

# TRANSFORMATIONS

C'EST QUOI CE CHANTIER ? ..... 2

LA FABRIQUE

Espaces publics : les  
préconisations du Lab Citoyen ... 4

« La Bouche de Nantes » ..... 6

ON INNOVE !

Électricité solaire : une grande  
première en France ! ..... 12

RENCONTRE

Avec Olivier Collin,  
directeur du Théâtre Beaulieu ... 14

J'EXPLORE/JE PARTICIPE ..... 15

PARLONS TRANSITIONS

## Les Jardins de l'Estuaire, futur espace vert de l'île de Nantes

p.7





## 2023, ANNÉE ANNIVERSAIRE

Créée en 2003 à l'initiative de Nantes Métropole, la Samoa fête, cette année, ses 20 ans d'engagement sur le territoire, à la fois en faveur des transformations urbaines de l'île de Nantes et du développement économique des industries culturelles et créatives (ICC).

L'année 2023 promet aussi d'être une année charnière : l'aménagement urbain du quartier de la Création s'achèvera au printemps avec l'ouverture des Halles 1&2 qui vient clore le chapitre de transformation des anciennes Halles Alstom. Ce nouvel équipement destiné aux entrepreneur-e-s du territoire, porté et animé par notre équipe du développement économique, dispose de 3 400 m<sup>2</sup> dédiés aux rencontres créatives, au développement et au prototypage de projets innovants, ainsi qu'à l'organisation d'événements.

Par ailleurs, vous le savez, le quartier République amorce un vaste chantier de 15 ans au sud-ouest de l'île. À terme, il accueillera 4 000 habitant-e-s, 4 000 actif-ve-s et 7 500 étudiant-e-s sur 25 hectares. Dans ce nouveau quartier conçu pour être inclusif et durable, 4 000 arbres seront plantés, dont 1 300 d'ici à 2030. Cette année, les premiers bâtiments seront livrés et, avec eux, les premiers panneaux photovoltaïques du plus grand dispositif d'auto-consommation collective en France (lire pages 12-13) ! En tant qu'aménageur de l'île de Nantes, nous avons un rôle essentiel à jouer dans la transition énergétique et climatique. C'est le sens de ce projet ambitieux et du futur plan climat pour l'île de Nantes, en cours de formalisation. 2023 verra aussi l'amorce des Jardins de l'Estuaire (lire pages 7-11), futur espace vert au cœur de l'île, avec un dispositif de concertation dédié pour imaginer ces futurs espaces de vie et de respiration. Bref, la transformation de l'île de Nantes se poursuit, et toujours avec vous !

**Virginie Vial,**  
directrice générale de la Samoa.

## C'EST QUOI CE CHANTIER ?



## À la folie, passionnément... 1

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2023, dans le quartier Beaulieu, à l'angle du boulevard Millerand et de l'avenue Lotz Cossé, seront livrées deux nouvelles résidences baptisées « Folies de Loire ». Elles regrouperont 123 appartements du T2 au T5, dont 57 en PLS\*, avec des vues imprenables sur le fleuve. Idéalement situés à proximité du centre-ville et de toutes les commodités, les logements bénéficieront d'une très belle exposition et de beaux espaces extérieurs. Leur architecture élégante et contemporaine est signée Charles-Henri Tachon. Juste à côté, l'immeuble « Reflets » accueillera, lui, 4 150 m<sup>2</sup> de bureaux tertiaires. À chaque étage, les plateaux seront divisibles à l'envi, selon les besoins des entreprises : un projet modulable conçu par l'atelier nantais tact architectes. Cet ensemble immobilier très attendu est porté par le groupe Giboire.



\* Le prêt locatif social (PLS) est un prêt à taux avantageux permettant d'acheter des logements dans le but de les louer sous conditions de ressources.



Découvrir  
le projet  
en images.



## Nature à domicile 2

La Halle Bergeron, située au croisement du boulevard Léon Bureau et du mail du Front Populaire, laissera place, en 2025, à un programme immobilier, « La résidence Îlot Bergeron », porté par Quartus, de 39 logements (du T2 au T5), 7 800 m<sup>2</sup> de bureaux occupés par Doctolib et 720 m<sup>2</sup> de locaux dédiés aux industries culturelles et créatives (ICC). Sur le site, la nature reprendra ses droits. Plantes, arbres et arbustes coloniseront balcons, toits, passerelles suspendues et jardins, créant de véritables îlots de fraîcheur. Les façades en bois formeront « une sorte de prolongement du jardin à l'intérieur du bâtiment », selon l'architecte Alexandre Chemetoff. Les logements, très lumineux, avec leur hauteur sous plafond de plus de 2,70 mètres et leurs larges balcons, s'ouvriront vers le dehors, offrant des vues imprenables. Les toitures en dents de scie rappelleront, elles, la forme des anciennes usines dont le bardage a été réemployé pour construire la clôture du chantier. De même, l'ancienne cale sèche, qui servait autrefois à l'entretien des bateaux, servira de bassin d'eau pluviale et de bassin d'agrément. L'eau stockée permettra l'arrosage des jardins et l'entretien des bâtiments.

## Rénovation du réseau d'assainissement 3

Dans le quartier Prairie-au-Duc, le réseau d'assainissement (eaux usées) est rénové afin de renforcer la sécurité et la qualité de vie des résidents. Les enjeux de ce chantier ? Mettre en conformité le réseau existant, améliorer la fluidité du parcours des eaux usées, mieux respecter l'environnement et anticiper l'évolution du quartier. Engagés par Nantes Métropole et la Samoa, les travaux d'un coût total de 3,8 M€ dureront de janvier à septembre 2023, en plusieurs phases : ils progresseront ainsi d'ouest en est, entre le sud des Nefs (esplanade des Riveurs) et le boulevard Victor Hugo ; le boulevard de la Prairie-au-Duc ne sera donc pas impacté sur toute sa longueur, simultanément, pendant les neuf mois de chantier, mais certains tronçons seront mis en impasse temporairement. Bien évidemment, l'accès des rues par les riverains, les véhicules de secours et les camions de livraison sera maintenu. Par ailleurs, sauf exception, aucune coupure d'eau n'est envisagée. **À noter** : les commerces et restaurants du boulevard de la Prairie-au-Duc resteront ouverts et accessibles pendant toute la durée des travaux. Le terminus de la ligne 5 est désormais situé à l'angle du boulevard de l'Estuaire et de la rue Julien Grolleau, à côté de la place de la République. Une correspondance est assurée avec un bus relais vers le Hangar à Bananes.



### UNE QUESTION ? BESOIN D'UN RENSEIGNEMENT ?

Ce chantier est complexe mais nécessaire, c'est pourquoi nous mettons tout en œuvre pour limiter les désagréments occasionnés auprès des habitant-e-s et usager-ère-s du secteur. Toutes les informations pratiques et le carnet de travaux sont à retrouver sur le site [iledenantes.com](http://iledenantes.com) (cf. QR code ci-dessous), et toute l'actualité des travaux est à suivre sur les réseaux sociaux dédiés.



[iledenantes.com](http://iledenantes.com)

[@nm\\_travaux](https://twitter.com/nm_travaux)

[@nantesmetropole\\_travaux](https://www.instagram.com/nantesmetropole_travaux)

[@nantesmetropole.travaux](https://www.facebook.com/nantesmetropole.travaux)

# Espaces publics : LES PRÉCONISATIONS DU LAB CITOYEN

En avril 2022, nous vous avons présenté, dans *Transformation(s)* n° 28, le programme de concertation et de mobilisation citoyenne impulsé et animé par la Samoa, « Nous, vous, île », ainsi que son Lab Citoyen. Après six mois de travail, ce dernier a livré ses préconisations sur les espaces publics de demain le 28 juin dernier. Zoom sur ses principales recommandations et les engagements pris par les élu-e-s, la Métropole et la Samoa, à la suite de cette démarche.

## Un cahier remis aux élu-e-s

De février à mai 2022, le Lab Citoyen (voir composition page 5) s'est ainsi réuni plusieurs fois pour réfléchir et formuler des propositions sur les futurs espaces publics de l'île de Nantes. Importance de la végétation, préservation de la mémoire de l'île, animation des espaces publics, lieux de repos et de déconnexion, aménagements répondant aux enjeux climatiques, etc. : les recommandations du Lab Citoyen ont toutes été consignées dans un cahier de 30 pages (voir synthèse ci-contre) qui a été remis, le 28 juin 2022, aux élu-e-s et à l'équipe de conception urbaine<sup>1</sup> dans le but de guider concrètement le travail de conception et d'aménagement de l'île de Nantes. Depuis, ce document a été annexé aux cahiers des charges de la Samoa, aménageur de l'île, et transmis aux maîtres d'œuvre<sup>2</sup> comme document de référence.



## Ce qui fait bouger les lignes

À la suite de ce travail, la Samoa et les élus Thomas Quéro et Olivier Château ont apporté, en novembre dernier, des réponses argumentées aux membres du Lab Citoyen, explicitant auprès d'eux les préconisations qu'ils s'engageaient à retenir. Concertation sur l'esprit village des placettes en cœur d'îlot, expérimentation d'une promenade haute pour les vélos et basse pour les piétons sur le quai Rhuys, installation lumineuse, végétalisation de sites bitumés, etc. : leurs propositions et les réponses des élus ont été classées en dix grandes thématiques, prenant en compte les enjeux de mixité sociale, d'inclusion, de nature en ville ou encore d'identité du territoire. Les élus se sont également engagés à revenir vers le Lab Citoyen sur le suivi des réponses apportées et des expérimentations mises en place. ■



Consultez les réponses des élus.

# LA VISION DU LAB CITOYEN EN BREF

Extrait du cahier de préconisations remis aux élu-e-s le 28 juin dernier.

### Notre vision citoyenne en bref

**PARTIE III**

**LE TOUR DE L'ÎLE, LES BERGES**

- Une plus grande proximité avec le fleuve, pour quoi ?
- Une continuité renforcée, pour pouvoir faire le tour de l'île par ses berges, et pour se relier au reste de la métropole
- De nouveaux « spots », espaces remarquables ou animés, mais aussi des lieux de repos et de déconnexion, ou encore des lieux laissés à la nature.

**LES PARCS MÉTROPOLITAINS**

- Un juste équilibre entre végétal et minéral
- Des espaces largement plantés (exemple : des pavés perméables, laissent passer le végétal)
- Des espaces sécurisés (éclairage, etc.) au profit des modes doux
- Des cheminements simples et guidés, par exemple par une signalétique légère
- Des équipements permettant de s'arrêter, de « faire une pause », dans une ambiance conviviale (bois potagers, boîtes à messages à usage des riverains, etc.)

**LES CHEMINS DE TRAVERSE, JARDINS ET PLACES**

- Des espaces largement plantés (exemple : des pavés perméables, laissent passer le végétal)
- Des espaces sécurisés (éclairage, etc.) au profit des modes doux
- Des cheminements simples et guidés, par exemple par une signalétique légère
- Des équipements permettant de s'arrêter, de « faire une pause », dans une ambiance conviviale (bois potagers, boîtes à messages à usage des riverains, etc.)

**LES BOULEVARDS ET VOIES PRINCIPALES**

- Une séparation entre les modes là où c'est possible, avec comme priorité la sécurité des modes actifs
- Des « zones tampons » favorisant l'arrêt et l'échange : bancs à l'ombre, zone de jeu, etc.
- Permettre aux modes doux de réinvestir les lieux ponctuellement, par exemple par la fermeture
- Des aménagements permettant de répondre aux enjeux climatiques (trottoirs végétalisés, points d'eau, revêtements adaptés).

**LES FACTEURS DE CHANGEMENT À PRENDRE EN COMPTE**

- La transition écologique et l'adaptation au changement climatique
- L'évolution démographique
- Le développement des mobilités
- Les nouveaux modes d'habiter et de travailler

### COMPOSITION DU LAB CITOYEN

25 hommes | 25 femmes

**LIEU DE VIE**

50 % habitant-e-s-usager-e-s de l'île de Nantes : 25 habitant-e-s de l'île de Nantes

50 % usager-e-s de l'île de Nantes : 20 habitant-e-s de Nantes et 5 habitant-e-s de la Métropole

**ÂGE**

11 participant-e-s de moins de 30 ans	14 participant-e-s entre 30 et 45 ans	13 participant-e-s entre 45 et 60 ans	12 participant-e-s de plus de 60 ans
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

Consultez le Cahier de préconisations du Lab Citoyen.

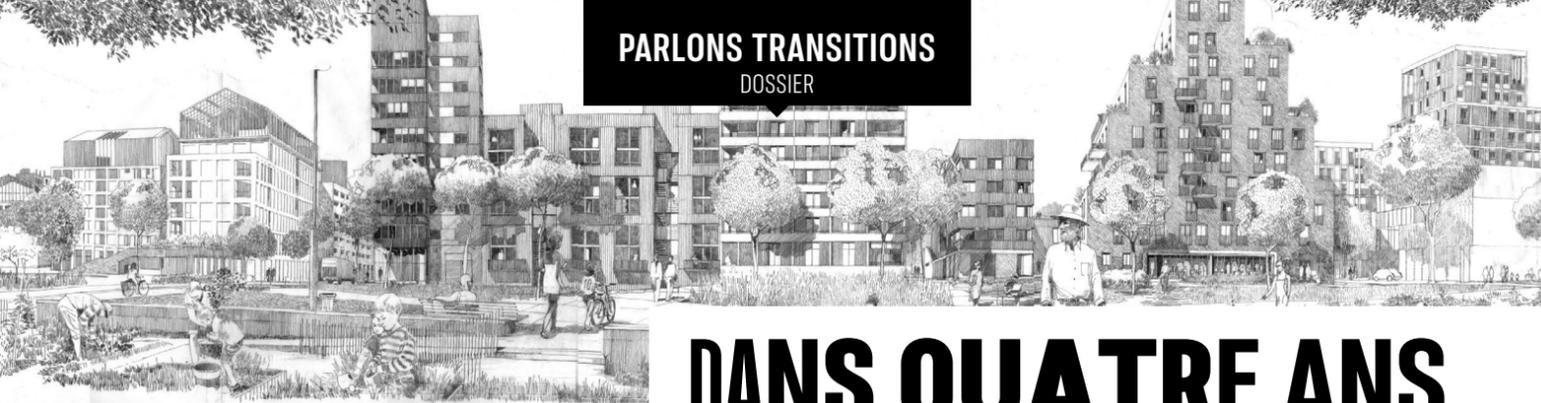
Retrouvez le témoignage spontané de membres du Lab Citoyen en vidéo !



<sup>1</sup> Pilotée par Jacqueline Osty, paysagiste, et Claire Schorter, architecte-urbaniste.

<sup>2</sup> En charge de la réalisation des projets de construction.





# DANS QUATRE ANS, LES JARDINS DE L'ESTUAIRE TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS

## LES JARDINS DE L'ESTUAIRE EN CHIFFRES

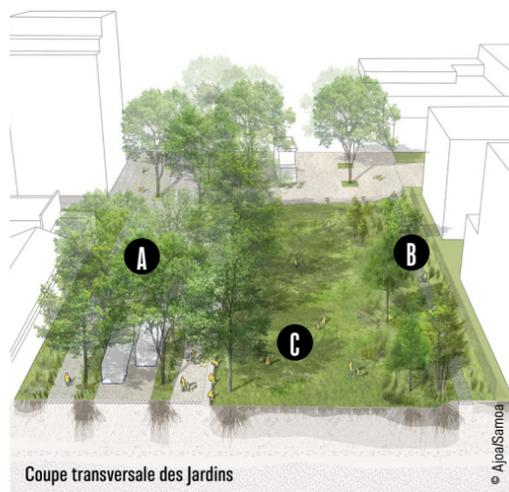
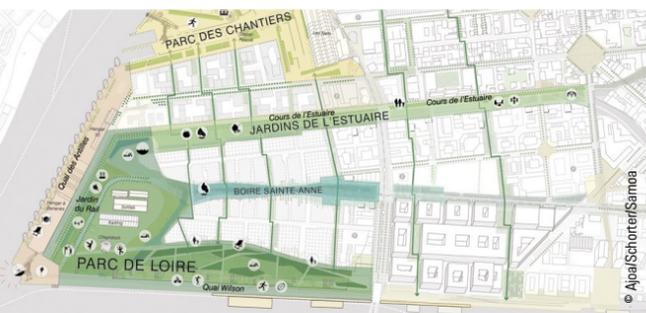
8 ha, soit l'équivalent de la surface du Jardin des Plantes.

1,6 km de long, c'est la distance de la Grue Jaune à la maison de quartier de l'île de Nantes.

50 à 70 m de large, c'est la largeur des cours Saint-Pierre et Saint-André.

Aménagés étape par étape jusqu'en 2027.

8 000 habitant-e-s (actuel-le-s et à venir) résideront à moins de 250 m des Jardins.



Les Jardins de l'Estuaire seront avant tout des jardins de proximité. Leur ambition ? Permettre à quelque 8 000 habitant-e-s de l'ouest de l'île, actuel-le-s et à venir, d'habiter à moins de 250 mètres d'un espace vert.

L'actuelle équipe de conception urbaine<sup>1</sup>, retenue fin 2016 à l'issue d'un concours impliquant, entre autres, un atelier citoyen dans le jury, avait proposé de réorganiser les 27 hectares d'espaces verts prévus au total sur l'île de Nantes. Son idée ? « Nous avons imaginé plusieurs parcs à des échelles diverses et pour des usages différents afin que chacun puisse habiter à côté d'un parc », explique Jacqueline Osty, paysagiste-conceptrice. Le projet consiste alors à accueillir le futur grand Parc de

Loire et ses activités métropolitaines au sud, proche de la Loire, et faire pénétrer la végétation au cœur même de l'île en créant deux longues promenades vertes, avec des jardins à vocation résidentielle. Ces futurs Jardins de l'Estuaire viennent ainsi contribuer à l'ensemble de parcs et de jardins du sud-ouest de l'île (Parc des Chantiers, Quai des Antilles, Jardins de l'Estuaire, Boire Sainte-Anne et Parc de Loire, tous reliés entre eux) ainsi repensé afin d'offrir partout à l'ouest de l'île une forte présence de la nature.

## Des jardins à vivre

Plus concrètement, les Jardins de l'Estuaire se composeront d'une succession d'espaces paysagers : plusieurs séquences formeront d'est en ouest une trame paysagère harmonieuse (cf. carte ci-contre). Une très grande variété d'arbres et de végétaux, adaptés au territoire, ainsi que de nombreuses plantations créeront des zones ombragées, de promenade ou de repos. Au contraire, d'autres espaces, plus animés, seront dédiés aux loisirs

ou aux rencontres. « Les Jardins de l'Estuaire sont destinés à accueillir des usages variés qui sont en cours de définition. Ces usages donneront des visages différents aux lieux traversés : aires de jeux ou de sport, grandes pelouses... Mais loin de les surprogrammer, nous préférons y laisser aussi des espaces libres, afin que les usages s'y installent avec le temps et soient le fruit des pratiques habitantes », précise Jacqueline Osty.

### A - CÔTÉ PRAIRIE-AU-DUC, AU NORD DES JARDINS

Le cours de l'Estuaire accueillera une vaste promenade piétonne largement plantée d'arbres, ainsi que la ligne 5 du busway.

### B - CÔTÉ SUD

Une noue<sup>2</sup> plantée de végétaux et d'arbustes, longée par une promenade piétonne, assurera une gestion naturelle (infiltration) et raisonnée des eaux pluviales.

### C - ENTRE LES DEUX

Des jardins en pleine terre, espaces ombragés ou vastes pelouses, inviteront à la déambulation, à la détente, au jeu et à la rencontre, et accueilleront de nouveaux arbres et arbustes d'essences variées.

<sup>1</sup> Pilotée par Jacqueline Osty, paysagiste, et Claire Schorter, architecte-urbaniste.  
<sup>2</sup> Sorte de fossé peu profond et large, végétalisé, avec des rives en pente douce.



# DES JARDINS CONÇUS POUR QUE CHACUN-E S'Y SENTE BIEN

Rappelons-le, l'équipe municipale a pour ambition de faire de Nantes la première ville inclusive et non sexiste de France à l'horizon 2030. L'espace public est le miroir des discriminations, notamment femmes-hommes : « Des cours de récréation aux city stades, en passant par les gymnases et les skate-parks, nous voulons nous assurer que les dépenses publiques bénéficient autant aux femmes qu'aux hommes », explique Mahaut Bertu, adjointe à la maire de Nantes, déléguée à l'égalité. L'ambition des Jardins de l'Estuaire ? Faire en sorte que chacun-e, sans discrimination, se sente accueilli-e et en sécurité et, notamment, permettre aux femmes de profiter des nouveaux aménagements tout autant que les hommes. C'est pourquoi la Samoa a récemment missionné la plateforme de recherche et d'action Genre et Ville. Ces expert-e-s de la question du genre ont fait des préconisations au sujet des Jardins de l'Estuaire et ont également formé et sensibilisé les professionnel-le-s de la fabrique de la ville à cet enjeu.

## Quelques exemples d'actions visant à favoriser une appropriation non genrée des futurs Jardins de l'Estuaire :

- L'association des usager-ère-s à la conception et l'évaluation de mobilier adapté à tous-tes.
- Des aménagements renforçant le confort et la convivialité de ces Jardins : toilettes publiques, points d'eau, distributeurs de protections hygiéniques, bornes wifi... dont les emplacements sont clairement signalisés.
- L'aménagement de lieux de vie dans les bâtiments ferroviaires historiques du site afin d'animer les jardins et favoriser les rencontres, échanges...
- La question du genre, fil rouge de la participation habitante au projet (cf. page suivante).
- Une diversité de cheminements, offrant ainsi le choix entre des parcours plus passants ou des chemins plus intimes.

# LE RECYCLAGE DES MATÉRIAUX DANS LA CONCEPTION DU PROJET

Ballasts<sup>1</sup>, terres naturelles et rapportées, parfois polluées, sables et limons, bétons concassés, résidus d'anciennes transformations industrielles comme le mâchefer<sup>2</sup>, etc. : la Samoa a décidé de créer un éco-centre pour recycler les déblais<sup>3</sup> afin de trier, de stocker et de traiter tous ces matériaux issus des différents chantiers de l'île de Nantes. L'idée ? Les réutiliser ensuite comme terres et remblais dans la construction de nouveaux espaces publics, par exemple, pour planter des végétaux, rehausser des routes ou constituer les sous-couches des voiries. Situé au sud-ouest de l'île, entre le boulevard de l'Estuaire et le Solilab, cet éco-centre s'étendra sur 2,8 hectares et sera mis en service fin 2023. Les Jardins de l'Estuaire seront les premiers à pouvoir bénéficier de ces sols recyclés.

<sup>1</sup> Pierres concassées que l'on tasse sous les traverses d'une voie ferrée.  
<sup>2</sup> Résidu de la combustion du charbon ou de la houille dans les fours industriels ou bien de celle des déchets ménagers dans les unités d'incinération de déchets non dangereux.  
<sup>3</sup> Ensemble des terres et autres matériaux retirés du sol lors des divers travaux de terrassement.

# 4 NOUVELLES RUES POUR CONNECTER LES QUARTIERS EXISTANTS AU SUD-OUEST



En 2023, quatre nouvelles rues vont être créées qui traverseront les futurs Jardins de l'Estuaire et formeront ainsi de nouvelles liaisons entre les quartiers nord et sud de l'île de Nantes : la rue des Marchandises, la rue Alain Barbe-Torte, la rue Henri-Edmond Foucher et le prolongement du boulevard Simone Veil jusqu'au boulevard Léon Bureau. Vous n'aurez bientôt plus besoin de faire le tour des anciennes voies ferrées ! « Les quartiers République, nouveau et ancien, seront désormais réunis, ce sera alors une étape majeure et réjouissante du projet ! », précise Virginie Vial, directrice générale de la Samoa. L'ouverture de ces nouvelles rues est prévue entre mars et décembre 2023.



## UN PROJET CONCERTÉ

Comme de nombreux projets menés par la Samoa, les Jardins de l'Estuaire verront le jour après concertation des riverain-e-s ! Les 19 et 20 septembre dernier, une première phase de concertation a eu lieu au sujet des usages, au moyen d'un stand mobile parcourant l'île de Nantes. L'objectif ? « *Aller à la rencontre du public, recueillir la parole des personnes qui ne sont pas forcément habituées aux démarches de concertation ou sont peu disponibles* », explique Cécile Bellanger, de l'agence de participation citoyenne La Belle Friche, missionnée sur les Jardins de l'Estuaire avec le collectif d'architecture nantais GRU. Au total, plus de 100 personnes se sont exprimées sur leurs attentes. « *Il en ressort que la notion de proximité est bel et bien partagée par tous-tes.* » Autre grand enseignement : la prise en compte du changement climatique. Les riverain-e-s espèrent une nature assez dense et plusieurs espaces ombragés dans ces jardins. Des temps d'échange et de coconstruction seront organisés tout au long du projet, afin que les habitant-e-s et futur-e-s usager-ère-s puissent participer et donner leur avis : restez à l'écoute ! ■

Je développerais le projet « classe dehors » qui me tient particulièrement à cœur ; je recherche pour cela des espaces proches de l'école où la nature est très présente.

**Thomas,**  
DIRECTEUR D'ÉCOLE PRIMAIRE.



J'aimerais bien que ce soit un peu sauvage, avec beaucoup de végétation, très vivant, qu'on puisse s'y poser et en profiter.

**Audric,**  
COMMERÇANT.



Mon rêve ? Pouvoir laisser mon fils à un atelier de découverte ou d'initiation, par exemple de jardinage, et me détendre pendant ce temps-là dans un transat, avec, pourquoi pas, une petite buvette à côté. Ou alors apprendre à mon enfant à faire du vélo, loin des voitures, dans un espace dédié et sécurisé.

**Pauline,**  
HABITUÉE DU QUARTIER.



## LE LAB CITOYEN : « DES ESPACES APAISÉS ET LARGEMENT PLANTÉS »

En plus du dispositif spécifique de concertation évoqué ci-dessus, les recommandations exprimées, fin juin 2022, par le Lab Citoyen pour les espaces publics de demain (lire pages 4-6) seront également prises en compte pour la réalisation des Jardins de l'Estuaire. Une de ses préconisations : « *Un juste équilibre, dans les parcs, entre le minéral et le végétal* » avec « *la plantation d'arbres hauts* », et pourquoi pas « *des plantes exotiques en lien avec l'histoire de Nantes* ». D'autres idées : la création d'« *espaces apaisés, où l'on prend le temps* », « *l'installation d'abris pour se protéger de la pluie* », « *la systématisation des mobiliers urbains essentiels tels que des toilettes publiques et des fontaines à eau* », « *l'installation de bancs assez grands et larges, avec dossiers, qui incitent à la pause, à l'ombre, favorisant ainsi l'échange et la rencontre* ». ■



## ET VOUS ?

### QUE RÊVERIEZ-VOUS DE FAIRE DANS LES JARDINS DE L'ESTUAIRE ?



Les Jardins pourraient devenir le prochain thème de notre atelier photo, ils seraient très inspirants !

**Martine,**  
RETRAITÉE QUI PARTICIPE  
À L'UNIVERSITÉ PERMANENTE.

J'irais travailler et réviser mes cours pendant les pauses, mais aussi profiter du soleil, bronzer et retrouver mes amis là-bas en fin de journée !

**A-anoi,**  
ÉTUDIANTE À L'ÉCOLE DE DESIGN  
NANTES ATLANTIQUE.



Moi, j'irais manger là-bas pendant la pause déjeuner ! Ce serait bien d'ailleurs, qu'il y ait des coins plus intimes, un peu coupés du monde si jamais on a envie d'être seul ou au calme.

**Matthias,**  
TRAVAILLE DANS LE QUARTIER.

ON INNOVE !



# Électricité solaire : UNE GRANDE PREMIÈRE EN FRANCE !

Certes, l'énergie solaire produite à partir de panneaux photovoltaïques, ce n'est pas une nouveauté... En revanche, produire de l'énergie solaire à l'échelle de tout un quartier (le futur quartier République) et la consommer en temps réel, c'est-à-dire créer une grande boucle énergétique, ça, oui ! Explications avec Olivier Hugues, chargé de mission environnement à la Samoa.



## En quoi ce dispositif est-il particulièrement innovant ?

Il est innovant de par son échelle. Cela existe déjà en France mais sur quelques bâtiments seulement, pas à l'échelle d'un quartier entier. Par ailleurs, « les dispositifs d'autoconsommation collective », comme on les nomme, sont encore peu déployés sur le territoire national, et nous espérons que ce projet en inspirera d'autres.

## Comment cela fonctionne-t-il exactement ?

Dans ce futur quartier République, 10 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques seront progressivement installés sur

les toitures des bâtiments, jusqu'en 2030. L'énergie solaire ainsi produite sera consommée en temps réel par les habitant-e-s et usager-ère-s de ce quartier très mixte qui comprendra à la fois des logements, des bureaux, des commerces et des équipements. Elle couvrira ainsi 15 à 20 % de la consommation totale d'électricité (hors chauffage). La livraison des premiers immeubles et la mise en service des premiers panneaux solaires sont prévues d'ici la fin d'année 2023.

## Comment cette idée est-elle née ?

En tant qu'aménageur urbain de l'île de Nantes, la Samoa a un rôle essentiel à jouer dans la transition énergétique et climatique. Nous souhaitons limiter l'empreinte carbone et favoriser la résilience énergétique des nouvelles opérations immobilières, en encourageant notamment la production d'énergies décarbonées et renouvelables, comme l'énergie solaire. L'autoconsommation collective permet, par ailleurs, de relocaliser des systèmes énergétiques et de mieux équilibrer production et consommation. Ce dispositif sera probablement étendu s'il fonctionne bien. ■



**Tristan Riom,**  
ADJOINT À LA MAIRE DE NANTES,  
DÉLÉGUÉ À L'ÉNERGIE-BÂTIMENTS  
ET VICE-PRÉSIDENT DE NANTES  
MÉTROPOLE ÉNERGIE-CLIMAT.



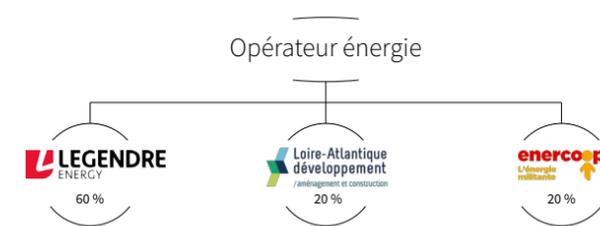
© Garance Wester-Nantes Métropole

*La métropole nantaise affirme des ambitions élevées pour accélérer la transition écologique, et singulièrement sur les énergies. En complément de l'extension du réseau de chaleur, l'axe de la production locale d'énergies renouvelables recèle de grands potentiels pour limiter notre recours aux sources fossiles et renforcer l'autonomie de notre territoire. Le projet d'autoconsommation énergétique mis en place sur le quartier République en est un bon exemple.*

ON INNOVE !

## Le dispositif d'autoconsommation collective du futur quartier République en chiffres

- Un quartier mixte de **25 HECTARES** en cours de développement, qui comprendra des logements, des bureaux, des commerces et des équipements.
- **4 000** nouveaux-elles habitant-e-s et **4 000** actif-ve-s attendu-e-s.
- De multiples **ÉQUIPEMENTS** à venir : école primaire, gymnase, nouvelle faculté de santé (**7 000** étudiant-e-s), ainsi que de nombreux **COMMERCES ET ACTIVITÉS**.
- Des bâtiments progressivement livrés entre **2023** et **2030**.
- **10 000 M<sup>2</sup>** de panneaux photovoltaïques installés au fur et à mesure sur les toitures des immeubles jusqu'en 2030.
- À terme, **15 À 20%** des besoins en électricité du quartier République couverts par **L'ÉNERGIE SOLAIRE** produite.
- Mise en service des premiers panneaux photovoltaïques prévue pour **FIN 2023**.



## Zoom sur l'opérateur énergie

À la suite de l'appel à projets lancé en septembre 2020, la Samoa a retenu, en avril 2021, le groupement formé par Legendre Énergie<sup>1</sup> (60 %) avec deux partenaires de longue date, Enercoop Pays de la Loire<sup>2</sup> (20 %) et Loire-Atlantique développement<sup>3</sup> (20 %) comme opérateur énergie. Bien ancré sur son territoire, ce groupement aux expertises techniques très complémentaires est chargé de la mise en œuvre de cette boucle d'autoconsommation d'électricité collective. Ses missions ? Installer, gérer et exploiter les panneaux solaires photovoltaïques des toitures des immeubles, ainsi que l'énergie produite. ■

<sup>1</sup> Filiale du groupe immobilier Legendre dédiée à la transition énergétique des territoires et des bâtiments.

<sup>2</sup> Fournisseur français d'électricité d'origine renouvelable.

<sup>3</sup> Agence d'ingénierie publique qui conseille et accompagne les collectivités publiques et les porteurs de projets privés, en faveur du développement touristique, de l'aménagement et du renouvellement urbain de Loire-Atlantique.



**Lisa Desrues-Liano,**  
CHARGÉE DE LA VIE COOPÉRATIVE ET DES  
PARTENARIATS CHEZ ENERCOOP PAYS  
DE LA LOIRE, COOPÉRATIVE D'ÉLECTRICITÉ  
D'ORIGINE RENOUVELABLE.



© Thomas Lougre

*Ce qui est remarquable, dans cette opération, c'est la diversité des usages et des profils de consommation. Très souvent, les usager-ère-s ou habitant-e-s ont le même profil et le même rythme de vie, ils-elles consomment de l'électricité aux mêmes heures de la journée. En dehors de ces heures, l'énergie qui n'est pas utilisée doit alors être réinjectée dans le réseau public. À l'inverse, le quartier République sera un quartier très mixte, comprenant à la fois des logements, des bureaux, des commerces et des équipements publics. C'est cette diversité qui devrait permettre de minimiser l'injection d'électricité dans le réseau public et de viser un taux d'autoconsommation proche de 100 % : l'énergie solaire produite devrait être aussitôt consommée sur place !*

## RENCONTRE



# AVEC Olivier COLLIN

DIRECTEUR DU THÉÂTRE BEAULIEU

Il a créé sa compagnie de théâtre « Même Pas Cap » en 2001 à Nantes et louait depuis 2009 une salle dans le quartier des Fonderies, sur l'île. L'année dernière, son rêve est devenu réalité : à la rentrée 2022, sa compagnie a posé ses valises dans le nouveau Théâtre Beaulieu, dont il est devenu le directeur et l'heureux propriétaire. Coup de projecteur.

### LE THÉÂTRE BEAULIEU EN CHIFFRES CLÉS

Inauguré le **16 septembre 2022**

**300** places disposées en gradins

Ouvert **3** jours par semaine :  
le vendredi, le samedi et le dimanche

**2 à 3** pièces jouées par an

**60** représentations par pièce

### Où sommes-nous ici ?

« Nous sommes dans la salle flambant neuve du Théâtre Beaulieu, une magnifique salle de 300 places à l'acoustique extraordinaire, avec des fauteuils rouges disposés en gradins, conçue par les architectes parisiens Babin et Renaud. Le théâtre se situe sur le boulevard François Blaino, au pied de la résidence "Loire en scène" près du centre commercial Beaulieu, face à la Loire. J'adore, d'ailleurs, regarder la Loire d'ici, c'est fascinant ! »



### Quelles sont les pièces à l'affiche ?

« Nous proposons du théâtre de boulevard : du divertissement, des comédies accessibles à tous-tes, drôles, populaires, souvent inspirées de ce qui se fait à Broadway (New York), à Paris ou à Londres. C'est "Sauve qui peut" de Ray Cooney, éligible aux Molières 2023, qui a inauguré la première saison. En deuxième partie, nous jouerons "Les ténors", une pièce dynamique et très drayante, qui plonge le spectateur-trice-s dans les années 30, ainsi que "Les chansons préférées de l'Oncle Walt", comédie musicale pour petits et grands. »

### Le prochain challenge à relever ?

« C'est de garder les clés, maintenant ! Il faut que ça continue, que les spectateur-trice-s s'amuse : nous ne recevons aucune subvention publique, c'est donc à nous de faire venir le public ! Mais je suis déjà très fier du chemin parcouru. De comédien amateur, je suis devenu propriétaire de ce beau théâtre et producteur des pièces qui y sont jouées. Ce rêve n'aurait pas pu se réaliser sans le soutien d'Eiffage Immobilier et de la Samoa. J'ai été lauréat de la Créative Sélection\* en 2016 et je leur dois beaucoup ! »



[www.theatrebeaulieu.fr](http://www.theatrebeaulieu.fr)



Suite du reportage sur facebook :  
@IledeNantesSamoa

\* La Créative Sélection est un accélérateur de projets culturels et créatifs portés par la Samoa. Chaque année, elle accompagne six projets environ, pépites culturelles et créatives de demain.

## J'EXPLORE



DÉCOUVREZ  
UNE FRESQUE ARTISTIQUE  
DE 96 MÈTRES

CHANTIER BERGERON  
ENTRE LE BD LÉON BUREAU  
ET L'ÉCOLE DES BEAUX-ARTS

Pendant toute la durée des travaux



EXPLOREZ  
LES ENJEUX CACHÉS  
DE L'ALIMENTATION

les  
CUIŠINERIES

D'ici, d'ailleurs et autrement.

Cuisine participative et conviviale,  
conférences, expositions...

OUVERTURE AVRIL 2023  
BD PRAIRIE-AU-DUC

Plus d'infos : [www.lescuisineries.fr](http://www.lescuisineries.fr)



TOUT SAVOIR SUR LA SAMOA,  
SES ACTIVITÉS,  
SES PROJETS EN COURS...

NOUVEAU

[www.samoa-nantes.fr](http://www.samoa-nantes.fr)

## JE PARTICIPE



15 AU 16 AVRIL

11<sup>ème</sup> Edition

VIDÉO ATELIER  
D'ART ACTUEL  
#ARTSTAINNES

15 ET 16 AVRIL 2023 NANTES  
NEFS DES MACHINES DE L'ÎLE

SOUS LES NEFS

SAVE THE DATE !

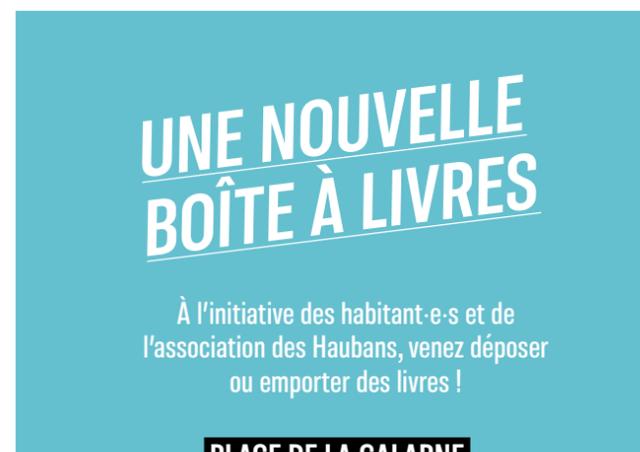


10 AU 13 MAI

CHTIING!  
JOURNÉES NANTAISES  
DE LA CRÉATIVITÉ

ÎLE DE NANTES ET AU-DELÀ

SAVE THE DATE ! [www.chtiing-nantes.fr](http://www.chtiing-nantes.fr)



UNE NOUVELLE  
BOÎTE À LIVRES

À l'initiative des habitant-e-s et de  
l'association des Haubans, venez déposer  
ou emporter des livres !

PLACE DE LA GALARNE  
DEPUIS JUIN 2022



BESOIN DE  
PRODUITS FRAIS  
EN SEMAINE ?

Pensez au marché paysan du Solilab !

8 RUE SAINT DOMINGUE 44000 NANTES  
TOUS LES MARDIS DE 16H À 19H !

[www.ecosolies.fr/Le-Marche-paysan-de-l-Ile-au-Solilab](http://www.ecosolies.fr/Le-Marche-paysan-de-l-Ile-au-Solilab)



# Valéry JONCHERAY

PHOTOGRAPHE

L'île de Nantes est pour moi une terre de tous les possibles. Son histoire patrimoniale, ses architectures et sa situation sont toujours des sources d'inspiration. J'aime y raconter des histoires en images. L'idée de la fusée grue jaune m'est venue lors d'une balade photographique nocturne. J'ai toujours trouvé que la grue Titan avait l'air d'être prête à décoller sur sa rampe de lancement. J'ai imaginé une histoire dans laquelle le concepteur aurait secrètement équipé la grue de réacteurs, après avoir retrouvé des notes manuscrites de Jules Verne accompagnées de croquis... Quand une ville permet la poésie urbaine, c'est bon signe !