



© Vue sud-ouest de l'île de Nantes, juillet 2024, Iris Picture/Samoa

Dossier de presse, 6 février 2025

Une nouvelle maîtrise d'œuvre urbaine pour l'île de Nantes

Un grand parc face à la Loire, un nouveau quartier pour tous, un projet conçu avec les citoyens

SOMMAIRE

Communiqué de synthèse	p.2 et 3
① Depuis 2000, l'île de Nantes se transforme	p.4
② Un nouveau chapitre au service de la bifurcation écologique et de la justice sociale	p.5 à 9
③ Zoom sur le grand parc	p.10 et 11
④ Participation : concevoir le projet avec les citoyens	p.12 à 15
⑤ Le groupement mené par <i>D'ICI LA</i> en bref	p.16

Une nouvelle maîtrise d'œuvre urbaine pour l'île de Nantes

Un grand parc face à la Loire, un nouveau quartier pour tous, un projet conçu avec les citoyens

L'île de Nantes, territoire composite de 337 hectares, dont la mutation est engagée depuis plus de 20 ans, entre dans une nouvelle étape de son histoire en désignant le groupement D'ICI LA / Georges / H2O comme nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, après plusieurs mois de dialogue compétitif entre 4 équipes. Cette équipe retenue par Nantes Métropole et la SAMOA, assure depuis janvier 2025 et pour les 8 prochaines années (2025-2032), la maîtrise d'œuvre urbaine de l'île de Nantes. Il s'agit de la 1^{ère} mise en acte de la feuille de route issue du Grand Débat « Fabrique de nos villes » à cette échelle : bifurcation écologique, participation citoyenne, proximité, protection, logements, sobriété.

Depuis 2000, Nantes Métropole et la Samoa portent l'ambition, avec la transformation de l'île de Nantes, de créer **une nouvelle centralité métropolitaine en renouant avec la Loire et son estuaire, avec des ambitions sociales fortes et l'enjeu métropolitain de créer un quartier de vie pour toutes et tous, de nouveaux logements, des services publics, des équipements, des activités, des transports en commun et des commerces pour une véritable « ville du quart d'heure ».**

Ce 4^e chapitre de la transformation urbaine de l'île de Nantes s'inscrit dans la feuille de route adoptée par les élus métropolitains à l'issue du **Grand débat Fabrique de nos villes en avril 2024** : cette large consultation a conforté le cap de **bifurcation écologique porté par Johanna Rolland, maire de Nantes, présidente de Nantes Métropole, et son équipe**. En poursuivant l'action volontariste déjà engagée, qui s'illustre notamment par la renaturation de l'Île de Nantes, la nouvelle équipe devra engager pleinement la bifurcation écologique du projet urbain tout en répondant aux forts enjeux de logement. Il s'agit de réinterroger la manière de construire la ville autrement, en prenant en compte les enjeux de sobriété carbone et d'adaptation au dérèglement climatique.

Trois orientations pour cette nouvelle étape de la transformation urbaine de l'île de Nantes : un grand parc, un nouveau quartier de vie, un projet conçu avec les citoyens

- La première est la **création d'un grand parc face à la Loire de 10 hectares** continus de pleine terre (inscrit dans un ensemble plus vaste, près des jardins de l'Estuaire et du Rail dont les travaux viennent de commencer) tout en renforçant la présence de la nature en ville au cœur des quartiers déjà existants.
- Après le quartier de Prairie au Duc, le quartier de la création avec la livraison des Halles 1&2 et, plus récemment, les premiers immeubles du nouveau quartier République, cette nouvelle étape de l'aménagement de l'île de Nantes verra la naissance d'un **nouveau quartier situé au sud-ouest de l'île de Nantes**. L'ambition est de créer un quartier de vie pour toutes et tous avec **la création de 1 500 à 2 100 logements** dont une majorité de logements sociaux (33%) et abordables (22%) et par un accès à une offre diverse d'équipements et services, pensée en proximité dans l'esprit de la « **ville du quart d'heure** ».
- Et pour concevoir cette nouvelle étape, Nantes Métropole et la Samoa ont demandé à la nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre de proposer une méthode de travail qui s'appuie dans la durée sur la **co-construction du projet avec les citoyens et usagers** de l'île et plus largement ceux de la métropole.



Dès maintenant, D'ICI LA mobilise le **dialogue citoyen en amont de l'établissement du Plan-Guide sur des questions qui en alimenteront le dessin et les choix des scénarios de transformation du sud-ouest par les élus, à l'été 2025.**

Ce dispositif de dialogue propose aux citoyens plusieurs manières de contribuer et participer :

- **L'Assemblée de l'île**, composée d'une quarantaine de citoyens volontaires (de l'île de Nantes mais aussi de la métropole), travaillera sur des questions stratégiques.
- **La Perm'** sera un lieu de présentation du projet, et de QG des équipes, pour accueillir et échanger avec les citoyens sur des sujets du quotidien et de proximité.
- Et enfin, des **prototypes seront conçus avec les citoyens concernés pour rendre concret la concertation, tester les usages et les idées avant de les valider.** Le **premier prototype, le jardin des possibles**, préfigurant le futur grand parc, verra le jour cet été.

*« C'est une étape importante dans l'histoire de l'île de Nantes, dans l'histoire urbaine et paysagère de la métropole par sa localisation en son cœur, son histoire, son passé industriel et sa relation à la Loire. L'équipe D'ICI LA et la Samoa vont mettre en œuvre la bifurcation écologique et les ambitions sociales et solidaires fortes qui sont les nôtres, dans la continuité de la fabrique de l'Île de Nantes depuis 20 ans maintenant. Elle propose un regard ambitieux pour affronter les défis actuels tels les risques climatiques, en faisant une grande place au vivant et en renouvelant le lien à la Loire. » a conclu **Johanna Rolland, maire de Nantes, présidente de Nantes Métropole et de la Samoa.***

① DEPUIS 2000, L'ÎLE DE NANTES SE TRANSFORME

Engagée depuis plus de 20 ans, portée par Nantes Métropole et la Samoa, la transformation de l'île de Nantes a été menée par 4 équipes différentes de concepteurs urbains.

- **Entre 2000 et 2010, Alexandre Chemetoff**, architecte, urbaniste et paysagiste et son équipe engagent le projet de transformation de l'Île. Le paysage constitue l'armature du projet urbain et la culture révèle le potentiel du territoire. La transformation respecte l'histoire des lieux et s'appuie sur l'existant, faire avec le déjà là. C'est l'époque de la création de la passerelle piétonne Victor Schoelcher, l'aménagement du Quai François Mitterrand, la transformation du boulevard du Général de Gaulle, pour permettre l'accueil de la ligne 4 de busway, et du quai des Antilles, la livraison du Parc des Chantiers, les Machines.
- **De 2010 à 2016**, l'équipe dirigée par **Marcel Smets et Anne-Mie Depuydt** (uapS) affirme l'île comme un prolongement du centre-ville, le paysage fédère les différents quartiers. C'est la proposition de nouvelles lignes de transport (création de la ligne 5 de bus, l'intégration urbaine du nouveau CHU, la transformation des Halles Alstom pour créer le quartier de la création autour des industries culturelles et créatives, mais aussi, la réalisation du Quartier Prairie-au-Duc.
- Enfin, **entre 2017 et 2024**, le groupement réuni autour de **Jacqueline Osty** (AJOA, paysagiste urbaniste mandataire) et **Claire Schorter** (LAQ, architecte urbaniste) poursuit le travail sur la figure paysagère de l'Île, et amplifie la présence de la nature, avec la conception des Jardins de l'Estuaire (8ha) et du Rail (3ha), et la diffusion au cœur des îlots du végétal. L'équipe prépare l'arrivée des nouvelles lignes de transport (lignes de tramway 6 et 7, et ligne 8 de busway). Elle conçoit le nouveau quartier République, en s'inspirant du faubourg ancien voisin pour une ville aux échelles et aux ambiances variées.
- Entre **2025 et 2032**, le groupement animé par **Sylvanie Grée**, paysagiste d'ICI LA, mettra en œuvre la 4^{ème} étape de la transformation urbaine de l'île de Nantes.

« Nous ouvrons aujourd'hui le quatrième chapitre du projet urbain de l'Île de Nantes avec une nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre urbaine menée par Sylvanie Grée, paysagiste associée de l'agence D'ICI LÀ.

Ce nouveau chapitre ne part pas d'une page blanche. Il s'inscrit dans le passé industriel de l'île et ses transformations urbaines. Il répond à notre ambition politique pour une ville solidaire et mixte, où la nature a toute sa place. Il répond aussi aux enseignements du Grand débat Fabrique de nos villes qui a conforté le cap de la bifurcation écologique que je porte avec mon équipe. Cette bifurcation écologique sera l'entrant principal de cette nouvelle étape.

De là, découlent trois orientations pour ce nouveau chapitre. La première, c'est la création d'un grand parc de 10 hectares face à la Loire qui sera un nouvel espace de respiration pour les habitants mais aussi une réponse face au dérèglement climatique. La seconde est de veiller à créer un quartier de vie mixte en créant de nouveaux logements abordables, car nous souhaitons une ville où chacune et chacun trouve sa place. Enfin, nous démarrons aujourd'hui une concertation citoyenne pour coconstruire le projet avec les habitants, de la conception à la mise en œuvre du projet urbain. »

Johanna Rolland, maire de Nantes, présidente de Nantes Métropole et de la Samoa.

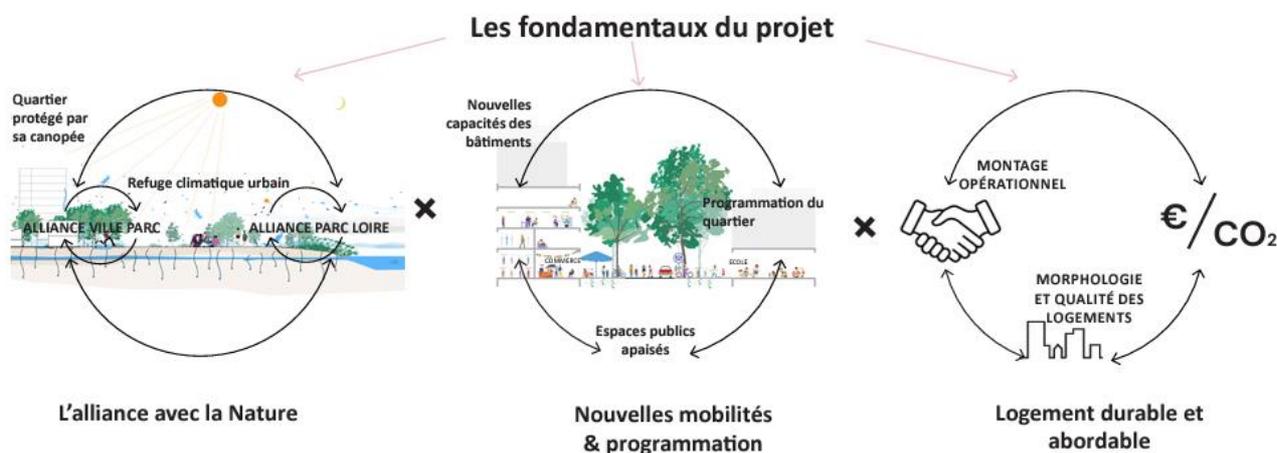


② UN NOUVEAU CHAPITRE AU SERVICE DE LA BIFURCATION ÉCOLOGIQUE ET DE LA JUSTICE SOCIALE

Ce 4^{ème} chapitre de la transformation urbaine de l'île de Nantes sera guidé par un engagement écologique renforcé tout en répondant aux objectifs d'inclusion et de solidarité. Il poursuivra la bifurcation écologique déjà engagée sur l'Île de Nantes avec une forte ambition de renaturation, notamment par la création d'un grand parc de 10 ha face à la Loire et met en acte la feuille de route issue du Gand débat « Fabrique de nos Villes » en concrétisant des engagements comme par exemples : le 3/30/300 énoncé dans la Charte de l'arbre métropolitaine, l'urbanisme circulaire et la sobriété avec des objectifs de construction bas carbone, mais également la construction de logements dont plus de la moitié seront abordables et avec des loyers maîtrisés.

→ Les 3 principes fondamentaux proposés par l'équipe D'ICI LA

Face aux enjeux divers que recouvre le dérèglement climatique, l'équipe D'ICI LA pose **3 principes fondamentaux** qui guideront son action pour l'aménagement de l'Île de Nantes.



- **Faire alliance avec le vivant.** La ville doit changer de paradigme en ne considérant plus le vivant comme une chose ou un décorum, mais bel et bien comme un allié nécessaire pour faire face à l'avenir. La place du vivant doit être un préalable qui structure le quartier sud-ouest mais également la transformation de toute l'île. Revenant sur des décennies d'artificialisation des sols de l'île de Nantes par son industrialisation aux 19 et 20^{èmes} siècles, puis son urbanisation, il s'agit de redonner place à la nature à toutes les échelles de la transformation de l'île (dans les rues, quartiers, espaces publics...), et de retrouver le lien à la Loire. La présence forte et partout de la nature permettra de lutter contre les îlots de chaleur et favorisera l'installation de la biodiversité. En parallèle, la gestion des eaux pluviales sera pensée pour contribuer à la croissance des végétaux.
- **Encourager les alternatives aux déplacements carbonés.** Ces derniers sont responsables d'une grande part de la pollution et les ambitions métropolitaines en faveur des mobilités durables sont fortes. Sur l'île de Nantes, les transports en commun et les voies vélo se développent et, demain, de nouvelles lignes de tramway et de busway, sans oublier les navibus, relieront l'île à Nantes et la métropole. Il s'agit à la fois d'offrir les infrastructures et services de proximité et, dans le même temps, d'accompagner les habitants dans leurs changements de pratiques

Construire l'île de la proximité et des modes actifs

Les objectifs : 65% en 2030, **75%** de part modale **piéton-vélo** en 2040.

Ville du ¼ heure et île de la proximité avec un accès facilité aux services : programmation fine des commerces et services, développement de l'offre de transport et des mobilités douces...

Le **développement de l'offre de services de mobilités partagées** pour renoncer progressivement à la voiture, en commençant par les courtes distances.

Extrait de la stratégie climat de l'île de Nantes, Samoa.

- **Concevoir des logements durables et abordables.** Il s'agit d'aller plus loin dans la construction bio/ géosourcée, le réemploi, tout en posant l'enjeu de l'accessibilité économique du logement comme condition de réalisation. Dans un contexte économique tendu, le rôle de l'urbaniste est à la fois d'être garant des conditions de construction de logements confortables et adaptés, et de la viabilité économique des ambitions du projet. Ce nouveau quartier reflètera **la qualité de vivre à Nantes**, en permettant à toutes et tous de trouver un logement avec 33% de logements sociaux et 22% de logements abordables. Ces nouveaux logements doivent répondre aux besoins des habitants de la métropole nantaise, conformément aux objectifs du Plan de relance adopté en juin 2023 par le conseil métropolitain, et rappelés dans les engagements de la feuille de route issue du Grand Débat « Fabrique de nos villes » adoptée en avril 2024.

Le nouveau quartier du sud-ouest

Équipements :

- 10% des surfaces
- 20 000 m²

Habitat :

- 50 à 70 % des surfaces
- 100 à 140 000 m²
- 1 500 à 2 100 logements

Activités économiques :

- 20 à 40 % des surfaces
- 40 à 80 000 m²
- 1 600 à 3 200 emplois

Ces 200 000 m² de construction comprendront aussi des bureaux, des activités et des commerces, contribuant ainsi à construire l'île des proximités, la ville du quart d'heure.

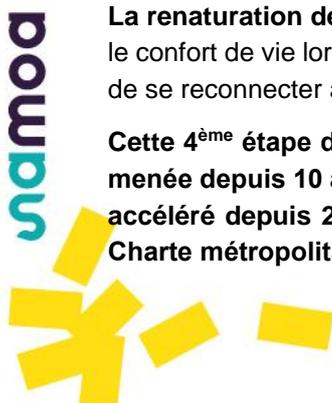
« Notre propre résilience passe par une nouvelle alliance avec le vivant et la nature, mais encore faut-il s'en saisir en comprenant sa logique. Le vivant est résilient car il possède beaucoup de marge, c'est ce qui fonde sa robustesse, sa capacité à s'adapter. Penser les projets avec des marges de manœuvre est désormais nécessaire pour les rendre adaptables à des temps agités. Les trajectoires climatiques sont connues de tous, mais l'ampleur des changements collectifs nécessaires pour y faire face reste encore mal comprise. Penser la sobriété ou la frugalité comme un choix désirable, qui doit s'inscrire dans le temps long. Cette nouvelle donne nous oblige ici doublement : nous devons à la fois intégrer l'incertitude au cœur du projet et démontrer dans les faits que l'île de Nantes est le lieu où s'inventent les méthodes qui permettent de tisser un nouvel espace urbain et des modes de vie adaptés, ici comme ailleurs... ».

Sylvanie GREE, Paysagiste Concepteur - Urbaniste OPQU – Associée D'ICI LÀ

→ Renaturation de la ville, le béton cède la place à la nature

La renaturation de la ville est le levier majeur de la bifurcation écologique. La nature en ville doit faciliter le confort de vie lors des épisodes climatiques extrêmes, le retour de la biodiversité, et permettre à chacun de se reconnecter au vivant et aux autres, et améliorer la santé mentale et physique.

Cette 4^{ème} étape de la transformation urbaine de l'île de Nantes s'inscrit dans l'action volontariste menée depuis 10 ans pour renaturer la ville et notamment l'île de Nantes où le Plan plein terre s'est accéléré depuis 2024. Il s'agit également de mettre en œuvre l'engagement du « 3/30/300 » de la Charte métropolitaine de l'arbre.



- **La poursuite de la végétalisation de l'île de Nantes accélérée depuis 1 an**

Le travail de la nouvelle maîtrise d'œuvre va poursuivre le **Plan pleine terre**, en désimperméabilisant et plantant massivement partout où cela est possible, en dehors des réseaux souterrains structurants, afin de permettre à la nature de gagner encore du terrain là où c'est possible.

Ces opérations s'inscrivent dans le cadre du « Plan pleine terre », porté par la Ville de Nantes, qui vise à débitumer 14 hectares d'espaces publics d'ici à 2026 à l'échelle de la Ville de Nantes, pour donner plus de place à la nature en ville.

Si le **futur grand parc de 10 ha face à la Loire** sera la pièce maitresse, dès aujourd'hui le Sud-ouest de l'île de Nantes bénéficie de travaux de végétalisation :

- Les travaux du **Jardin du Rail et de la partie Ouest des Jardins de l'Estuaire** démarrent ce mois de février 2025
- D'autres projets, au **pied des immeubles** et sur des surfaces autrefois minéralisées viennent verdir l'île de Nantes. La **transformation du Mail du Front Populaire et de l'Allée Frida Kahlo**, deux allées piétonnes à l'aspect très minéral, situées devant les Halles 1&2, vont bénéficier de ce plan pleine terre.
- Tout comme le **parc des Chantiers**, qui poursuit aussi sa transformation avec plus de végétation



Aménagements du Mail du Front Populaire et de l'Allée Frida Kahlo

Le Mail du Front Populaire, orienté à l'ouest, est exposé aux vents dominants, tandis que l'Allée Frida Kahlo, orientée plein sud, reçoit un ensoleillement intense. Ces conditions particulières seront adoucies par la création de nouveaux espaces verts. Un jardin inspiré de l'univers de Frida Kahlo mêle végétation dense et sentiers paisibles, agrémentés de murets-bancs et de pavés de réemploi pour un espace de repos naturel et immersif. L'ensemble de ces aménagements vise à transformer les allées en rues-jardins, avec un cadre végétal harmonieux et des zones de repos pour les piétons.

Allée Frida Kahlo

- 31 arbres plantés
- 340 m² désimperméabilisés
- 220 m² de pleine terre créées.



Mail du Front Populaire		
DES 2025 À L'EST		
710 M ² DESIMPERMÉABILISÉS	+ 550 M ² DE PLEINE TERRE CRÉÉES	+ 50 ARBRES PLANTÉS
EN 2027 À L'OUEST		
350 M ² DESIMPERMÉABILISÉS	+ 315 M ² DE PLEINE TERRE CRÉÉES	+ 38 ARBRES PLANTÉS



Le mail du Front-populaire demain © Map Paysagiste

120 nouveaux arbres plantés sur le parc des Chantiers

Depuis sa livraison entre 2007 et 2009, il a connu plusieurs phases d'évolution. Son emplacement privilégié, en bord de Loire, et sa vocation de parc urbain ouvert à de nombreux usages (culture, loisirs, jeux, promenade et flânerie, événementiels culturels et sportifs...), en fait un lieu particulièrement prisé des Nantaises et des Nantais et visiteurs de passage. La Samoa et la direction Nature et Jardins de la Ville de Nantes ont travaillé avec Alexandre Chemetoff, paysagiste et concepteur du parc. 80 arbres ont déjà été plantés en février 2024, et 120 autres arbres sont plantés en février 2025 (800 m² de surfaces désimperméabilisées supplémentaires).

L'objectif est d'adoucir cet environnement urbain intense en augmentant les surfaces végétalisées et en créant des espaces de fraîcheur pour les usagers.

Cette évolution des lieux vient illustrer la bifurcation écologique menée par la Ville de Nantes et la Métropole, en venant redessiner ses projets urbains pour s'adapter aux enjeux du réchauffement climatique et répondre aux besoins actuels et futurs de ses habitants.

Les travaux des Jardins de l'Estuaire (8ha) et du Rail (3ha) démarrent

Les premiers travaux d'aménagement du Jardin du Rail et de la partie ouest des jardins l'Estuaire débutent ce mois de février 2025. Des alignements d'arbres aux essences locales jalonnent le boulevard des Antilles et le cours de l'Estuaire, tandis que des espaces variés inviteront à la promenade, au repos ou à des activités conviviales. Le projet permet de créer du lien avec le secteur autour du Solilab en l'ouvrant davantage sur le Hangar à Banane.



© Jardin du Rail, AJOA / Samoa

La végétalisation de la place Viviani

S'appuyant sur les bulles de végétation déjà présentes, le projet réinvente l'espace en créant de nouvelles surfaces de pleine terre, favorisant ainsi une reconquête végétale. La place minérale se métamorphosera en jardin de proximité, ponctué d'îlots plantés qui offriront ombrage et espaces de pause protégés de l'animation du boulevard du Général-De-Gaulle. Cinq de ces bulles seront nivelées afin de permettre l'infiltration naturelle des eaux pluviales. L'aménagement repense également la circulation douce. Le circuit cyclable traversant la place sera supprimé au profit d'espaces généreux, larges d'au moins 3 mètres, dédiés aux piétons. Les pistes cyclables existantes, situées de part et d'autre du boulevard, seront conservées et privilégiées pour les déplacements à vélo. Les abords de la Mairie Annexe et du bâtiment Icade seront végétalisés grâce à une bande de seuil plantée, participant à la désimperméabilisation du trottoir. Sur la façade sud, deux fosses continues seront créées pour préserver les tulipiers. Ces massifs seront bordés d'un muret-banc en béton de réemploi, issu de la déconstruction de la rue Viviani, garantissant une approche durable et respectueuse des matériaux existants. Au sud, un dernier massif reprendra ce principe, mais restera au niveau du sol pour s'adapter aux arbres déjà en place.

La création d'un nouveau jardin Anatole de Monzie, renommé Square Colonel Beltrame

Adapter la ville aux nouveaux défis climatiques oblige parfois à infléchir des projets urbains dès leur conception. C'est le cas par exemple d'un projet sur le parking Anatole de Monzie. Initialement, un projet d'opération immobilière était envisagé. Il a finalement été choisi de créer un jardin de 2 500 m² sur la moitié de l'emprise du parking et de désimperméabiliser ce secteur.

- **L'engagement 3 / 30 / 300**

Sur l'île de Nantes, il s'agit de **concrétiser l'engagement métropolitain du 3/30/300 comme principe de tout aménagement**, à savoir, voir au moins 3 arbres de chez soi, bénéficier de 30% de canopée à l'échelle de son quartier, et enfin, pouvoir accéder à un espace arboré à moins de 300 mètres de son domicile ou de son travail. **Le grand parc de la pointe ouest de l'île de Nantes** sera la pièce maîtresse de cette ville-nature.

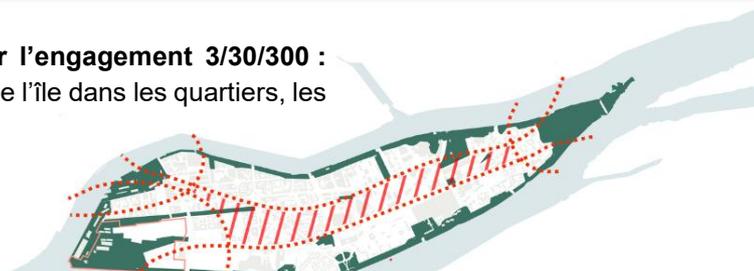
Engagement 3 / 30 / 300

3 arbres, au moins, vus de chez soi.

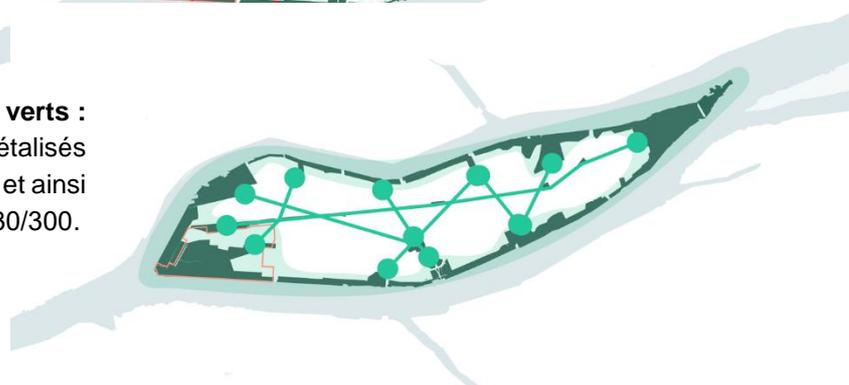
30% de canopée à l'échelle du quartier.

300 mètres maximum pour accéder à un espace arboré.

L'enjeu du cœur de l'île pour l'engagement 3/30/300 :
faire rentrer la nature au centre de l'île dans les quartiers, les rues, les espaces publics....



Stratégie des corridors verts :
aménager des axes végétalisés pour quadriller l'île de nature et ainsi répondre à l'engagement 3/30/300.



→ Réduire l'impact carbone des villes, c'est aussi transformer les quartiers existants

La bifurcation écologique inclura aussi la **transformation des faubourgs et quartiers existants**, pour adapter le déjà-là, et poursuivre les projets initiés par les précédentes maîtrises d'œuvre, notamment le tour de l'île pensé par Alexandre Chemetoff, les infrastructures vélo et transport portées par Marcel Smets et Anne-Mie Depuydt et les traverses de rive à rive du groupement AJOA/ LAQ.

Par ailleurs, **la raréfaction des ressources et l'urgence d'agir, face aux dérèglements climatiques, obligent à faire plus avec moins, notamment dans les quartiers existants**. D'ICI LA propose plusieurs typologies d'actions, à associer autant que possible, pour porter une transformation cohérente à l'échelle de l'île :

- **Poursuivre le plan pleine terre** de la ville de Nantes et Nantes Métropole.
- Assurer les **continuités des modes doux**.
- **Adapter le patrimoine** construit, par exemple en isolant les bâtiments énergivores.

L'objectif est de trouver des solutions permettant de transformer l'existant de manière sobre et massive.

③ ZOOM SUR LE GRAND PARC

Conciliant l'échelle du quartier et celle du parc métropolitain, **le grand parc au bord de la Loire** doit devenir une véritable destination pour les loisirs des habitantes et habitants de la métropole nantaise et ses visiteurs. L'équipe le conçoit comme le **lieu du grand dépaysement** : ce sera le lieu du **rendez-vous avec la Loire et l'estuaire**, offrant un panorama unique sur le bras de Pirmil et son identité naturelle, face au futur quartier Pirmil les Isles.



L'équipe menée par D'ICI LA propose de penser un parc qui porte la question de la résistance face aux aléas et incertitudes climatiques à venir : adaptation aux variations climatiques, sobriété de l'aménagement et de sa gestion, ainsi que la diversité des usages possibles. Ce parc incarnera l'alliance entre la ville et la nature.



© D'ICI LA / Atelier Georges / Illustration des intentions et principes pour le futur grand parc face à la Loire qui sera travaillé dans le cadre de la concertation avec les citoyens et des études de faisabilité.

Il soulève la question de la place et du soin que nous, collectivement, sommes capables de donner à la nature et au vivant. En retour, il nous permet de penser les qualités de vie que sa présence offre : un **rafraîchissement urbain** et un vecteur de **santé physique et mentale**.

L'aménagement du sud-ouest de l'île de Nantes va mettre au cœur du projet la nature, le vivant et la Loire, avec la **création d'un nouveau quartier de vie mixte et inclusif**. Ce quartier sud-ouest associera tout autant la géographie de l'estuaire que les connexions avec les quartiers voisins.

Ce quartier devra être conçu comme le **prolongement immédiat du futur grand parc**.

Dans les espaces plus construits, le recours aux plantations en pleine terre permettra d'accueillir une canopée structurante.

Les aménagements et espaces publics seront pensés pour faciliter l'absorption des eaux pluviales par les arbres et les végétaux. Cette approche inclut des dispositifs de restauration écologique des sols en place, de gestion de bio-ressources et de refuges de biodiversité.

Les futurs quartiers sud-ouest voisins du grand parc seront conçus selon cette même approche : une logique de continuité et de cohérence, avec par exemple des corridors verts, qui permettront à la nature de s'infiltrer dans les rues, et prolonger les bienfaits de cette présence de la nature. Il en sera de même pour connecter ce parc avec les quartiers voisins de République, de la Prairie aux Ducs et du CHU, en assurant notamment une continuité et un renforcement de l'offre de voies de circulation vélos et piétons.

④ CONCEVOIR LE PROJET AVEC LES CITOYENS

La bifurcation écologique ne se fera pas sans les habitants et les acteurs du territoire. Nantes Métropole et la Samoa ont donc souhaité que les habitants et les usagers soient associés dès l'amont, à la conception du projet urbain, puis tout au long de sa mise en œuvre.

L'équipe D'ICI LA consacre ainsi la **première étape** de ce nouveau chapitre à la **concertation avec les citoyens**, afin de **co-concevoir le plan-guide du projet urbain**. Ils seront associés tout au long du projet, des phases de conception aux phases de réalisation, pour concevoir un projet adapté à leurs besoins.

Cette démarche s'inscrit dans la culture et les méthodes du dialogue citoyen nantais et en cohérence avec les attentes de participation citoyenne exprimées lors du Grand Débat Fabrique de nos villes.

Dès le mois de mars, les habitants de l'île de Nantes, mais aussi de Nantes et sa métropole, les usagers, actifs et étudiants de l'île de Nantes vont pouvoir s'exprimer et se mobiliser de différentes manières et dans différents lieux (développés ci-dessous), pour apporter leur contribution au projet. Ceci permettra de préciser et d'ajuster le projet au fur et à mesure.

Les réflexions et propositions citoyennes nourriront l'équipe D'ICI LA et permettront de bâtir des scénarios de transformation urbaine, soumis à l'arbitrage final des élus, traduit dans un plan guide. Ce dialogue citoyen se fera tout au long du projet pour préciser et enrichir les intentions formalisées dans le plan guide.

La méthode bouscule les pratiques habituelles des professionnels de l'urbanisme. L'association des citoyens intervient dès le démarrage du travail de conception et tout au long du projet : pour répondre à des questions stratégiques, aider aux prototypages des idées et tester in situ des mobiliers, aménagements, circulations, ambiances...

→ Les outils et lieux de la concertation

Le dispositif de concertation citoyenne s'articule autour de trois manières de dialoguer avec les habitants et les usagers.

- **La création d'un groupe de citoyens : l'Assemblée de l'île**

L'Assemblée de l'île sera constituée de **citoyens et citoyennes volontaires**. Trois collèges composeront cette Assemblée de l'île : le collège des habitants, un second représentant les organisations de l'île, et enfin, un troisième qui portera la voix du vivant et des enjeux de transition. Ils seront au total **une quarantaine de membres répartis comme suit** : un tiers des habitants de l'île de Nantes ou de ville de Nantes ou d'une commune de la métropole, un tiers issu des organisations de l'île de Nantes (entreprises, associations, établissements d'enseignement...), et un tiers représentant le vivant, la nature et les enjeux de transition (associations et organisations environnementales ...). Le recrutement démarre dès demain !

L'ASSEMBLEE DE L'ILE



Le plan guide urbain, climatique et social

Cet outil sera le document de référence à destination de toutes les parties prenantes du projet.

Il s'appuie sur la stratégie climat, santé et solidarité et cartographie le territoire, en mettant en perspective l'existant, les futurs possibles et les scénarii de développement.

Evolutif, ce plan guide sera mis à jour et enrichi tous les 6 mois, au fur et à mesure des concertations, des études de faisabilité technique et économique, des disponibilités foncières, et des arbitrages faits par les élus.

Une première version de ce plan guide sera révélée à l'été 2025.



En mars, l'équipe Vraiment Vraiment proposera aux membres de cette assemblée **un premier temps de sensibilisation et de formation aux enjeux posés**, grâce à l'intervention d'experts et de visites de terrain sur les sujets nature, climat, santé globale, réemploi ...

Un mandat, signé par les élus, présentera aux membres de l'Assemblée de l'île les règles du jeu de la démarche. Il expliquera les attendus de la collectivité et listera les questions portées au débat, en précisant ce qui sera mis à la discussion et ce qui ne le sera pas. Il décrira également les modalités de participation, la méthode de recrutement et le calendrier. Enfin, ce mandat permettra d'expliquer à quoi servira la concertation citoyenne, et garantira ainsi que les contributions éclaireront la décision des élus.

Ils seront ensuite réunis, **dès avril, en ateliers**, pour étudier le **premier thème de travail « faire alliance avec le vivant »**. Les questions stratégiques posées aux citoyens porteront sur la place et l'alliance de la nature et des activités humaines dans le parc, et au-delà dans ce nouveau quartier du sud-ouest. Comment dans les scénarios de conception et d'aménagement de cette pointe sud-ouest, traduire les principes de renaturation de l'île, de connexion forte à la Loire, d'ouverture à son Estuaire ? Quelles programmations pour favoriser la place de la nature au cœur de ce nouveau quartier ? Comment imaginer un grand parc au bord de la Loire capable de proposer une alternative, dépaysante et ressourçante, à un aller-retour au bord de la mer pour les loisirs des métropolitains ...

L'Assemblée de l'île sera mobilisée fortement pendant les deux premières années où se concentrent les phases de concertation et de conception.

Après avoir traité la thématique « faire alliance avec le vivant », les membres de l'Assemblée de l'île travailleront, à partir du second semestre 2025, sur d'autres thèmes : nouvelles mobilités et programmation, logement durable et abordable, etc.

L'Assemblée de l'île aura à identifier les freins qu'il faudra lever pour réellement amorcer les transitions d'usage, et pour cela s'aidera notamment de prototypes pour vérifier sur le terrain l'adéquation des intentions et des usages réels.

Elle sera enfin le porte-voix du « Vivant », c'est-à-dire qu'elle s'interrogera sur la bonne cohabitation des aménagements et usages avec la nature et ses besoins de préservation de la biodiversité .

- **L'ouverture d'un lieu dédié à la conception du projet : la Perm'**

La Perm' sera le lieu de référence du projet, accessible gratuitement pour tous les habitant.es, curieux.ses, intéressé.es, pour venir se renseigner sur l'avancée du projet, poser des questions, participer aux démarches de concertation. Le local sera situé au rez de chaussée de l'immeuble Fusion, voisin de l'école de design, boulevard de l'Estuaire sur l'île de Nantes, et ouvrira ses portes en mai prochain.

Ce lieu ouvert au grand public permettra à l'équipe Vraiment Vraiment d'écouter et de recueillir les propositions et idées des citoyens. Ce local au rez-de-chaussée donnera à voir l'avancement continu du projet et des réflexions tout en étant la base vie de l'ensemble de l'équipe du projet urbain. Il s'agira en effet d'un lieu commun pour les équipes D'ICI LA, l'Assemblée de l'île, les habitants mais aussi de la SAMOA, des services de la Ville et de Nantes Métropole.

La permanence est animée par Le Sens de la Ville. Fait rare dans le cadre d'un marché de maîtrise d'œuvre urbaine, Nantes Métropole et la Samoa ont demandé à l'équipe D'ICI LA d'intégrer des heures d'insertion dans l'exécution de ses missions. L'ensemble de ces heures d'insertion est utilisé pour recruter, à partir de septembre 2025, des habitants « Éclaireurs ». Intégrés à l'équipe, les Éclaireurs seront des médiateurs

Comment participer à la transformation urbaine de l'île de Nantes ?

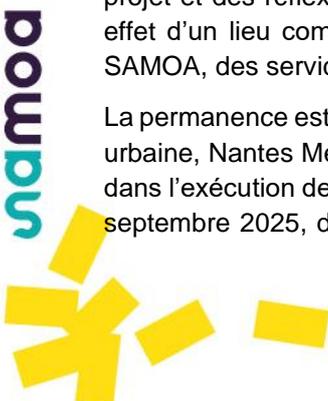
>Dès le 7 février 2025 :

« **L'aller-vers** » : temps d'échanges sur l'espace public à l'aide d'un dispositif mobile pour aller à la rencontre des riverains et rencontres et entretiens avec les organisations et parties prenantes du projet du sud-ouest de l'île.

L'Assemblée de l'île : pour être candidat.e et devenir membre de: <https://www.iledenantes.com/coconstruire/>

>A partir de mai 2025

La Perm' Boulevard de l'Estuaire, voisine de l'École de design, sur l'île de Nantes.



dont le rôle sera d'informer les habitants et les usagers de l'île sur le projet. Ils seront là pour accompagner les tests et évaluer, avec les citoyens et D'ICI LA, les prototypes mis en place sur le terrain.



D'ici à l'ouverture de la Perm' en mai, Vraiment Vraiment et le Sens de la Ville vont organiser des temps d'échanges sur l'espace public à l'aide d'un dispositif mobile pour aller à la rencontre des riverains, habitants, actifs et usagers. Ils iront aussi rencontrer et interviewer les acteurs et organisations présentes sur l'île de Nantes.

➔ Faire tout de suite des prototypes et des essais pour tester les usages et l'adéquation des propositions aux attentes.

A partir des échanges et contributions de l'Assemblée de l'île, des dispositifs seront mis en œuvre pour tester les manières de rendre concrètes les ambitions de bifurcation écologique dans les pratiques quotidiennes des habitants et usagers de l'île de Nantes.

Ces prototypes peuvent être des lieux, des mobiliers, mais aussi des gouvernances ou des dispositifs d'usages.... L'expérimentation permet de se confronter très tôt aux ajustements nécessaires pour rencontrer l'adhésion des usagers et la juste réponse aux besoins exprimés. Le retour d'expérience sur ces expérimentations fait émerger des solutions pour améliorer les prototypes suivants, et ce collectivement par l'échange.

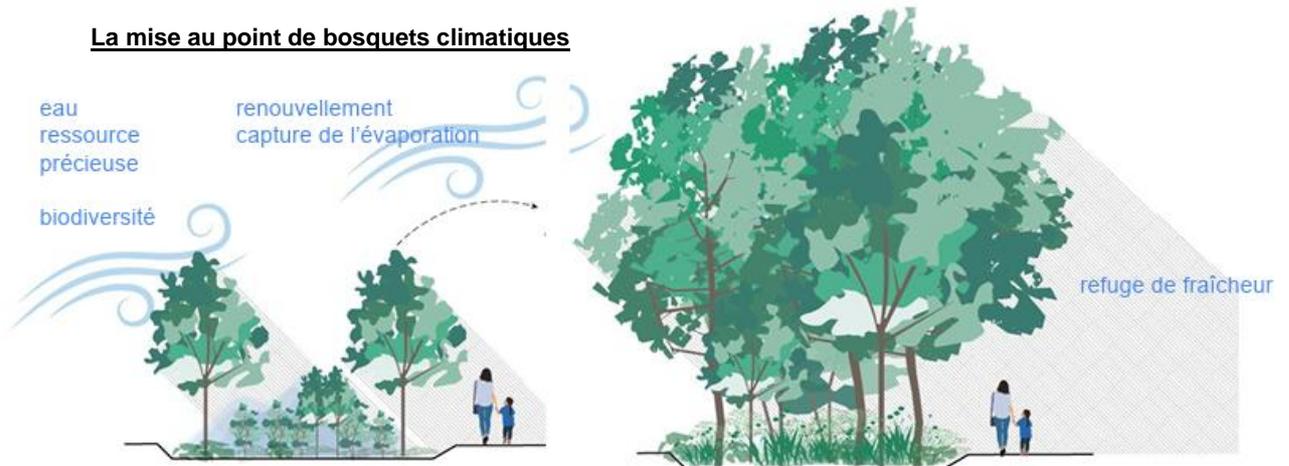
Dès le début de l'été 2025, le « Jardin des Possibles » sera le premier prototype. Planté et aménagé au printemps, il sera un **jardin expérimental du futur grand parc**. Il sera un outil de test sur la création de bosquets climatiques (refuge de fraîcheur pour lutter contre les îlots de chaleur), de mesure de la croissance des végétaux, d'évaluation du réemploi de sols et une préfiguration des usages du futur grand parc.

Ce jardin sera un **lieu de réunions et support de futures expérimentations de l'Assemblée de l'île et de la Perm'**, en accueillant par exemple des installations de prototypes de mobilier, de matériaux de réemploi. Ce sera à la fois un **lieu vitrine des intentions et laboratoire des idées pour le grand parc de Loire**.

Il sera situé au droit du Boulevard des Antilles, le long du futur cheminement qui reliera les Jardins de l'Estuaire au Jardin du Rail.



La mise au point de bosquets climatiques



LES PROCHAINES ÉTAPES

Mi-février 2025 : recrutement des citoyens pour participer aux instances de dialogue et début des rencontres terrain avec les acteurs et partenaires.

Mars 2025 : constitution de l'**Assemblée de l'île** et démarrage du travail avec ses membres.

A partir d'avril 2025 : démarrage des travaux et plantations du **Jardin des Possibles**.

Mai 2025 : **ouverture de la Perm'**, lieu de permanence du projet sur l'île de Nantes

Été 2025 : **révélation d'un 1^{er} plan guide urbain, climatique et social**, co construit avec les citoyens et ouverture du **jardin des possibles**.

2nd semestre 2025 : la concertation se poursuit sur les volets mobilités et programmation, et logements durables et abordables, et ainsi précise au fur et à mesure le projet de transformation de l'île de Nantes.

⑤ LE GROUPEMENT AUTOUR DE L'AGENCE D'ICI LA EN BREF

Nantes Métropole et la Samoa ont désigné le groupement D'ICI LA / Georges / h2o comme la nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre urbaine de l'île de Nantes.



D'ICI LA, mandataire du groupement, est une agence paysagiste dirigée par **Sylvanie Grée**. Avec une équipe expérimentée, dotée d'un sens du collectif, elle est ancrée localement, avec un rayonnement national. Elle est engagée pour la reconquête de la nature sur des sites post industriels.

D'ICI LA est accompagnée par **l'Atelier Georges**, agence d'urbanistes et de paysagistes mobilisée sur les questions de ressources et d'impact carbone de la construction. Les architectes de l'Atelier Georges travailleront en binôme avec **h2o**, une agence d'architecture avec une approche fine de la transformation de l'existant et du

patrimoine. Ci-dessous, figure la liste des membres du groupement réuni par D'ICI LA et le rôle de chacun.

Cette nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre urbaine aura pour mission l'aménagement urbain de l'ensemble de l'île de Nantes et en particulier la partie sud-ouest de l'île, représentant 31 ha, du nouvel hôpital jusqu'à la pointe ouest de l'île. Cette mission inclut l'aménagement d'un grand parc.

COMPOSITION DU GROUPEMENT : UNE EQUIPE ELARGIE AUTOUR D'ICI LA

D'ICI LA est une agence de paysage et d'urbanisme particulièrement engagée autour des enjeux de réparation de la nature. L'agence a été lauréate du **Palmarès du paysage** en 2022 dans la catégorie « Recherche par le Projet » pour ses travaux sur **Pirmil-Les Isles** à Rezé, des **Défis Urbains** pour le **Parc Bougainville** à Marseille, ainsi que pour la renaturation de son Ruisseau. L'agence a également été désignée « **Concepteur de l'année 2025** » du Palmarès des **100 qui font la Ville**.

Considérant que la réflexion sur la bifurcation de l'île est tout autant un enjeu que la création du quartier Sud-Ouest, le groupement propose une configuration inédite. Les enjeux paysagers sont portés par D'ICI LA pour le Sud-Ouest, accompagné de **L'atelier Georges** à l'échelle de l'île.

L'Atelier Georges, urbaniste du quartier Sud-Ouest, mobilise son savoir-faire et son expertise sur les questions de ressources, d'impact carbone de la construction, de réemploi, tout en veillant à l'exigence des qualités d'habiter.

H2O Architectes, lauréat de l'**Équerre d'Argent** en 2023 pour la reconversion de bureaux en logements sociaux à Paris, apportera une approche fine de la transformation de l'existant et du patrimoine.

La concertation citoyenne et la programmation seront travaillées de concert par **Vraiment Vraiment** et **Le Sens de la Ville**.

Vraiment Vraiment, designer et agence de concertation, propose une approche renouvelée de l'implication citoyenne par le prototypage, en mettant l'accent sur les usages réels et en accompagnant le projet urbain.

Le Sens de la Ville se concentrera sur la programmation de terrain.

La stratégie **climat, santé-bien-être et solidarité** sera suivie par **Une Autre Ville**. Pensée comme un outil d'aide à la décision, l'enjeu de l'objectivation des actions sera au cœur du processus proposé.

Biotec sera en charge des sujets liés à l'écologie et à la biodiversité. L'agence est spécialisée dans la renaturation des milieux, notamment des berges et des cours d'eau, ainsi que dans la gestion de l'inondation. Elle a été lauréate du **Prix National du Génie Écologique 2024** dans la catégorie **Amélioration des Continuités Écologiques**.

L'expertise technique sera menée par le binôme **TPFi** pour les réseaux et **Techni'cité** sur les aspects techniques liés au paysage.

PLUS D'INFOS SUR
www.iledenantes.com

CONTACT PRESSE

Cécile Lusseau-Rossi
Directrice communication et concertation
06 11 60 37 49
cecile-lusseau-rossi@samoanantes.fr

