



LES AUTRES CHANTIERS DU SECTEUR

À l'Ouest de l'île, la construction de programmes immobiliers s'accompagne de l'aménagement de jardins et de nouvelles lignes de transport en commun.

Les Jardins de l'Estuaire : début des travaux en 2024

Les Jardins de l'Estuaire vont se développer sur 8 hectares. Plantés d'arbres et d'arbustes, ponctués de traces du passé ferroviaire, ils proposeront aux habitants une diversité d'ambiances et d'usages.

De premiers travaux, concernant la partie Est (au sud de la Place de la République), ont démarré en mars 2024.

2025 verra le début des travaux sur la partie Ouest.

Une concertation sur les mobiliers de loisirs des aires de jeux est en cours.



Travaux préparatoires des futures lignes de tramway

À partir de fin 2027, deux nouvelles lignes de tramway traverseront le pont Anne-de-Bretagne, qui sera transformé en profondeur. C'est pourquoi des travaux importants ont débuté dans votre quartier en mars 2024. Avant de commencer le chantier du pont et du tramway, des adaptations et des rénovations sont nécessaires au niveau des réseaux souterrains du boulevard Léon Bureau. Jusqu'à fin avril 2025, le boulevard Léon Bureau sera fermé aux véhicules. Le pont Anne-de-Bretagne reste accessible aux piétons et aux cyclistes, un cheminement vélo est ensuite présent sur le parc des Chantiers pour les guider. Un carnet de chantier dédié est distribué par Nantes Métropole.



Petit aperçu du futur quartier

Avez-vous remarqué des petites lignes de pavés, béton et rail de part et d'autre de la voie récemment ouverte depuis le boulevard de l'Estuaire ? Il s'agit de planches d'essai pour les futures lignes de tramway et les jardins de l'Estuaire. La Samoa profite de cet espace disponible pour tester les différents matériaux prévus pour ces futurs espaces publics. Au-delà de valider l'esthétique du rendu, il s'agit aussi de procéder à des tests d'usage, notamment avec des associations représentant les personnes à mobilité réduite.

Déplacement de l'écocentre

Destiné au recyclage des terres issues des chantiers de l'île, un écocentre doit prendre place sur l'ancien site ferroviaire, à l'extrémité ouest de l'île. L'emprise initialement prévue a été déplacée afin de se tenir à une distance de 100 mètres des habitations les plus proches. Un comité de suivi citoyen dédié poursuit son dialogue avec la Samoa. Une réunion publique sera organisée avant le début des travaux.



LETTRE INFO TRAVAUX QUARTIER PRAIRIE-AU-DUC AVRIL 2024

N°4

Secteur Prairie-au-Duc

Travaux de réseaux d'assainissement et d'éclairage public



PRÉPARER LA CONSTRUCTION DE NOUVEAUX PROGRAMMES IMMOBILIERS

Entre fin 2026 et début 2027, 125 logements, des bureaux et des commerces seront livrés au sein de 3 programmes immobiliers situés à l'angle du boulevard de la Prairie-au-Duc et du quai des Antilles. Ces trois nouvelles opérations seront lancées fin 2024 et s'inscrivent dans la continuité du quartier Prairie-au-Duc, mais aussi dans celle des Jardins de l'Estuaire. Pour préparer leur construction, des travaux de création des réseaux d'assainissement et d'éclairage public sont prévus à compter du 22 avril.

Nous veillons à coordonner l'ensemble des travaux sur le secteur et mettons tout en œuvre pour limiter les impacts sur vos déplacements du quotidien et pour accompagner la vie dans le quartier. La récente ouverture d'une voie nord sud - au sud de l'École de Design, depuis le boulevard de l'Estuaire - permet de mettre en place une déviation limitant l'allongement des temps de parcours.

ma rue
mon quartier
ma ville

iledenantes.com

C'est nouveau, suivez les travaux sur les réseaux sociaux « Nantes Métropole travaux en cours »

@nm_travaux @nantesmetropole_travaux @nantesmetropole.travaux



Secteur Prairie-au-Duc

Travaux de réseaux d'assainissement et d'éclairage public

N°4

LETTRE INFO TRAVAUX QUARTIER PRAIRIE-AU-DUC AVRIL 2024

Lettre info travaux éditée par la Samoa, Société Publique locale missionnée par Nantes Métropole pour piloter l'aménagement de l'île de Nantes et développer les industries culturelles et créatives du territoire. Rédaction et mise en page : sennse • 1851 Photos ©Héroult Arnod Architectures / Image : LOTO Archilab ©Louise le Marc'hadour

PLUS D'INFORMATIONS SUR www.iledenantes.com RENSEIGNEMENTS : contact@samoa-nantes.fr

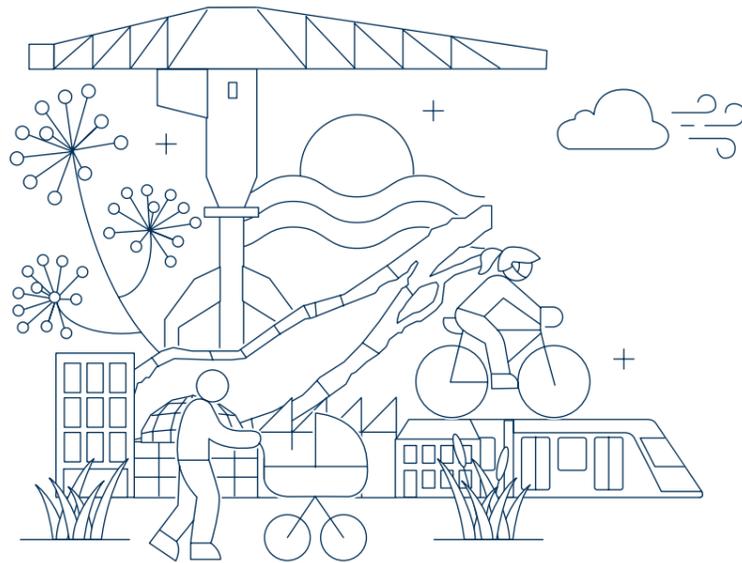


PRAIRIE-AU-DUC OUEST, CRÉATION DE RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT ET D'ÉCLAIRAGE PUBLIC : DES TRAVAUX À PARTIR DU 22 AVRIL 2024

Du 22 avril à fin juillet, le chantier de création des réseaux d'assainissement et d'éclairage public va se dérouler en phases successives.

Il nécessitera d'interrompre la circulation pendant 5 jours, du 22 au 26 avril (période de vacances scolaires).

La circulation de la ligne 5 est maintenue au maximum sur un itinéraire adapté. Les cheminements piétons et vélo sont modifiés sur des itinéraires très proches de ceux habituels.



Du 22 au 26 avril (période de vacances scolaires)



- La circulation automobile est coupée. Une déviation est mise en place.
- L'accès aux parkings des immeubles est maintenu. Les riverains sont autorisés à emprunter le boulevard de la Prairie-au-Duc en double sens à partir de la rue Ruth First.
- Sur la ligne 5, les deux arrêts Quai des Antilles et Prairie-au-Duc sont supprimés. Une déviation par le boulevard de l'Estuaire permet de rejoindre l'arrêt Hangar à Bananes.
- Les cheminements vélo sont modifiés : Dans le sens Est → Ouest, les cyclistes empruntent le trottoir Nord sur 50 m. Dans le sens Ouest → Est, les cyclistes empruntent le boulevard de l'Estuaire et l'allée Myriam Makeba.
- Les cheminements piétons se font uniquement sur le trottoir nord.

Du 29 avril au 3 mai (période de vacances scolaires) Pas de travaux le 1^{er} mai



- La circulation de la ligne 5 et les cheminements vélo sont rétablis.
- La circulation automobile est rétablie, avec la mise en place d'alternats au besoin.
- L'accès aux parkings des immeubles est toujours maintenu.
- Les cheminements piétons se font uniquement sur le trottoir nord.

Du 6 mai au 3 juin

La circulation générale, bus et vélo est rétablie. Seuls les cheminements piétons restent sur le trottoir nord.

Du 3 au 16 juin



La circulation est déviée.

- Les voitures empruntent une déviation très proche de leur itinéraire habituel : déviation par l'ancien parking de bus
- La circulation de la ligne 5 est modifiée : Dans le sens Est → Ouest, déviation par l'ancien parking de bus, l'ensemble des arrêts est maintenu. Dans le sens Ouest → Est, l'arrêt Quai des Antilles est modifié (sur le Bd. de l'Estuaire).
- Les vélos voient leurs cheminements modifiés : Dans le sens Ouest → Est, passage par le boulevard de l'Estuaire et l'allée Myriam Makeba. Dans le sens Est → Ouest, déviation par l'ancien parking du bus.

Du 17 juin à fin juillet

La circulation est rétablie : des alternats sont à prévoir à partir du 1^{er} juillet.