STRATÉGIE CLIMAT POUR L'ÎLE DE NANTES

3 CAPS & 6 CHANTIERS À HORIZON 2040

samoa
Fabrique **urbaine** & **créative**
de l'île de Nantes

Novembre 2023

© Jean-Dominique Billaud/Samoa (Couverture)
© Valéry Joncheray/Samoa

ÉDITO

© Baptiste Roman - Hans Lucas

Nous sommes à un tournant historique, un tournant où les collectivités doivent trouver des solutions aux urgences que sont le réchauffement climatique, la sécheresse, la chute de la biodiversité, ainsi qu'aux défis sociaux comme assurer le droit au logement pour toutes et tous.

À Nantes comme ailleurs, demain n'attend pas. Nous repensons notre manière d'habiter et d'aménager la ville, de consommer et de produire, de nous déplacer, de penser notre lien aux autres, au vivant et à notre environnement dont nous sommes intimement dépendants.

Si Nantes présente de nombreux atouts et a déjà une certaine longueur d'avance, nous le savons, nous ne vivrons plus à Nantes et dans sa métropole comme il y a vingt ans. Le monde a changé, les crises nous ont bousculés et appris. L'impératif de cohésion sociale au sein de la ville nous oblige à trouver de nouvelles solutions, à mobiliser de nouvelles compétences, à promouvoir de nouveaux métiers. L'impératif écologique nous oblige à nous adapter et à éviter au maximum notre impact sur l'environnement : nous ne pouvons plus aménager la ville aujourd'hui comme nous le faisions hier.

À Nantes, nous faisons prendre à notre ville le virage de la bifurcation écologique pour répondre à ces deux urgences climatiques et sociales. C'est très clairement le cap que je porte pour Nantes et sa Métropole depuis près de 10 ans maintenant : construire une ville plus écologique et plus solidaire.

Depuis 2014, j'ai donné l'impulsion de réinventer la ville par le paysage. Nous avons déjà fait du chemin pour faire plus de place à la nature en ville, mieux partager l'espace public entre tous les usages pour une ville apaisée, construire une ville solidaire, mettre en valeur la Loire et ses berges, créer de nouveaux lieux de vie. Notre volonté, c'est de mettre les curseurs de l'ambition écologique et sociale au maximum. C'est de mettre de la nature partout où c'est possible, débitumer où on le peut, planter des arbres, créer des îlots de fraîcheur et créer des sols perméables pour éviter le ruissellement.

C'est pour cela que j'ai demandé à la Samoa d'aller encore plus loin et de franchir un nouveau cap pour aménager une ville plus durable. Si l'Île de Nantes est depuis le début des années 2000 un laboratoire grandeur nature du renouvellement urbain à la nantaise, elle sera demain, le quartier exemplaire et démonstrateur de notre ambition environnementale.

Parce que demain n'attend pas, nous accélérons la bifurcation et agissons maintenant pour faire de Nantes une ville et une métropole écologique et solidaire.

Johanna Rolland
Maire de Nantes, présidente de Nantes Métropole et de la Samoa

ACCÉLÉRER

LA TRANSITION SUR L'ÎLE DE NANTES : La SAMOA s'engage !

TOUT S'ACCÉLÈRE

- L'impact de nos modes de vie sur le réchauffement climatique n'est plus à démontrer. Étés caniculaires, sécheresses, inondations… le climat a déjà changé et continue de changer, et nous devons toutes et tous nous y adapter d'urgence. **Chaque rapport du GIEC démontre cette responsabilité collective et individuelle, pour rester en deçà des +2°C à horizon 2050.**

> *En tant qu'aménageur, nous avons un rôle structurel à jouer, pour impulser le changement. Cette stratégie climat pour l'île de Nantes est ambitieuse, mais à la hauteur de l'urgence à laquelle nous devons faire face. Pour répondre aux objectifs, nous avons fixé trois caps structurants : atténuer fortement et rapidement nos émissions de CO_2 dans tous les secteurs sur lesquels nous pouvons agir, adapter l'île pour garantir une vie agréable dans les décennies à venir, et réparer les écosystèmes qui font la richesse de notre territoire.*
>
> Virginie Vial,
> directrice générale de la Samoa

RÉPONDRE À L'IMPÉRATIF

- Cœur métropolitain en mutation, **avec encore près de 600 000 m² de surfaces en devenir, le projet urbain de l'île de Nantes se doit de répondre à l'enjeu et d'assumer son rôle structurel.** Impulser de nouveaux modes de vie passe par une transformation des modes de conception et de construction de la ville, en continuant de travailler aujourd'hui des solutions pour faire face aux pressions de demain.

UN RÔLE MOTEUR

- L'aménagement de l'île de Nantes est l'opportunité de façonner un cœur de ville plus vertueux pour toutes et tous. De la conception à la programmation du bâti, des équipements et des espaces publics jusqu'à leur mise en usage, **la Samoa s'engage, avec la mise en œuvre de cette stratégie climat, à jouer un rôle de « locomotive » pour la transformation écologique et sociale de ce territoire,** dans l'intérêt de ses habitant·es et usager·es actuel·les et futur·es.

3 CAPS
pour une stratégie climat ambitieuse

Les orientations de la **stratégie** climat s'appuient sur trois caps : l'atténuation, l'adaptation et la renaturation. Pour s'en donner les moyens, la Samoa compte agir sur tous les pans des modes de vie : se déplacer, se loger, se nourrir, travailler, consommer et se détendre sur l'île de Nantes.

ATTÉNUER
nos émissions, pour atteindre une empreinte de 2 tonnes $eqCO_2$ /an /habitant·e

ADAPTER
l'île aux pressions actuelles et à venir, pour une île agréable à vivre

RÉPARER
pour redonner toute sa place au vivant

ATTÉNUER

Pour des constructions exemplaires et des modes de vies sobres

Il est essentiel de réduire massivement nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2050 afin de rester sur une trajectoire de réchauffement soutenable. Un travail urgent doit donc s'opérer pour renforcer la sobriété des modes constructifs et des usages sur l'île, pour faire évoluer les modes de vie des habitant·es et les pratiques des acteurs de la fabrique de la ville (conception des espaces publics et des projets immobiliers). **La Samoa se fixe l'objectif ambitieux d'atteindre une empreinte carbone de 2 tonnes $eqCO_2$/an/ habitant·e dès 2040.**

© Jean-Dominique Billaud/Samoa

▶ **Un·e français·e consommait en moyenne 9,9 tonnes $eqCO_2$ par an en 2022. Atteindre les 2 tonnes par habitant·e demande donc de diviser par 5 l'empreinte moyenne actuelle !**

ADAPTER

Pour une île confortable, adaptée et adaptable

Alors que la vulnérabilité de chaque habitant·e s'accroit face à l'augmentation des températures, des phénomènes météorologiques extrêmes et des crises multiples (covid, montée des prix de l'énergie...), la conception et l'adaptation des espaces extérieurs comme intérieurs de l'île doivent être repensées notamment pour répondre aux besoins des personnes les plus fragiles. **L'île de Nantes se prépare au climat de 2100.** Plusieurs actions sont mises en place, en premier lieu, avec la désimperméabilisation des sols et la végétalisation des espaces urbains afin de maximiser la fraîcheur en ville. Mais aussi en s'appuyant sur des principes d'espaces évolutifs et partagés pour renforcer la résilience des communautés d'habitant·es, et au développement de procédés bioclimatiques au sein des opérations immobilières et des espaces publics, pour limiter le recours à la climatisation.

▶ **Les scientifiques du GIEC régional projettent une augmentation de 27 jours supplémentaires de « vagues de chaleur » d'ici 2050 dans la région des Pays de la Loire.**

RÉPARER

Pour une île renaturée, vivante et diversifiée

Les écosystèmes naturels de l'île de Nantes sont fortement menacés par le changement – en particulier l'écosystème précieux de la Loire – et ont été malmenés depuis des décennies par nos pratiques industrielles ou d'aménagement. Une attention forte doit être portée à la **renaturation, dans une logique de restauration de la diversité des espèces, mais aussi pour son rôle dans l'adaptation et l'atténuation de nos émissions.** La stratégie climat pour l'île de Nantes se penche donc en priorité sur la préservation de la Loire et la restauration de ses berges ainsi que le développement d'essences sauvages, afin d'enrichir la biodiversité urbaine et re découvrir celle longtemps négligée.

▶ **Selon les scientifiques du GIEC régional, 30 à 50 % des espèces sont menacées de disparition dans la région. Sur la métropole nantaise, la collectivité a donc décidé d'axer son travail sur sa reconquête et a défini une politique autour des 3R : Reconquête des espaces naturels, Renaturation urbaine et Reconnexion au vivant.**

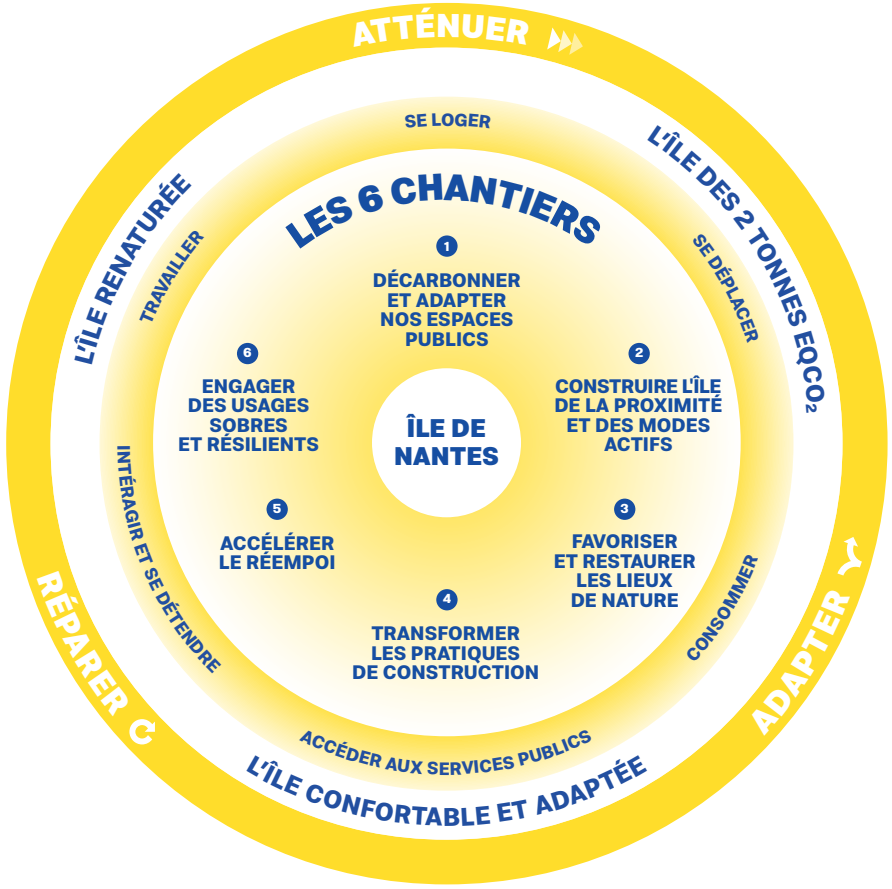
6 CHANTIERS OPÉRATIONNELS

Comme feuille de route concrète pour agir sur ces trois grands caps, la stratégie climat pour l'île de Nantes définit 6 chantiers opérationnels sur lesquels agir en priorité.

1. DÉCARBONER ET ADAPTER NOS ESPACES PUBLICS
2. CONSTRUIRE L'ÎLE DE LA PROXIMITÉ ET DES MODES ACTIFS
3. FAVORISER ET RESTAURER LES LIEUX DE NATURE
4. TRANSFORMER LES PRATIQUES DE CONSTRUCTION
5. ACCÉLÉRER LE RÉEMPLOI
6. ENGAGER DES USAGES SOBRES ET RÉSILIENTS

LA STRATÉGIE CLIMAT
pour l'île de Nantes en un coup d'oeil

Cette stratégie climat pour l'île de Nantes à 2040 peut être résumée dans la boussole d'action suivante. Elle est l'illustration de l'articulation entre les engagements pris pour l'île de Nantes, les champs d'action à traiter, et les chantiers concrets auxquels s'atteler pour y parvenir.



ADOPTER UNE POSTURE DE TRANSITION

Pour réussir la transformation écologique, assumer une transition rapide mais forcément par étape, la posture doit changer.

Agir sur tout

C'est agir avec pragmatisme, de façon simultanée, sur chaque poste d'émissions de CO_2, pour ne négliger aucun aspect de l'action climatique.

Faire confiance

C'est s'appuyer sur la mise en mouvement de tous les acteurs, dans une optique de partage, d'engagement collectif, de la responsabilité à l'action.

Regarder vers l'avenir

C'est porter l'action plus loin, penser comment mieux vivre demain, et non comment nous aurions dû vivre hier, s'affranchir d'une forme de culpabilité et libérer l'action.

Organiser la progression et la résilience

Face à l'incertitude, faire preuve de flexibilité, tester et apprendre dans une logique d'amélioration continue, développer notre capacité de réaction et d'adaptation aux événements imprévus, quelle que soit leur nature.

©Valéry Joncheray/Samoa

6 CHANTIERS opérationnels, pour des avancées concrètes

Nos 6 priorités se déclinent dans les objectifs chiffrés suivants :

CHANTIER 1

DÉCARBONER ET ADAPTER NOS ESPACES PUBLICS

La Samoa inscrit la sobriété comme un principe structurant de conception. Cela veut dire limiter au maximum le degré d'intervention, la consommation de ressources et les émissions de carbone, mais aussi penser des espaces extérieurs praticables en toutes saisons.

La neutralité carbone pour la construction des espaces publics d'ici 2030.

Dès 2023, les mesures de l'impact carbone des espaces publics et du taux de réemploi sont intégrées comme nouveaux indicateurs venant guider la conception des projets vers davantage de sobriété.

C'EST EN COURS !

Le bilan carbone des futures lignes 6/7 montre une potentielle réduction de 25% de l'impact carbone (composition des bétons, réemploi...).

Des espaces publics ombragés tout l'été en 2040.

- Couvrir 30% de l'île par une canopée (16% aujourd'hui).
- Créer au moins 2 axes de traversée nord-sud et 2 est-ouest, ombragés à 80%.

La désimperméabilisation et la végétalisation d'ici 2040.

- +35 ha d'espaces végétalisés
- Une gestion de l'eau à 100% en infiltration

C'EST EN COURS !

10 hectares de nouveaux espaces verts d'ici à 2026.

CHANTIER 2

CONSTRUIRE L'ÎLE DE LA PROXIMITÉ ET DES MODES ACTIFS

Parce qu'elle est au cœur de la métropole et déjà très bien desservie en transports en commun et voies vélos, l'île de Nantes peut viser des transformations particulièrement ambitieuses en matière de mobilités. C'est en offrant des services de proximité et en accompagnant les changements de modes de déplacement que nous y arriverons.

75 % de part modale piéton-vélo en 2040 (65% en 2030).

L'île des 5 min en modes actifs : un accès facilité aux services de proximité grâce à une programmation fine des commerces et services.

Le développement de l'offre de services de mobilité partagée pour renoncer progressivement à la voiture, en commençant par les courtes distances.

C'EST EN COURS !

Un premier parking mutualisé pour favoriser les mobilités actives, libérer des espaces de pleine terre et contribuer à la biodiversité en cœur d'îlot sera mis en service en 2024 dans le nouveau quartier République.

CHANTIER 3

FAVORISER ET RESTAURER LES LIEUX DE NATURE

À l'interface du milieu fluvial et terrestre, l'île de Nantes a un rôle central à jouer dans l'amélioration des conditions d'interaction entre ces différents écosystèmes et la juste place pour chacun d'eux.
Par des actions sur les rives de Loire, ou encore l'aménagement de nouveaux parcs et jardins, la renaturation d'espaces naturels est avant tout pensée pour la biodiversité et le rapport au vivant.

La restauration des berges et boires de l'île.

9 km de berges réaménagées en 2040, sur les 12 km du tour de l'île.

Une biodiversité urbaine enrichie,

à travers une palette végétale adaptée au contexte local et au changement climatique.

La conservation des sols existants,

à partir de terres excavées des chantiers.

+ 70 000 m³ de sols fertiles reconstitués entre 2030 et 2040 (+ 30 000m³ en 2030).

C'EST EN COURS !

6 000 m³ de terres fertiles reconstituées sont mises en place dans les futurs jardins de l'Estuaire.

© Valéry Joncheray/ Samoa

CHANTIER 4

TRANSFORMER LES PRATIQUES DE CONSTRUCTION

Alors que le secteur du bâtiment représente 43 % des consommations énergétiques annuelles françaises et génère 23 % des émissions de gaz à effet de serre en France*, l'enjeu de proposer d'autres manières de fabriquer nos bâtiments est majeur, par exemple en incitant au changement et en développant de nouvelles filières de construction. Le confort d'été est également un élément clé pour la qualité d'habiter des logements.

* Source : Ministère de la transition : https://www.ecologie.gouv.fr/construction-et-performance-environnementale-du-batiment

100 % de façades en matériaux biosourcés et géosourcés d'ici 2040,

et leur intégration croissante dans tous les lots du bâtiment, avec un temps d'avance sur la règlementation environnementale, comme base dès 2023. La commande doit être massifiée dès à présent pour aider les filières locales à se structurer, réduire leurs coûts et augmenter leur volume de production (bois, chanvre, paille et terre...).

L'adaptation du bâti, afin de garantir

le confort d'été en 2050, sans climatiseur, en s'appuyant sur les principes du bioclimatisme et en suivant des indicateurs de confort comme évaluation de performance du bâti.

© Nacarat/CDS/Samoa

© Franck Badaire/ Samoa

10 000 m² de panneaux solaires installés en toiture d'ici à 2030.

Une production d'énergie de **2 GWh/an.**

Une fourniture de **20 %** des besoins en électricité du quartier.

La réduction de la dépendance

aux énergies fossiles. En complément d'une alimentation par le réseau de chaleur, l'autoconsommation collective d'électricité est largement favorisée.

C'EST EN COURS !

Avec 4 000 habitant·e·s et 4 000 actif·ves attendu·e·s, **le quartier République** souhaite pousser loin les curseurs d'autoconsommation afin de proposer une consommation de ressources décarbonées et des pratiques sobres.

© Valéry Joncheray/Samoa

CHANTIER 5

ACCÉLÉRER LE RÉEMPLOI

Réemployer un bâtiment ou des matériaux existants présente un coût carbone quasi nul. Ce principe est utilisé de longue date sur les espaces publics de l'île de Nantes, il sera amplifié et transposé sur les bâtiments. Construire une ville résiliente, c'est aussi construire des bâtiments évolutifs qui pourront s'adapter aux usages de demain... et donc être facilement réemployés !

La priorité donnée à la conservation et à la réutilisation de l'existant.
Systématiser les diagnostics pour favoriser le réemploi du bâti et/ou des matériaux issus de la déconstruction.

Le développement des filières de réemploi.
L'objectif est d'atteindre les **10 % de réemploi** dans les opérations immobilières neuves, et **50 % de réemploi** dans les espaces publics, en montant de travaux, en 2040.

© Valéry Joncheray/Samoa

De nouveaux projets pensés modulables, réversibles et réemployables.
D'ici 2030, **100 %** des projets neufs doivent être réversibles ou démontables.

C'EST EN COURS !

- **Trois premières opérations engagées en 2024 avec un objectif de 5% de réemploi.**
- **Le magasin de la Samoa : 43 000 m³ de matériaux issus de la déconstruction du MIN et des hangars, réutilisés pour les espaces publics de l'île.**
- **Le Labo Diva est en cours de déconstruction et 30 tonnes de matériaux issus du chantier seront récupérés pour une future opération.**

© Vincent Jacques/Samoa

CHANTIER 6

ENGAGER DES USAGES SOBRES ET RÉSILIENTS

Parce que l'action écologique et la transformation de l'île est l'affaire de toutes et tous, la Samoa engage divers dispositifs afin de mobiliser aussi bien les habitant·es, les actif·ves et les usager·es de l'île de Nantes dans la marche de transition.

© Valéry Joncheray/Samoa

© Céline Jacq/Nantes Métropole

En 2024, la Samoa s'engage aux côtés de Nantes Métropole, au travers d'un grand défi citoyen en faveur de la neutralité carbone.
Ce défi a pour objectif de mobiliser **1 000** foyers, dont **200** sur l'île de Nantes, en vue de les accompagner dans la réduction de leur empreinte carbone.

Objectif : sensibiliser les citoyens au changement de modes de vie et viser les **2** tonnes eqCO_2 /an/habitant·e·s !

© Garance Wester/Ville de Nantes

Des indicateurs de santé ou encore de distance aux lieux refuges (îlots de fraîcheur, repos, déconnexion...) sont développés en partenariat avec la Métropole pour garantir le bien-être et la bonne santé des usager·es.

La Samoa embarque les industries culturelles et créatives dans la marche écologique, notamment à travers le réseau d'acteurs de son pôle économique, en actionnant différents leviers :
Lancement d'expérimentation de solutions innovantes et écologiques, relais des dispositifs métropolitains, évolution de l'offre de services à destination des entreprises, sensibilisation, temps forts annuels etc. (Par exemple : AIREAL, un solution d'information pour aider les usagers de la route - automobilistes et cyclistes - à modifier leurs comportements en fonction des informations sur la qualité de l'air).

EXPLORER
de nouvelles manières de fabriquer la ville

Le plan d'action pour l'île de Nantes ne s'arrête pas là ! Au-delà de ces 6 chantiers prioritaires, d'autres réflexions sont engagées pour travailler l'action climatique dans sa transversalité et pousser encore plus loin l'ambition.

© Jean-Dominique Billaud/Samoa

© Jean-Dominique Billaud/Samoa

Rénover l'existant, bâtiments comme espaces publics

Atteindre l'objectif des 2 tonnes et garantir l'habitabilité sur l'île de Nantes impliquent nécessairement d'agir pour la rénovation du parc bâti existant, un des leviers majeurs identifiés par la Stratégie Nationale Bas Carbone de la France. L'enjeu sur l'île de Nantes sera d'agir de concert sur la **rénovation énergétique, le confort d'été, la désimperméabilisation et la végétalisation, l'augmentation de la place du vélo et la réduction du stationnement voiture dans les opérations de rénovation à venir.** De premières études de modalités d'intervention sont engagées pour déterminer une organisation efficace de la rénovation.

MIN DE RIEN, un lieu privilégié des transitions

Animé par le pôle économique de la Samoa, le site de l'ancien marché aux fleurs accueille **un écosystème de structures dont les modèles et les activités sont en phase avec les transitions (low-tech, agriculture urbaine, réemploi, etc.) ou engagées dans un processus de transition.** L'organisation et l'animation du lieu permettent de soutenir le développement de ces structures et de multiplier la diffusion de ces nouveaux modes de faire au sein de l'ancien MIN et sur l'île plus généralement. La programmation évènementielle et culturelle participe à faire rayonner ces innovations et à tester un événementiel éco-responsable et respectueux de l'environnement.

Vers une île sans voiture individuelle possédée

La ville du tout voiture est bel et bien l'affaire du passé, alors que celle-ci représente encore la part d'émissions la plus importante à l'échelle nationale. Le nombre de voitures individuelles doit encore diminuer, pour laisser place à de **nouveaux services de mobilités, mais aussi à de nouvelles programmations de proximité et formes d'infrastructures adaptées rendant la voiture individuelle inutile.** Une réflexion d'ores et déjà engagée pour le futur quartier Finistère, au sud-ouest de l'île.

© Jean-Dominique Billaud/Samoa

Compenser, pour atteindre plus rapidement la neutralité

Alors que l'ambition de la stratégie climat pour l'île de Nantes est d'atteindre la **neutralité carbone en 2040,** diverses méthodes devront être explorées pour compenser ce qui ne pourra être évité, notamment dans la nécessaire évolution des constructions de l'île. Si la réduction des émissions est son fer de lance, la Samoa se propose d'engager une réflexion sur la compensation. En comptabilisant les émissions issues de la construction des espaces publics et en étudiant les solutions de compensations existantes, un **dispositif de compensation opérationnel des espaces publics pourrait voir le jour dès 2030.**

Fédérer les acteurs déjà engagés, pour massifier l'action collective

Au-delà de son périmètre d'action, la Samoa souhaite être moteur pour partager le récit de la transition à tous les usagers de l'île. Elle pourra ainsi **fédérer les énergies et impulser la co-construction d'actions de transition !**

NOTES

samoa

Fabrique **urbaine** & **créative**
de l'île de Nantes

La stratégie climat de l'île de Nantes pose l'ambition de la Samoa d'ici à 2040, pour répondre aux impératifs écologiques et environnementaux qui s'imposent à nous. La Samoa a fait appel à Zefco pour l'accompagner dans la structuration de cette stratégie ambitieuse, en plusieurs étapes : la réalisation et le partage d'un diagnostic à l'échelle de l'île de Nantes, l'animation d'ateliers pour structurer les grandes orientations de la stratégie, la déclinaison en 6 chantiers opérationnels avec des actions concrètes à engager et l'animation des feuilles de route associées. Il s'agit donc du fruit d'un travail collectif et engagé entre la Samoa, les élus et les services de la Métropole. Chaque chantier thématique fait l'objet d'un suivi régulier, dont la progression sera mesurée grâce à des objectifs et indicateurs fixés préalablement.

Retrouvez l'actualité de la Samoa sur
www.samoa-nantes.fr

et sur le site du projet
www.iledenantes.com

ŠCOPIC © Vincent-Jacques/Samoa