d'abord un enjeu technique afin de maximiser le potentiel solaire en toiture des bâtiments. Nous devons aussi être capable de fédérer, de créer un lien entre la production et ses usages, comme avec les bornes de recharge pour les véhicules électriques, par exemple. Enfin, il y a un enjeu rationnel car, non seulement nous allons financer et construire ces toitures photovoltaïques mais nous allons également commercialiser la production d'électricité générée et pour ce faire, nous nous engageons à exploiter les centrales pendant 30 ans. C'est un projet enthousiasmant qui s'inscrit dans la durée ! »* commente **Sébastien DEBET, Directeur Transition Énergétique chez LEGENDRE ENERGIE**.

*« Participer à la réalisation de tout un territoire engagé dans la transition climatique est extrêmement motivant et s'inscrit pleinement dans nos objectifs en tant que producteur d'énergie. Le quartier République de l'île de Nantes est particulièrement novateur par son envergure. Les défis de ce projet sont multiples : environnementaux évidemment, mais aussi sociaux, techniques et économiques. Ce qui le rend à la fois enrichissant et passionnant ! »* déclare **Pascal MARTIN, Directeur Général du GROUPE LEGENDRE**.

### QUELQUES CHIFFRES CLES :

- Un quartier de **25 hectares** en cours de développement
- Des **livraisons progressives entre mi-2023 et 2030**
- A terme :
  - **4000 nouveaux habitants et 4000 actifs**
  - De nombreux **nouveaux équipements** : école, gymnase, faculté de santé (7500 étudiants)
  - De nombreux **commerces et activités** ;
  - **10 000 m<sup>2</sup> de surface couverte de panneaux photovoltaïques**
    - **15 à 20 % des besoins énergétiques du Quartier République**



## UN NOUVEAU MODELE ENERGETIQUE EN MILIEU URBAIN

Le fait de développer une production d'énergie solaire pour une utilisation **collective relève, aujourd'hui encore, d'une démarche d'innovation**. Si l'**autoconsommation** s'est essentiellement construite, jusqu'alors, à l'échelle d'un bâtiment, son **schéma collectif est encore peu répandu** et prend tout son sens dans un projet solaire à l'échelle d'un quartier.

Aussi, **ce projet d'autoconsommation solaire** qui prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques sur **l'ensemble des toitures** du futur quartier République de l'île de Nantes est un **projet très ambitieux**.

Totalisant plus de 10.000 m<sup>2</sup> de surface couverte, le projet du quartier République est, à ce jour, **la plus importante initiative d'autoconsommation collective connue en France**.

Les panneaux solaires, intégrés en toitures, seront répartis sur une soixantaine de programmes immobiliers avec chacun leurs spécificités (logements, bureaux, équipements publics). Un des enjeux importants du projet est de maximiser l'apport énergétique de chaque édifice, et d'être en mesure de produire **en circuit court, dans un rayon de 1 kilomètre, l'électricité** pour couvrir, avant tout, les **besoins d'énergie des parties communes, des commerces et des équipements publics**. Cette production locale d'électricité devrait couvrir l'équivalent des apports en énergie d'environ **800 foyers, soit 20% des besoins du quartier République**.

C'est donc une véritable **solution de partage de l'énergie** qui sera mise en place dans ce nouveau quartier nantais avec une vocation : **devenir un nouveau modèle énergétique en milieu urbain**.

Les **premières centrales solaires du quartier République** produiront des **kilowattheures** au cours du dernier trimestre 2023. Quant aux premiers contrats d'électricité, ils seront signés avec les premiers usagers dès le milieu de l'année prochaine.

Avec ce projet, le groupement va pouvoir mettre en application à **grande échelle** son savoir-faire et ses compétences complémentaires, d'autant qu'il devra **concevoir, financer, réaliser et exploiter l'ensemble des centrales photovoltaïques qui seront présentes sur les bâtiments du quartier.**

« *Contribuer de manière active au développement de solutions innovantes de production d'énergie renouvelable sur le territoire départemental, ici le territoire métropolitain, s'inscrit pleinement dans les objectifs de l'agence. Engagée dans les transitions, Loire-Atlantique développement met son expérience et ses compétences d'ensemblier de la chaîne de l'immobilier et de la performance énergétique au service de ce projet novateur* ». **Gwenn BERGERON, Directrice Immobilier et Performance énergétique chez Loire-Atlantique développement.**

"*Le projet du quartier République nous paraît emblématique d'une transition énergétique réussie, à savoir le développement des énergies renouvelables prévu dès la conception de l'habitat, dans une logique de filière courte et porté par les acteurs du territoire. Le réseau des coopératives Enercoop, vecteur de l'épargne citoyenne dans la transition énergétique, est fier de contribuer à ce projet innovant et accompagne plus globalement de nombreuses opérations d'autoconsommation collective partout en France.*" **Samuel FAURE, Directeur Enercoop Pays de la Loire.**

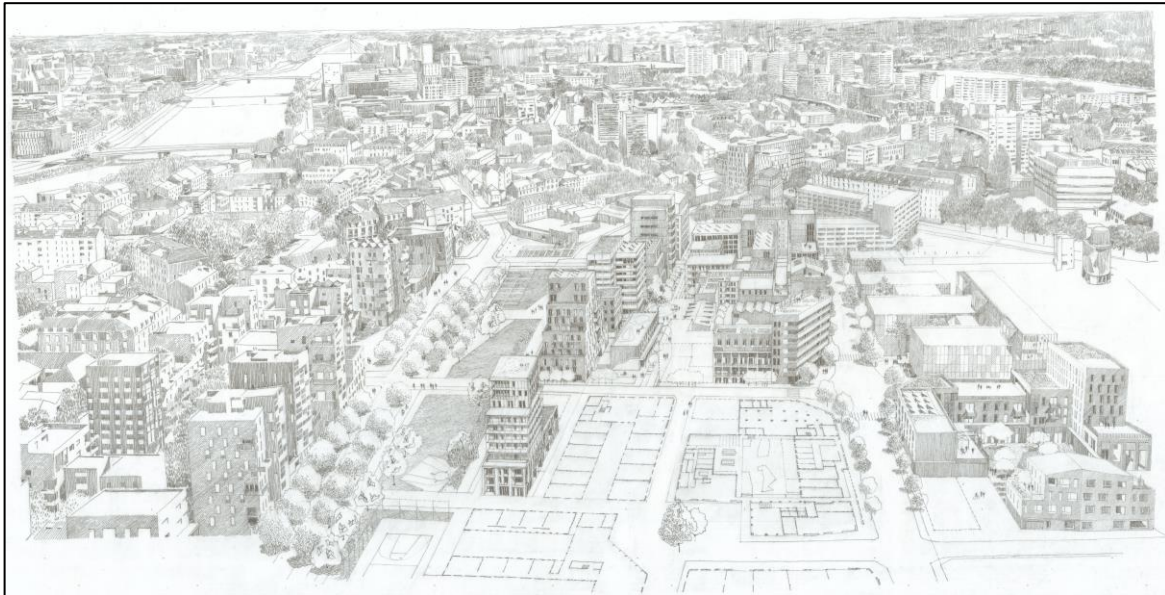
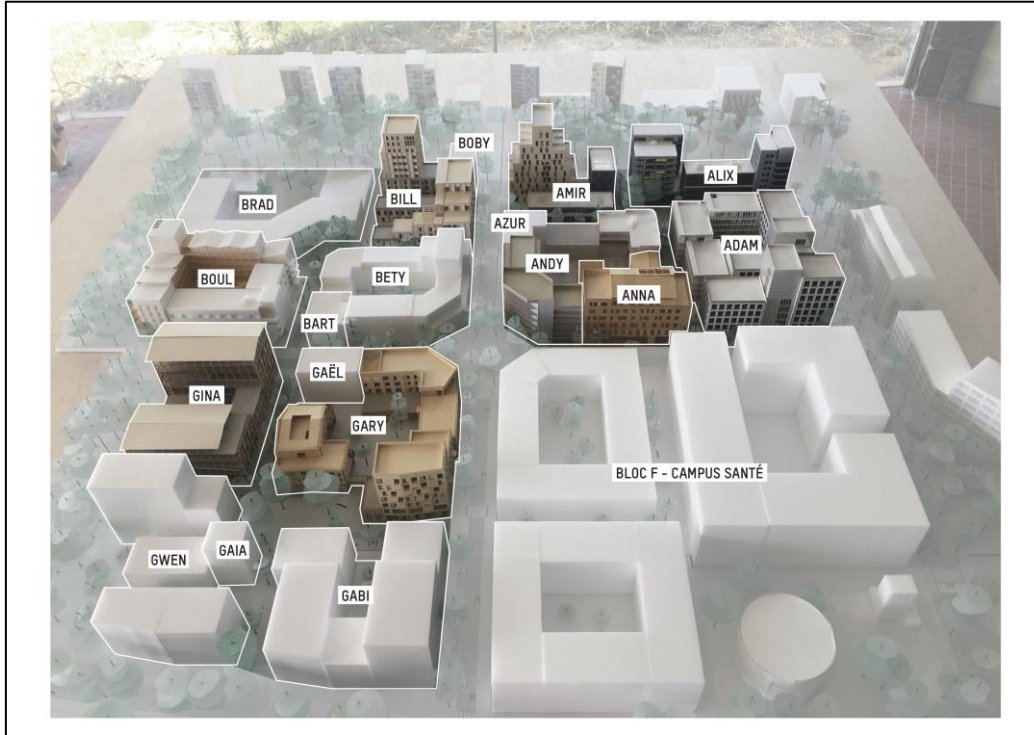


Illustration – Quartier République – Ile de Nantes (44) © Stéphane Guédon/Samoa





© Samoa



Créée en 2003 à l'initiative de Nantes Métropole, la Samoa est une société publique locale investie d'une double mission d'aménageur du projet urbain de l'île de Nantes et de développeur économique des industries culturelles et créatives à l'échelle de la métropole.

Cette double mission fait la singularité de la Samoa qui se définit comme une « fabrique urbaine et créative de l'île de Nantes ». Ce statut lui confère une certaine souplesse et originalité lui permettant alors d'expérimenter sur le territoire de nouvelles manières de fabriquer la ville et ses usages.

Territoire de 337 hectares, l'île de Nantes devient ainsi une « île de la créativité », véritable laboratoire in vivo et l'un des projets de renouvellement urbain les plus emblématiques en Europe.

**2, ter quai François Mitterrand – BP 36311 – 44 263 NANTES CEDEX 2**

[www.samo-nantes.fr](http://www.samo-nantes.fr)



LEGENDRE ENERGIE (créée en 2007) est présente sur tout le territoire français mais également sur le plan international dans deux activités : Production d'Énergies Renouvelables (au travers d'Armogreen pour l'autoconsommation) et Exploitation & Maintenance (ENER24). L'expertise de LEGENDRE ENERGIE s'exprime sur toute la chaîne de valeurs d'un projet : développement, ingénierie technique et conception, réalisation et installation, maintenance, ingénierie financière et exploitation. Elle emploie 55 collaborateurs et a réalisé plus de 600 installations à ce jour.

**5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02**

## **LEGENDRE**

Acteur incontournable de la construction dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2 200 salariés et 850 millions d'euros de chiffres d'affaires, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02**



Agence d'ingénierie publique, Loire-Atlantique développement mobilise ses équipes d'experts et ses savoir-faire, pour conseiller, concevoir et mettre en œuvre des projets d'intérêt général, en faveur du cadre et de la qualité de vie des habitants de tous les territoires du département.

Composée de quatre entités, l'agence déploie depuis 2013 une approche globale, prospective et opérationnelle afin d'accompagner les transitions dans les secteurs du renouvellement urbain, de l'aménagement, de la construction, de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement, de la biodiversité et du tourisme durable.

**2 boulevard de l'Estuaire – 44 200 NANTES**  
[www.loireatlantique-developpement.fr](http://www.loireatlantique-developpement.fr)



Enercoop, fournisseur d'électricité vraiment verte, locale et citoyenne, a pour objectif de faire avancer concrètement la transition énergétique. Militantes et engagées, les 11 coopératives du réseau Enercoop sont réparties dans toute la France et s'approvisionnent directement auprès de producteurs d'énergie renouvelable locaux, avec des contrats sur le long terme pour certains.

Garantir une électricité vraiment renouvelable n'est pas la seule mission d'Enercoop : la coopérative a pour objectif d'impliquer les citoyens dans son organisation et de défendre l'intérêt collectif plutôt que la recherche de profit. Elle aide de nombreux projets citoyens à sortir de terre et les accompagne dans leur développement. Le réseau Enercoop rassemble aujourd'hui plus de 100 000 clients, dont 61 000 sociétaires, 415 producteurs et 227 salariés.

**La Solilab – 8 rue Saint Domingue – 44 200 NANTES**  
[www.enercoop.fr](http://www.enercoop.fr)

## CONTACTS PRESSE

**Lénaïc LE BARS**

Responsable communication et concertation

[lenaic.lebars@samoà-nantes.fr](mailto:lenaic.lebars@samoà-nantes.fr)

06 29 02 57 62

**Aurélié ALIX**

Responsable Relations Presse

[aurelie.alix@groupe-legendre.com](mailto:aurelie.alix@groupe-legendre.com)

06 25 30 53 80

**Adeline LE GRAS**

Chargée de communication et des relations  
médias

[a.legras@loireatlantique-developpement.fr](mailto:a.legras@loireatlantique-developpement.fr)

06 47 99 27 95

**Lisa DESRUES-LIANO**

Chargée de la Vie coopérative et des

Partenariats

[lisa.desrues@enercoop.org](mailto:lisa.desrues@enercoop.org)

02 99 35 69 57 / 492