



DESSINONS

LE

QUAI

WILSON

au sud du nouvel hôpital



RÉPONSE ARGUMENTÉE
DES ÉLU·E·S AU PANEL
DE CITOYENS DU QUAI WILSON



SOMMAIRE



1

Aménager le Quai Wilson de façon concertée

p.4

2

Un panel de volontaires

p.6

- > Un panel pour assurer une concertation délibérative et itérative p.6
- > Des critères de sélection pour une diversité de points de vue p.7
- > Un panel fédéré autour de grandes questions p.8
- > Des engagements politiques vis-à-vis du panel p.8

3

Une démarche de 5 mois, de décembre 2024 à avril 2025

p.10

- > Un temps de diagnostic sensible préalable à la concertation avec le panel p.10
- > Quatre ateliers de concertation pour nourrir l'esquisse du futur quai p.12
- > Une démarche en lien avec l'équipe de maîtrise d'œuvre p.15

4

L'avis citoyen

p.16

- > Nos conditions de réussite du projet p.16
- > Quelques précisions sur nos préconisations p.18
- > Notre éclairage sur le devenir de La Maison Témoin p.19

5

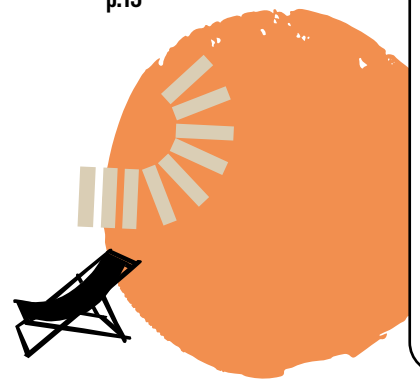
Réponses argumentées des élu·e·s

p.20

6

Quai Wilson, Quai du vivant

p.22



1 Aménager le Quai Wilson de façon concertée

Initié en 2003 avec la création de la SAMOA, le projet urbain de l'île de Nantes est singulier à de nombreux égards et notamment dans sa façon de le construire avec les habitants et habitantes. Petit à petit, le quartier s'est construit de façon concertée à différentes échelles, de la plus globale à la plus opérationnelle. Depuis janvier 2025, une nouvelle équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine a été désignée pour aménager notamment le sud ouest de l'île.

Attachées à concevoir les aménagements avec et pour les usagers, Nantes Métropole et la SAMOA ont intégré la compétence concertation à l'équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine désignée pour aménager le quai Wilson. Menée par l'agence d'urbanisme Ter, la conception du quai Wilson est nourrie par des réflexions et recommandations citoyennes grâce à un dispositif de concertation animé par l'agence SCOPIC.

Symbole du patrimoine industriel de l'île, le quai Wilson devra répondre à une multiplicité d'enjeux : lien à l'hôpital et ses usagers, intégration au quartier République et à ses dynamiques, nouveau tronçon du tour de l'île, lien à la Loire et ses usages, protection de la biodiversité, végétalisation et réemploi dans un contexte de changement climatique et de sobriété de l'utilisation des ressources...

Autant de sujets à traiter dans la concertation pour se projeter sur le devenir de cet espace public avec un panel de 30 personnes habitantes du quartier, de Nantes et sa métropole.

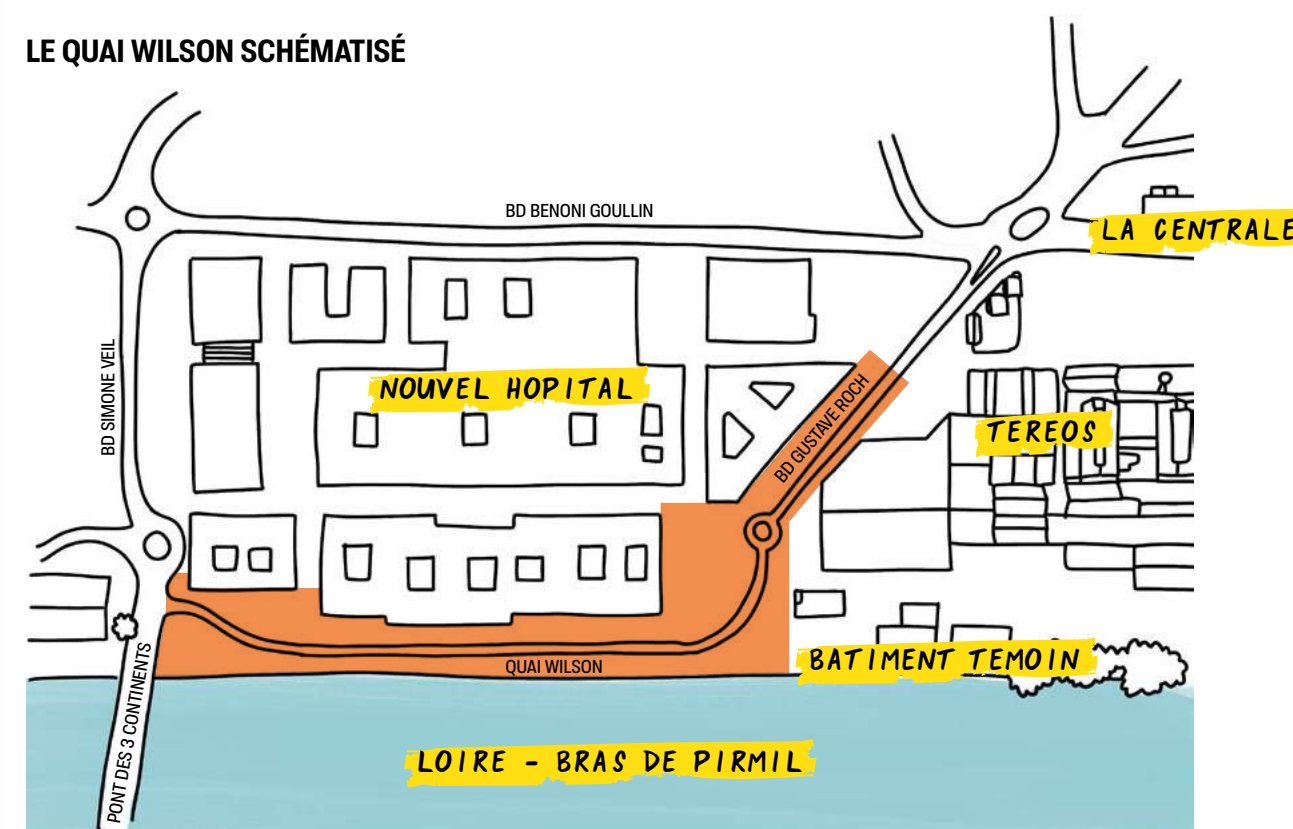
L'ensemble du processus de concertation a été conçu, animé et suivi dans le respect des principes de la Charte de la participation citoyenne métropolitaine.



Le panel découvre le quai Wilson - ©Vincent JACQUES, SAMOA



LE QUAI WILSON SCHÉMATISÉ



QUELQUES CARACTÉRISTIQUES DU QUAI :

- Environ 500 mètres de long
- Entre 35 et 70 mètres de large
- Connexions à venir avec 3 nouvelles lignes de transport, une voie cyclable métropolitaine
- Un quai anciennement industriel
- Une implantation dans un quartier en mutation
- Un lien direct demain au nouvel hôpital et ses usagers
- Des perspectives sur la Loire, le quartier Haute-Île

QUELQUES INTENTIONS D'AMÉNAGEMENTS :

- Prendre soin du vivant via la nature
- Accompagner la pousse de la végétation
- Accueillir la Loire et les milieux spécifiques
- Assimiler le langage portuaire dans le dessin
- Offrir la possibilité de se déplacer chacun à son rythme
- Inclure le concept de terrain d'aventure
- Favoriser la pause avec des espaces intimistes
- Donner vie au quai avec des lieux d'animation

2 Un panel de volontaires

—> Un panel pour assurer une concertation délibérative et itérative

De manière générale, le développement du projet urbain de l'île de Nantes s'est nourri au long court de plusieurs démarches participatives, animées dans des formats différents pour éclairer les décisions des élu-es de Nantes Métropole et de la SAMOA, son aménageur.

Pour cette nouvelle concertation sur le quai Wilson, la constitution d'un panel citoyens et citoyennes a été décidé. Ce format pour discuter des évolutions du site a été retenu car :

- Il favorise la diversité des points de vue, en cherchant à respecter des critères (âge, usages, géographie) au moment du recrutement. Cette diversité favorise l'expression de points de vue multiples et la prise en compte des besoins et des aspirations de différents groupes, favorisant la construction de préconisations d'intérêt général.
- Il permet la délibération de façon argumentée. En organisant des ateliers thématiques et en fournissant des informations préliminaires par les parties prenantes telles que la maîtrise d'oeuvre et la SAMOA, chaque participant et participante dispose d'une base de connaissances pour échanger de manière éclairée.
- Il facilite l'appropriation et participe à la légitimation des futures décisions. En impliquant activement les citoyens et les citoyennes dans le processus décisionnel, notamment en leur permettant de développer une vision d'ensemble et de débattre en petits groupes et en plénière, le format du panel favorise l'appropriation des enjeux et des décisions qui en découlent. Cette légitimation accrue contribue à renforcer la confiance entre les parties prenantes du projet urbain et les citoyens et citoyennes, tout en rendant les décisions plus durables dans le temps.



Le panel lors du 1^{er} atelier - ©Vincent JACQUES, SAMOA

Il est important de souligner ici la dimension itérative du travail du panel, ses contributions ayant été prise en compte entre chaque atelier par l'agence Ter pour faire évoluer les esquisses du projet d'aménagement au fur et à mesure des étapes du projet urbain. Au même titre que les expertises techniques pour affiner le dessin, l'expertise citoyenne a été prise en compte au long court du travail de la maîtrise d'oeuvre.

Ce format nécessite de tenir le lien entre les membres du panel tout au long de la démarche. En moyenne, chaque atelier a rassemblé 20 personnes, et la majorité des absences ont systématiquement été justifiées (imprévu de garde ou professionnel, soucis de santé). Sur les 30 personnes présentes au 1^{er} atelier, 23 ont été assidues jusqu'au bout.

La SAMOA, Nantes Métropole et l'équipe d'animation de SCOPIC soulignent la motivation du panel dans sa participation, et remercient chaleureusement ses membres pour leur engagement sur plusieurs mois.

—> Des critères de sélection pour une diversité de points de vue

Entre les mois de novembre et décembre 2024, SCOPIC a assuré le recrutement du panel citoyen.

L'objectif : recruter 30 personnes aux profils variés, afin d'assurer la diversité des points de vue au sein du groupe.

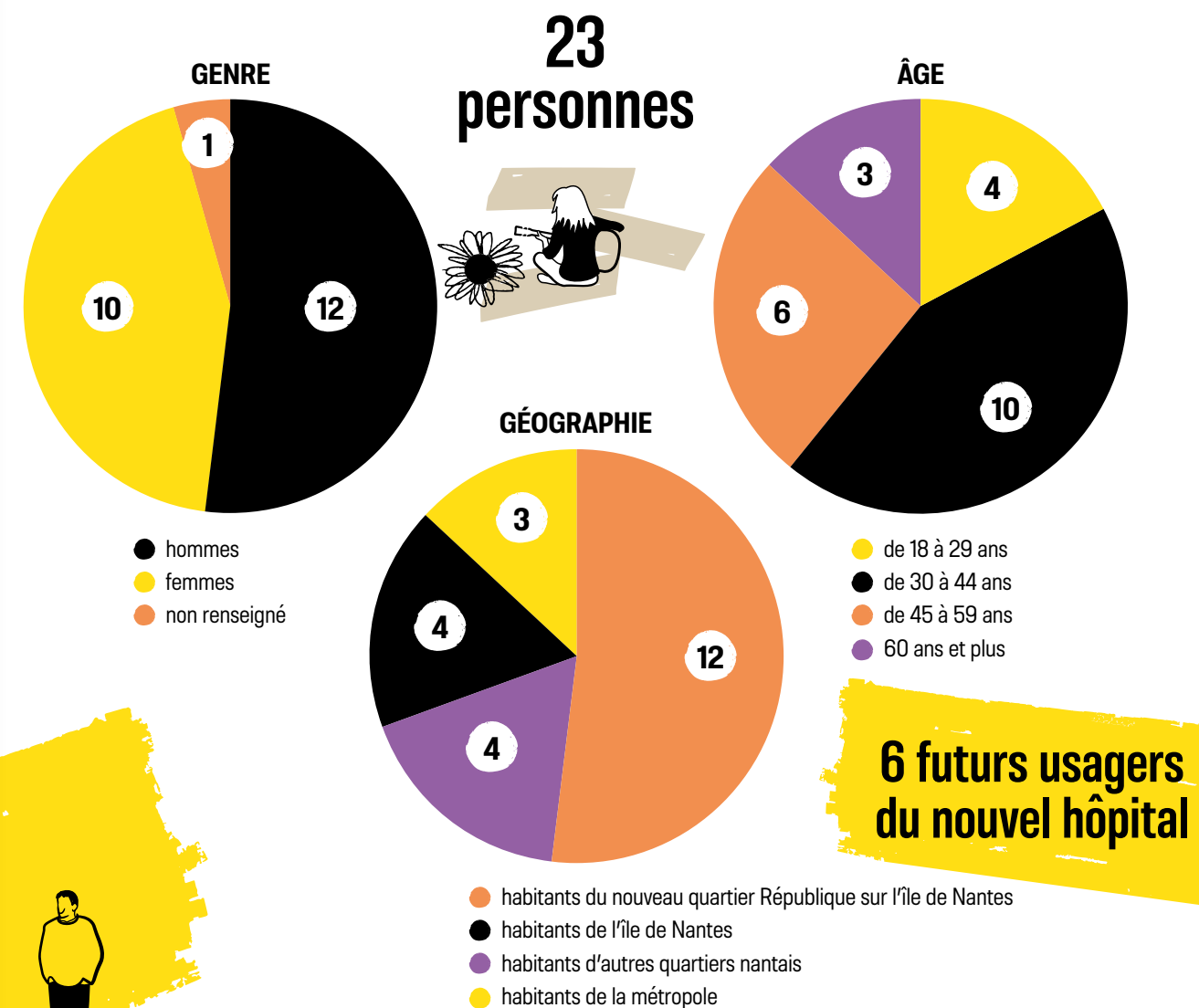
Pour constituer le panel, plusieurs critères ont été proposés et validés par l'équipe politique et technique :

- La diversité des genres, avec au minimum un respect de la parité femme/homme ;
- La répartition géographique : pour croiser le regard des habitants et habitantes résidant à proximité du quai, d'habitants et habitantes de l'île de Nantes, de la ville et de la métropole compte tenu du rayonnement de l'hôpital ;

- La répartition des tranches d'âges : en souhaitant que chaque tranche soit représentée.

- Les typologies d'usagers : le quai va amener des usagers différents à se croiser demain. Le groupe idéal devait comprendre des usagers du futur hôpital (patients et professionnels) et des usagers du quartier ou métropolitains.

C'est cette diversité d'approches qui était recherché au travers des critères de recrutement, pour finalement constituer le groupe suivant :



MERCI A TOU-TES !



—> Un panel fédéré autour de grandes questions

Le panel citoyen visait à nourrir du point de vue de l'habitant-usager les études urbaines et paysagères menées par l'agence d'urbanisme Ter et à éclairer les décisions qui seront prises par la SAMOA et Nantes Métropole pour dessiner les aménagements du quai Wilson.

Au fil de la démarche, les contributions citoyennes devaient permettre de répondre à ces questions :

Comment souhaite-t-on concevoir le quai Wilson, afin qu'il puisse être approprié par le plus grand nombre ? Quels usages, quelles ambiances, quels services ?

Ces réflexions se sont appuyées sur ce qui a déjà fait l'objet d'une décision de la part de l'aménageur et de Nantes Métropole, en tenant compte des contraintes techniques du site présentées par l'agence Ter et la SAMOA.

Le panel s'est projeté dans des usages futurs en phase avec les enjeux écologiques et sociaux, avec l'objectif de concevoir un nouvel espace public métropolitain, prolongeant le tour de l'île de Nantes, au plus proche de la Loire et à proximité immédiate du nouvel hôpital. Les sujets de l'accessibilité universelle du site, du développement de nouveaux usages intergénérationnels, de mobilité et de détente pour s'inscrire dans la politique de Santé Globale (mobilités actives, activité physique, culture, prévention, etc.) de Nantes Métropole ont aussi été débattus.

—> Des engagements politiques vis-à-vis du panel

L'ensemble des productions des ateliers ont fait l'objet de comptes-rendus, transmis à l'agence Ter pour faire évoluer le dessin du quai au fur et à mesure de la démarche de concertation et du projet urbain.

Le dernier atelier a permis de valider collectivement des préconisations d'ordre général. Elles sont pensées comme des conditions de réussite des aménagements du quai auxquelles les équipes techniques et politiques de la SAMOA et de Nantes Métropole pourront se référer pour des arbitrages tout au long de la concrétisation du projet jusqu'à sa livraison. Elles

sont rassemblées dans ce livrable qui constitue l'avis citoyen du panel.

La SAMOA et Nantes Métropole se sont engagés à informer les membres du panel et le grand public de façon argumentée sur la manière dont ces préconisations seront prises en compte ou non dans l'esquisse finale du projet.

De premiers éléments de réponse seront apportés lors d'un temps de restitution publique au début de l'été 2025.

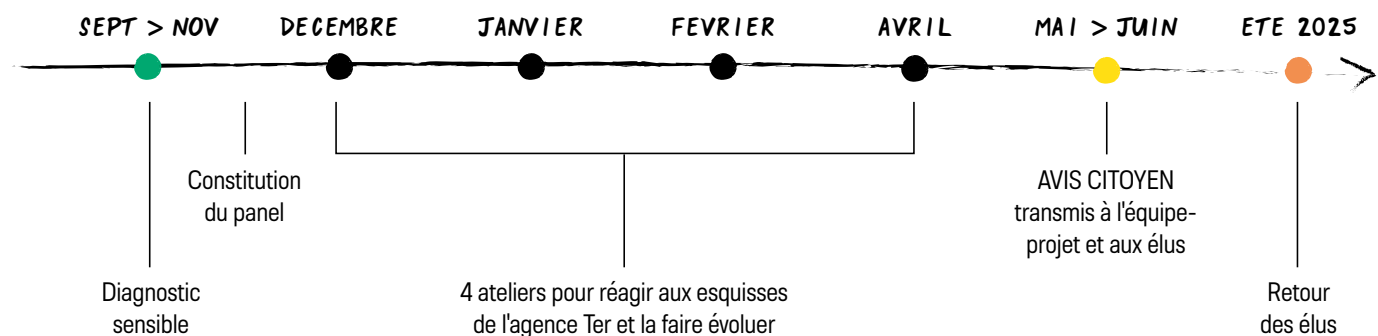


Déambulation avec le panel aux abords du quai - ©Vincent JACQUES, SAMOA



Point de vue sur le quai et le nouvel hôpital - ©Vincent JACQUES, SAMOA

3 Une démarche de 5 mois, de décembre 2024 à avril 2025



→ Un temps de diagnostic sensible préalable à la concertation avec le panel

En amont du travail avec le panel, l'équipe de SCOPIC a construit un diagnostic sensible pour mieux comprendre les besoins, les attentes et les points de vigilances pour les aménagements du futur quai Wilson, en lien avec l'implantation du nouvel hôpital. Il a permis d'enrichir les premières réflexions pour poser les intentions de la première esquisse réalisée par l'agence Ter. De septembre à novembre 2024, différents formats ont été animés pour le construire :

UNE RÉSIDENCE DE 4 JOURS DANS LES STRUCTURES HOSPITALIÈRES

> Hôtel Dieu, Hôpital mère-enfant, Hôpital Laennec, UFR médecine

DEUX STANDS SUR L'ESPACE PUBLIC

> Devant le skate Park, sur le quai Doumergue
> Sur le Parc des Chantiers

UN STAND À L'INAUGURATION DES NOUVELLES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES DU NOUVEAU QUARTIER RÉPUBLIQUE

13 PERSONNES RENCONTRÉES EN ENTRETIEN OU EN FOCUS GROUPE

> Nous avons rencontré des voisin-es et acteur-ices du quartier : commerçant-es, associations, industriels, gestionnaires de lieux, personnel de l'hôpital...

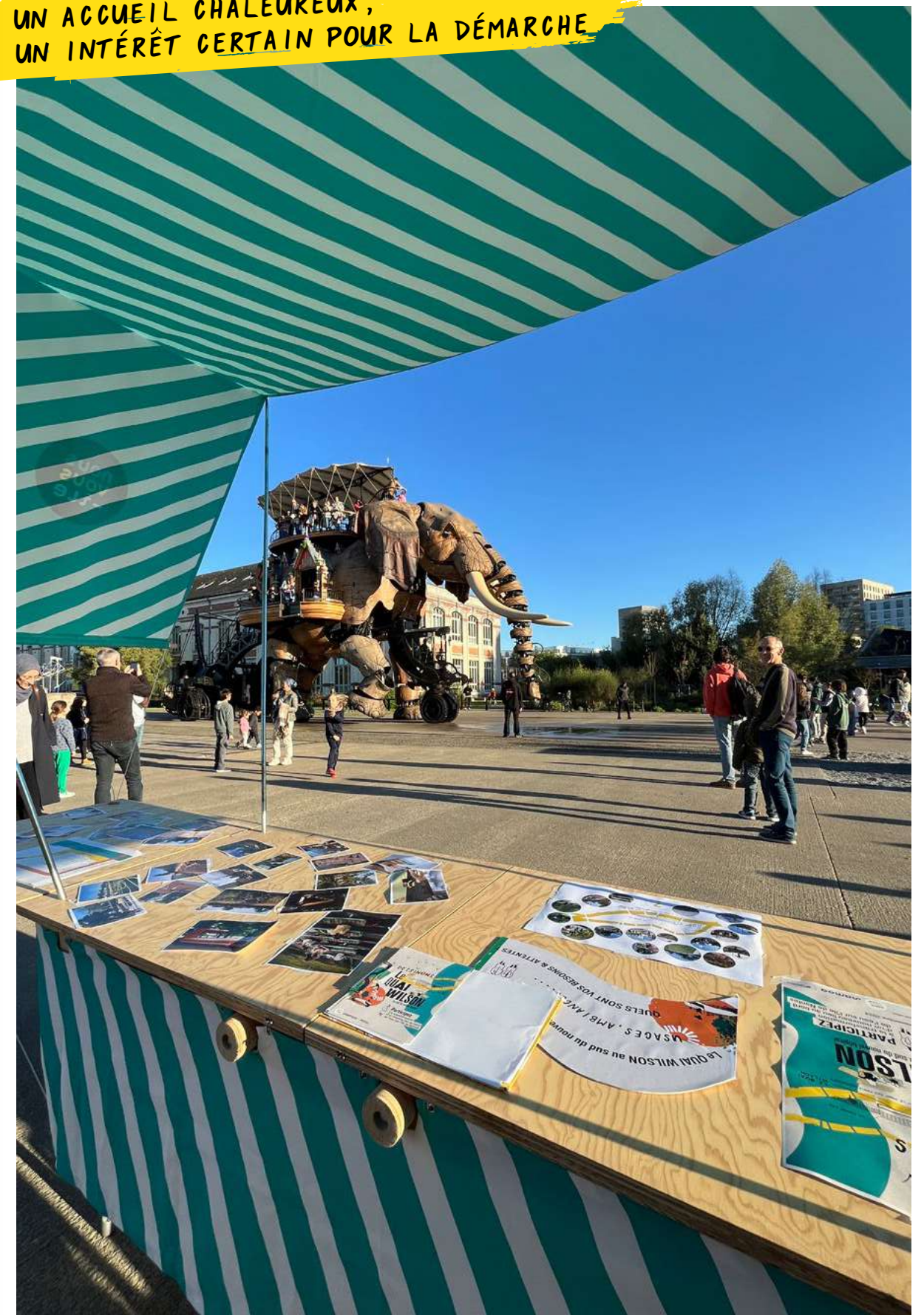
1 FORMULAIRE EN LIGNE

> 41 réponses ont été récoltées

Le **diagnostic finalisé** est consultable sur le site du projet urbain de l'île de Nantes. Tous ces temps ont aussi été l'occasion de s'impliquer en tant que volontaires au sein du panel citoyen.



UN ACCUEIL CHALEUREUX,
UN INTÉRÊT CERTAIN POUR LA DÉMARCHE



Stand sur l'espace public - ©SCOPIC

DESSINONS
LE QUAI WILSON
au sud du nouvel hôpital

—> Quatre ateliers de concertation pour nourrir l'esquisse du futur quai

Les ateliers du panel ont été conçus pour faire progresser la réflexion collective et le calendrier des rencontres se voulait cohérent avec celui des différentes phases de conception du projet d'aménagement du quai, afin que l'expertise d'usage portée par les participants et participantes soit utile à sa construction.

Les différents temps proposés au panel étaient construits de manière à nourrir les réflexions en apportant un socle de connaissance commun (cadre des politiques publiques, du

projet urbain global de l'île de Nantes, des aménagements envisagés pour le quai Wilson en lien avec le nouvel hôpital). Chaque atelier a aussi permis aux membres du panel d'échanger en plénière, en petits-groupes et ponctuellement de façon individuelle.

À chaque atelier, le groupe s'est attaché à réagir et à faire des propositions en réaction à la présentation du dessin proposé par l'agence Ter, validé par la SAMOA et Nantes Métropole, aux différentes phases de construction du projet :



ATELIER 1

SAMEDI 07 DÉCEMBRE 2024 MATIN DÉCOUVERTE DU SITE ET DU PROJET

Temps de lancement de la démarche avec le panel, **cette matinée a été l'occasion de donner son mandat de participation** aux participants et participantes en présence des élus référents (Thomas Quéro, adjoint aux projets urbains et Olivier Chateau, adjoint du quartier) et de l'équipe-projet. Après avoir posé le cadre de leurs réflexions, les panélistes ont pu se rendre sur le quai Wilson et ses abords au travers d'une **balade commentée par l'agence Ter et la SAMOA**. Ce fut l'occasion de **partager les caractéristiques du site**, ses opportunités et ses contraintes en présentant les éléments des diagnostics techniques réalisés et de **se projeter sur les usages du futur quai** en mettant en avant des éléments du diagnostic sensible.



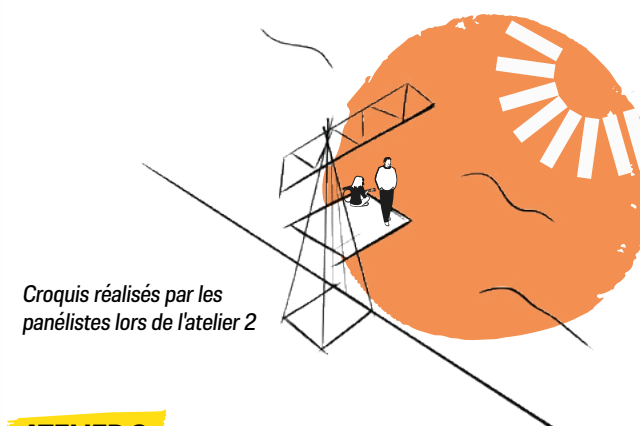
Balade avec le panel sur site - ©Vincent JACQUES, SAMOA

ATELIER 2

MARDI 17 DÉCEMBRE EN SOIRÉE RÉACTIONS AUX PREMIÈRES INTENTIONS ET FORMULATION DE PREMIÈRES PROPOSITIONS

Au cours de cet atelier, **les panélistes ont pu découvrir un premier dessin pour le futur quai** présenté par l'agence Ter. Sans entrer dans les détails, le plan proposait de premières intentions pour répondre aux opportunités et contraintes techniques du site en lien avec le nouvel hôpital, et y développer des usages répondant aux besoins exprimés dans le diagnostic sensible.

À la suite de cette présentation, **chaque membre du panel a fait l'exercice individuellement de se projeter sur ce qu'il voyait, ressentait et faisait sur ce nouveau quai**. Ils ont ensuite collectivement réagi de manière argumentée aux premières intentions présentées par l'agence Ter en répondant à 3 grandes questions : **comment favorise-t-on un espace inclusif ? Comment favorise-t-on la pause et une attente qualitative sur le quai Wilson ? Quelles singularités pour le quai Wilson ?**



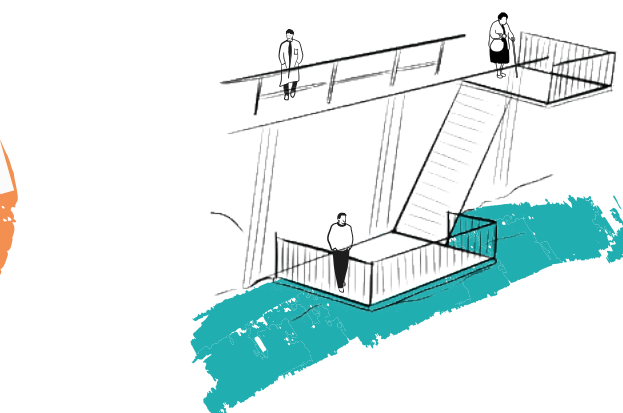
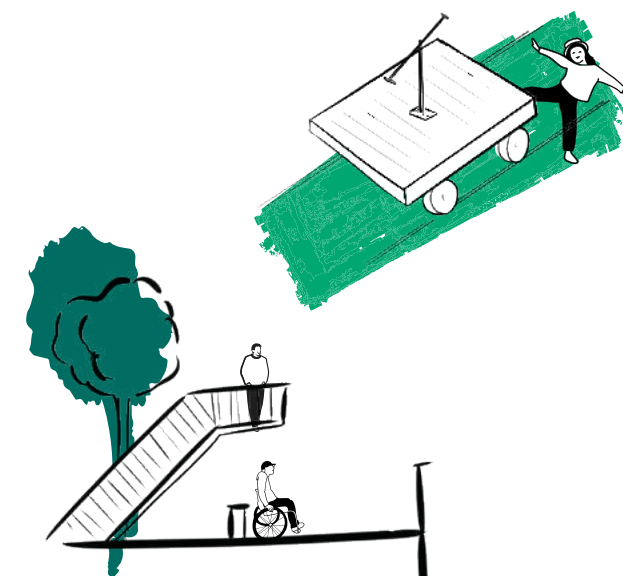
Croquis réalisés par les panélistes lors de l'atelier 2

ATELIER 3

MARDI 25 FÉVRIER EN SOIRÉE ENRICHISSEMENT DE L'ESQUISSE GLOBALE ET APPROFONDISSEMENT SUR DES AIRES D'USAGES

Une pause de 2 mois a permis aux équipes de l'agence Ter de présenter une esquisse détaillée du projet tenant compte des avis techniques, politiques et citoyens. Suite à cette présentation, les membres du panel ont pu réagir notamment en s'exprimant sur la prise en compte - à ce stade - des enjeux qu'ils avaient soulevés lors de la séance de travail précédente. **Végétalisation, inclusion et accessibilité, intimité et pause, activité et rassemblement, lien à la Loire et singularité des aménagements** étaient au cœur des échanges.

Après s'être exprimé sur les aménagements dans leur ensemble, **les participants et participantes ont travaillé sur le développement d'usages en se concentrant sur des aires spécifiques du futur quai**. Pour cela, ils ont pu se mettre à la place de personnages fictifs dont les profils étaient construits à partir des éléments du diagnostic sensible.



DESSINONS
LE QUAI WILSON
au sud du nouvel hôpital

ATELIER 4

MARDI 1^{ER} AVRIL EN SOIRÉE FINALISATION DES PRÉCONISATIONS ET VALIDATION COLLECTIVE

Le projet pour le futur quai maintenant stabilisé, **le panel a pu conclure son travail sur chaque aire proposée à l'atelier précédent.** Les membres ont identifié les enjeux prioritaires auxquels chacune devrait répondre, tout en se projetant sur le mobilier et en s'exprimant sur les conditions de leur appropriation demain par les usagers.

Enfin, **ce dernier atelier a permis de valider collectivement les préconisations du panel** au travers d'une discussion animée en plénière.



Le panel pendant les ateliers - ©SCOPIC



→ Une démarche en lien avec l'équipe de maîtrise d'oeuvre

Au fil de ses missions, l'Agence Ter accompagnée de diverses équipes a développé une solide expérience en matière de concertation, menée à différentes échelles et auprès de publics variés en s'appuyant sur la notion de paysage comme levier au service d'une vision partagée.



L'Agence Ter est attachée à mobiliser des partenaires en concertation et en communication pour travailler avec les parties-prenantes d'un projet urbain, qu'ils soient techniciens, élus, habitants ou usagers. Pour le projet du quai Wilson, c'est l'agence nantaise SCOPIC qui nous a épaulé. L'expertise qu'elle mobilise nous aide à adapter les discours, les formats et les outils pour rendre les grands principes des projets accessibles et compréhensibles.

Les élus et institutions locales occupent une place centrale dans les processus de réflexion, en tant que futurs porteurs des projets et ils sont très à l'écoute de l'avis des usagers et habitants. C'est pourquoi l'agence Ter est attaché à ce qu'un soin particulier soit apporté à la manière d'associer les habitants. Il ne s'agit pas seulement d'informer, mais bien de les faire participer à la réflexion, d'ouvrir le débat, de tester des pistes de projet et d'enrichir la production, qui devient collective.



Saurer-Park, ville d'Arbon, Krebs und Herde
Landschaftsarchitekten



Fiche matériaux OPALIS

Pour dessiner ensemble le quai Wilson, notre équipe a donc veillé à expliquer clairement le caractère exploratoire de ses pistes de réflexion aux différentes phases de conception du plan. En ce sens, le calendrier des ateliers du panel était cohérent avec les étapes de conception de notre dessin, pour pouvoir intégrer les expressions du panel du Quai Wilson.

Au-delà du travail avec le panel, cette expérience sur le quai a nourri une réflexion plus large sur la gouvernance des projets et des territoires. Elle a mis en évidence l'importance d'intégrer les logiques de « communs » dans les projets : une gestion partagée des ressources, une implication citoyenne durable, et une gouvernance horizontale. Celles-ci visent à impliquer durablement les habitants, les familles, les entreprises dans la gestion de leur quartier, dans une logique de résilience à la fois climatique, économique et sociale.

L'intégration de la concertation au sein du projet du quai Wilson a été à la fois central pour lier un panel hétéroclite et intégrer directement certains souhaits des futurs usagers. Par exemple, plusieurs aspirations du panel nous ont permis de pousser certains points jusqu'à les proposer à la maîtrise d'ouvrage et aux élus (rapport à la Loire, mobiliers urbains en lien avec les rails, etc). Ainsi, la démarche engagée par le groupement va au-delà d'une simple concertation ponctuelle : elle préfigure des modes de faire plus inclusifs, plus collaboratifs et mieux adaptés aux défis contemporains de l'aménagement du territoire.



Berges de l'Aisne, Soissons, Agence Ter



Guinguette la Sablière, ville de Sainte-Luce-sur-Loire

4 L'avis citoyen

Nous sommes 23 habitantes et habitants du nouveau quartier République, de l'île Nantes, de Nantes et de la métropole, usagers du futur hôpital : Célia, Charlotte, Denis, Florent, Françoise, Guy-laurent, Hortense, Jeanne, Jocelyn, Léa, Léniaïck, Lucile, Mar, Marin, Marie, Pierre, Régis, Romain, Sabrina, Sandrine, Stephen, Thibaut, et William.

De décembre 2024 à avril 2025, nous avons participé à 4 séances de travail pour réfléchir aux aménagements du futur quai Wilson à Nantes. Tout au long de notre démarche, nous avons réfléchi aux enjeux auxquels ce nouvel espace public devra répondre, réagi aux esquisses dessinées par l'agence Ter et formulé des propositions pour y développer des usages.

Nos contributions ont été prises en compte entre chacun des ateliers auxquels nous avons participé au même titre que les différents avis techniques pour faire évoluer le dessin du futur quai. C'est pourquoi nos préconisations sont pensées comme des conditions de réussite des aménagements du quai, auxquelles les équipes techniques et politiques de la SAMOA et de Nantes Métropole pourront se référer pour des arbitrages tout au long de la concrétisation du projet jusqu'à sa livraison. Cet avis citoyen restitue donc de façon synthétique nos conditions de réussite dans l'objectif de faire du quai Wilson un espace singulier, épanouissant et favorable au bien-être de toutes et tous, tant sur le plan de la santé mentale que physique.

POUR NOUS, LES AMENAGEMENTS DU

QUAI SERONT DONC REUSSIS SI...

—> Ils sont accessibles pour toutes et tous

Le quai participe à créer un nouveau tronçon pour finaliser le tour de l'île et va devenir un espace public d'un quartier en pleine mutation où le nouvel hôpital va aussi ouvrir ses portes. Qu'ils habitent la métropole, la commune, le quartier, qu'ils côtoient l'hôpital, tous les habitants et habitantes, usagers et usagères dans leur diversité devront pouvoir y déambuler, s'y arrêter, et s'y rassembler.

Pour cela, il sera nécessaire :

- d'assurer des cheminements piétons avec une attention particulière aux personnes à mobilité réduite, notamment compte-tenu de la proximité de l'hôpital ;
- de minimiser au maximum les conflits d'usage entre les piétons et les vélos qui l'emprunteront, en prévoyant notamment suffisamment de stationnement pour les cycles aux abords et sur le quai ;
- de porter une attention particulière aux enfants, en proposant des espaces qui activent leur sens et leur motricité au service de leur bien-être physique et mental ;
- d'assurer un accès facile, simple à des sanitaires et des points d'eau potable ;
- de veiller à la bonne connexion du quai au reste de l'île, en particulier le lien au pont des 3 continents, en garantissant la possibilité d'une continuité piétonne sous le pont.

—> Ils offrent un cadre naturel avec un lien fort à la Loire dans un souci de bien-être et d'anticipation des risques climatiques

Le quai est exposé plein sud, et les effets des changements climatiques ont déjà des conséquences à Nantes qui risquent de s'amplifier, avec des effets sur le bien-être. Demain, les aménagements du quai devraient permettre à toutes et tous de s'y ressourcer par la mise à disposition d'îlots de fraîcheur, tout en profitant de la Loire à proximité.

Pour cela, il sera nécessaire :

- de végétaliser autant que cela est possible le quai pour se rafraîchir, profiter de l'ombre, se protéger du vent et être en lien avec la biodiversité ;
- de jouer sur les hauteurs et les densités de plantation pour rappeler les bords de Loire, avec un travail fin sur les perspectives et les vues pour entre autres ne pas développer un sentiment d'insécurité ;
- d'utiliser des essences qui ne favorisent pas les allergies, en particulier avec la proximité de l'hôpital ;
- de favoriser le rapport à la Loire en proposant des points de vue pour profiter des paysages, notamment en permettant aux usagers de prendre de la hauteur au-dessus de l'eau avec des belvédères ;
- de laisser ouverte à termes la possibilité de liaisons par voie fluviale avec l'autre rive de la Loire et permettre ainsi le transport logistique et d'urgence en lien avec l'hôpital, ou d'usagers depuis le quai avec une nouvelle liaison Navibus.

—> Ils révèlent son histoire au sein de celle de l'île de Nantes

Le quai a un passé industriel, en témoigne la présence de rails de chemin de fer, de pavés et de bollards, symboles d'une époque marquante de l'île de Nantes. Cette histoire devrait être mise en valeur pour participer à la singularité des aménagements de ce futur espace public.

Pour cela, il sera nécessaire :

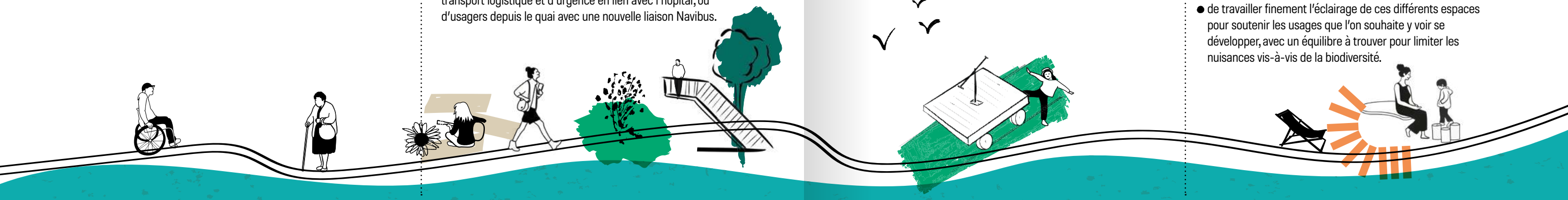
- de tirer parti de l'existant, en donnant aux rails de nouvelles fonctions aussi utiles (mobiliers urbains) que symboliques (mise en valeur paysagère) ;
- de réemployer les matériaux disponibles sur le site, tant pour conserver une trace de l'ancienne identité du lieu que dans une logique de sobriété de ressources ;
- de révéler l'Histoire industrielle, fluviale et maritime du quai à ses usagers en prévoyant à terme qu'y soit mis à disposition de la signalétique, voire que des expositions soient proposées.

—> Ils sont équilibrés pour en faire un espace polyvalent et vivant, aussi propice à la pause qu'au rassemblement

Si le futur quai va permettre d'ajouter un des derniers tronçons pour faire le tour de l'île, son lien au quartier et à l'hôpital incite à proposer un espace public vivant, au service du lien social et de proximité, tout en favorisant la halte, la pause et l'intimité, en particulier pour et vis-à-vis des usager-ères de l'hôpital.

Pour cela, il sera nécessaire :

- de proposer des espaces intimes, où l'on se sent à l'écart de la ville et de l'hôpital grâce à la faune et la flore, avec un mobilier adapté pour la pause, le repos et le ressourcement.
- de proposer alternativement des espaces pour se retrouver à plusieurs, autant pour :
 - > Échanger autour d'une table ou en terrasse, avec une offre de services (restauration, food-truck, fabrique à glace, etc.). Une guinguette est souhaitée pour s'y restaurer et profiter d'un verre à proximité de la Loire, sous réserve de respecter les contraintes et vigilances liées à la proximité de l'hôpital. Un travail sur les horaires d'ouverture est attendu pour en faire un lieu de rassemblement au service du vivre-ensemble, sans vocation festive ;
 - > profiter d'une animation culturelle grâce à du mobilier facilitant la pratique artistique (musique, spectacle) ou les pratiques ludiques (jeux de plateaux, parcours aventure) ;
 - > ou encore faire du sport et se dépenser.
- de travailler finement l'éclairage de ces différents espaces pour soutenir les usages que l'on souhaite y voir se développer, avec un équilibre à trouver pour limiter les nuisances vis-à-vis de la biodiversité.

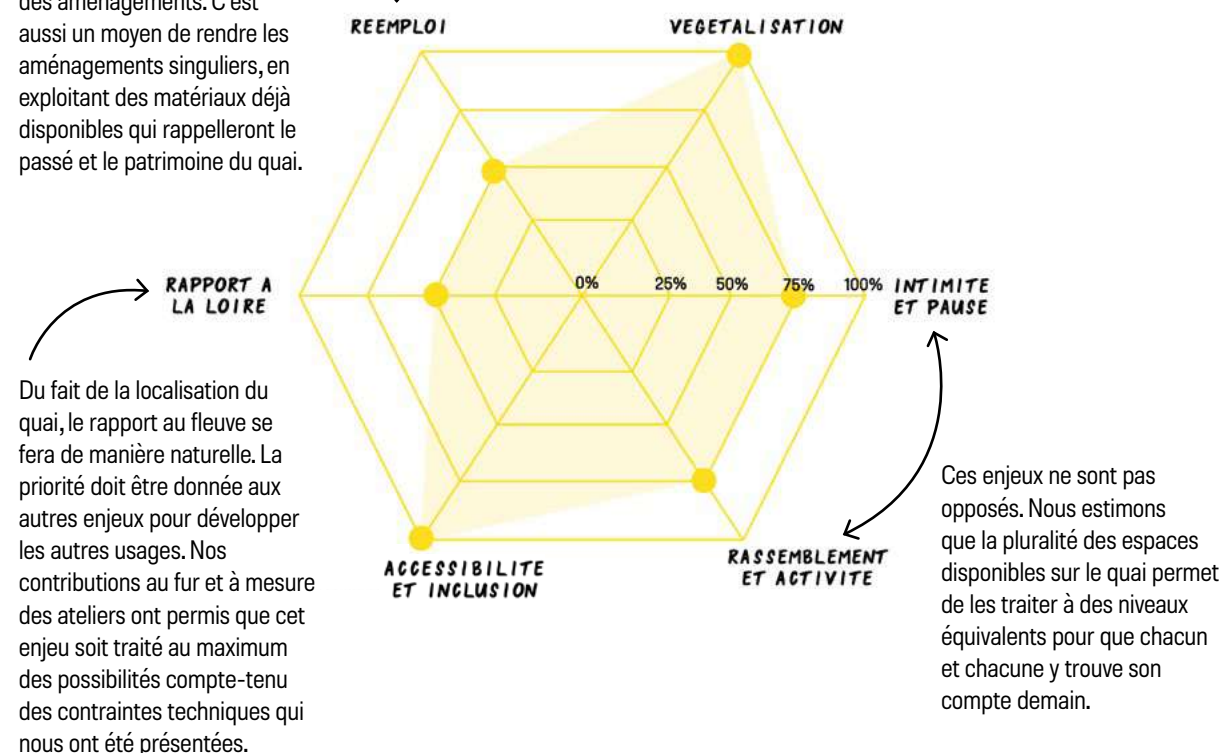


DESSINONS
LE QUAI WILSON
au sud du nouvel hôpital

—> Quelques précisions pour prioriser nos préconisations

Nos conditions de réussites répondent aux principaux enjeux que nous avons traité collectivement à chacun des ateliers : la végétalisation, le réemploi, le rapport à la Loire, l'inclusion et l'accessibilité, la pause et l'intimité, le rassemblement et les activités. Pour éclairer le travail et les choix de la SAMOA, de Nantes Métropole et de l'équipe de maîtrise d'oeuvre jusqu'à la livraison du quai Wilson, nous avons aussi exprimé des priorités sur la prise en compte des enjeux. Nous les avons résumées et commentées dans ce schéma :

Nous estimons que la logique de réemploi devrait être poussée autant que possible, en respectant l'équilibre financier des aménagements. C'est aussi un moyen de rendre les aménagements singuliers, en exploitant des matériaux déjà disponibles qui rappelleront le passé et le patrimoine du quai.



—> Notre éclairage sur le devenir de La Maison Témoin

Lors de notre dernier atelier, l'agence Ter et la SAMOA nous ont présenté les enjeux spécifiques à ce bâtiment. Il s'agit d'un bâtiment témoin, support à la construction du nouvel hôpital. Il nous a été rappelé qu'il a été conçu comme :

- un prototype, permettant de valider les matériaux et les agencements des futurs bâtiments du nouvel hôpital ;
- un démonstrateur, permettant de donner à voir le nouvel hôpital à ses futurs usagers.

Par définition, l'existence de ce lieu est temporaire : il a vocation à être démolie à la fin du chantier du nouvel hôpital.

Dans une logique de réemploi, il est pourtant envisagé de le conserver pour compléter les usages du futur quai. Cela nécessiterait des travaux et des ajustements réglementaires : à ce jour, il n'a pas de fondation et ses raccords aux réseaux (eau, électricité etc.) sont limités et provisoires. Il n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite et n'a pas l'agrément pour accueillir du public (au-delà de 19 personnes).

Pour aider la SAMOA, Nantes Métropole et l'équipe de maîtrise d'oeuvre à se prononcer sur l'avenir de cet espace, nous avons réfléchi à la possibilité de conserver ce bâtiment. Nous avons défini les conditions de son maintien et formulé des propositions pour qu'il accueille des usages complémentaires aux autres espaces sur lesquels nous avons travaillé.

Nous sommes tout d'abord plutôt favorable au maintien de ce bâtiment, au moins partiellement.

Parmi les options envisagées que l'on nous a présenté, **notre groupe était sensible au fait de ne pas conserver la structure de cet espace tel quel**. La possibilité de réexploiter des morceaux du bâtiment pour faire autre chose sur le même emplacement dans une logique de réemploi nous a semblé pertinente. Des pans pourraient ainsi être réutilisés pour créer un nouveau lieu, du mobilier urbain, et pourquoi pas des jeux à destination des plus jeunes ? En jouant avec la notion de ruine, nous imaginons par exemple que des morceaux puissent servir à la création d'un petit labyrinthe où tout le monde pourrait déambuler, un espace pour escalader, etc. Une destruction

partielle pourrait aussi être envisagée, par exemple pour créer une deuxième ombrière en complément de celle proposée plus à l'Ouest du futur quai.

Nous voyons en tout cas dans l'option d'un maintien partiel une manière de créer un espace singulier. C'est aussi une manière de rappeler demain que cette zone a accueilli ce bâtiment témoin, utile à la construction du nouvel hôpital. L'espace, que le bâtiment soit conservé ou non, serait propice à l'accueil d'expositions, par exemple pour présenter l'histoire du quai et la construction du nouvel hôpital.

L'exploitation du bâtiment tel quel a aussi retenu notre attention, notamment pour permettre demain au plus grand nombre de profiter d'une vue sur la Loire depuis la toiture-terrasse. C'est selon nous le principal avantage du bâtiment témoin en l'état : sa structure actuelle permet la prise de hauteur sur le fleuve et le paysage. Si cette option est retenue, des investissements pour sécuriser l'accès à la toiture terrasse sont attendus, avec fermeture de nuit.

De manière générale, nous estimons que le lieu est aussi propice à l'accueil d'une petite guinguette, dans l'esprit de celle proposée sur l'île de Versailles. Nous pensons qu'une offre de petite restauration, café et rafraîchissements à la lisière du futur parc serait pertinente.

Enfin, des suggestions d'usage nous ont été présentées pour alimenter nos échanges. **Nous sommes majoritairement sceptiques à l'idée que le rez-de-chaussée du bâtiment puisse accueillir demain un grand local vélo**, dans l'esprit de celui au Nord de la gare de Nantes. Compte-tenu de l'offre de stationnement vélo déjà disponible aux entrées du futur quai, du positionnement du bâtiment, les dimensions d'un tel local nous semblent démesurées et nous craignons qu'il soit sous-exploité. En revanche, **la proposition de réserver une partie du rez-de-chaussée pour stocker du matériel des services de la Ville nous a paru intéressante, s'il y a un réel besoin.**

QUELQUES IMAGES DE RÉFÉRENCE SÉLECTIONNÉE PAR LE PANEL



The Dining Room Installation
© J i/thee BONDURANT,
UNITED STATES



African Arts Museum
©Nicholus Muchiri



April table - ©Vestre



Nature's playground, Adelaide,
Australia - ©Wax design

5 Réponses argumentées des élu·e·s

Au même titre que les expertises techniques mobilisées pour dessiner le futur quai Wilson, l'expertise citoyenne développée par le panel au cours de 4 ateliers a permis d'enrichir le dessin final que nous avons validé.

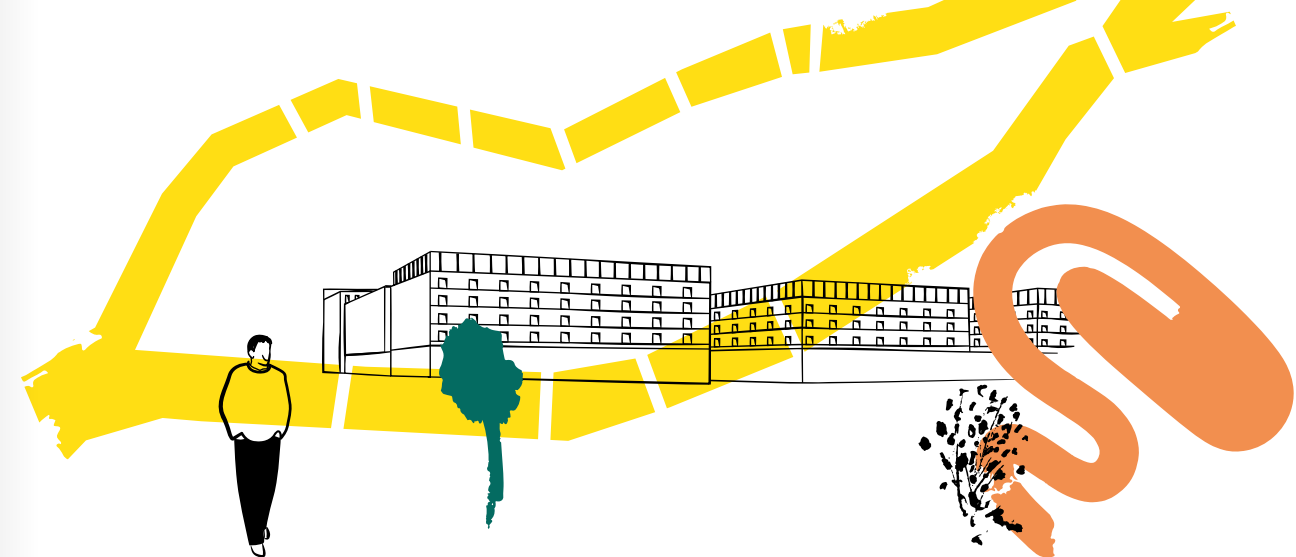
De manière générale, les préconisations citoyennes sont pertinentes et cohérentes avec la commande politique du projet. Elles complètent bien le programme du futur quai, en tenant compte de l'expertise d'usage des futurs usagers, leur connaissance du quartier et de ses besoins actuels et futurs. Nous partageons aussi les préoccupations remontées par le panel dans son avis, notamment sur la question de l'accessibilité, d'autant plus en raison de la proximité avec le nouvel hôpital.

Compte-tenu des temporalités pour construire un tel projet, c'était notre souhait que le panel travaille dans un calendrier cohérent avec celui de l'agence TER en charge du dessin et de la programmation. De fait, la majorité des préconisations faites par le panel a pu être prise en compte pour faire évoluer et enrichir les esquisses du futur quai Wilson en considérant les points d'attention des citoyens et citoyennes. Ce calendrier de conception était également adossé à celui de l'instruction technique et politique, ce qui nous a permis de tenir compte des propositions des membres du panel aux différentes étapes du projet, et d'aboutir à l'esquisse partagée à la fin de ce document.

En réponse à ce travail d'ampleur, nous souhaitons dire tout d'abord que nous partageons avec le panel l'importance de végétaliser autant que possible ce quai afin de créer un nouvel espace de nature en ville. Nous souhaitons aussi apporter quelques réponses sur des points spécifiques soulevés par le panel.

Certains sujets soulevés sur le panel sont dès aujourd'hui arbitrés et se traduisent dans le dessin finalisé :

- les potentiels conflits d'usage entre piétons et cyclistes : l'élargissement des cheminements au nord du quai doit permettre de les éviter ;
- allier intimité et rassemblement : le panel tient à ce que ces enjeux ne soient pas opposés dans leur traitement par les aménagements, mais complémentaires. Aujourd'hui, les différents espaces prévus sur le quai mixent les 2 approches et proposent une alternance de zones, répondant à ces différents usages ;
- place des enfants : les enfants devraient pouvoir développer leur sens et se dépenser en fréquentant le quai. Les parcours aventures, avec des éléments naturels et de réemploi, sont une réponse à cette aspiration ; ils sont présents à différents endroits du quai pour que les enfants trouvent leur place un peu « partout », tout en poursuivant une logique de sobriété des équipements.
- révéler le patrimoine du site : le panel s'est exprimé pour que des éléments du passé soient révélés dans les aménagements. La conservation des anciens rails, leur utilisation pour accueillir du mobilier urbain, le réemploi de matériaux étaient des attentes citoyennes qui ont été retenues.



D'autres sujets vont trouver des réponses dans un temps plus long que celui de la réalisation du futur quai. Les réflexions du groupe ayant porté sur les usages, le panel a fait des suggestions sur la manière d'animer et de faire vivre cet espace demain :

- programmation d'animations : le panel aspire à ce que le quai soit un lieu vivant, autant pour la santé mentale que physique. Le groupe a des attentes sur les possibilités d'accueil de petits spectacles artistiques (musique, théâtre, etc.) et d'exposition (histoire du site, construction et vie de l'hôpital, etc.). Les gradins, à l'ouest du quai, pourraient autant servir à contempler la Loire qu'à une représentation par exemple.

Ces sujets d'animation du quai seront travaillés ultérieurement dans le calendrier du projet. Cela reste une proposition intéressante, qui mérite d'être étudiée et à laquelle il sera possible d'apporter une réponse précise et des modalités de réalisation plus à l'approche de la livraison et de l'activation du quai. Nous restons néanmoins attentifs à ne pas trop programmer cet espace. Il intègre plusieurs usages avec des équipements assez légers et en harmonie avec le paysage, et nous souhaitons trouver le bon équilibre pour conserver la paisibilité et la convivialité du site. La question de la signalétique, des expositions expliquant l'histoire du quai pourra aussi être étudiée.

Ces points pourraient être des sujets de réflexion à poursuivre avec des usagers et usagères, dont les membres du panel, à l'approche de la livraison du quai dans un format et un calendrier qui reste à déterminer.

Enfin, quelques sujets ont été abordés par le panel sans que des arbitrages définitifs ne soient posés à ce stade du projet. Leurs éléments permettent néanmoins d'enrichir nos réflexions politiques et techniques avec une expertise citoyenne :

- rapport à la Loire : le panel s'est exprimé pour que le projet favorise le rapport à la Loire autant que possible, en gardant tout de même en conscience des contraintes techniques associées. S'agissant d'un quai en bord de fleuve, le groupe a acté collectivement que la Loire aurait une place forte dans le projet et les usages, sujet partagé par les élus et dans la lignée du grand débat « Nantes, la Loire et nous ».

Aujourd'hui le dessin propose des belvédères et balcons sur la Loire. Si cette concrétisation du lien à la Loire est portée politiquement, elle reste en attente de validation technique et réglementaire. Il ne sera pas possible d'aller à l'encontre de contraintes de sécurité ou réglementaires.

- conservation ou démolition du bâtiment témoin : les membres du panel sont plutôt favorables à la conservation partielle du bâtiment. Ils trouvent intéressants l'idée de le réemployer en partie, par exemple pour créer du mobilier ou un espace singulier. L'accès à la toiture terrasse est perçu comme le principal avantage du site actuel, permettant de profiter d'une vue sur le paysage. La prise de hauteur est un sujet revenu régulièrement dans les échanges du panel, qui voit aussi un espace témoin de l'histoire du site : le lieu serait propice à l'accueil d'une exposition sur l'hôpital par exemple.

Aujourd'hui, nous n'avons pas encore pris de décision sur sa conservation ou non. L'avis citoyen est actuellement pris en considération dans les réflexions. Nous devons encore étudier la pertinence et la possibilité réglementaire de le conserver et de préciser les usages complémentaires nécessaires sur le site. L'arbitrage se fera pour la fin d'année 2025.

Nous remercions chaleureusement toutes les personnes qui se sont investies dans cette démarche, tant pour la qualité des expressions que pour le temps passé à les travailler.

Pour suivre le projet du Quai Wilson



6 Quai Wilson, Quai du vivant

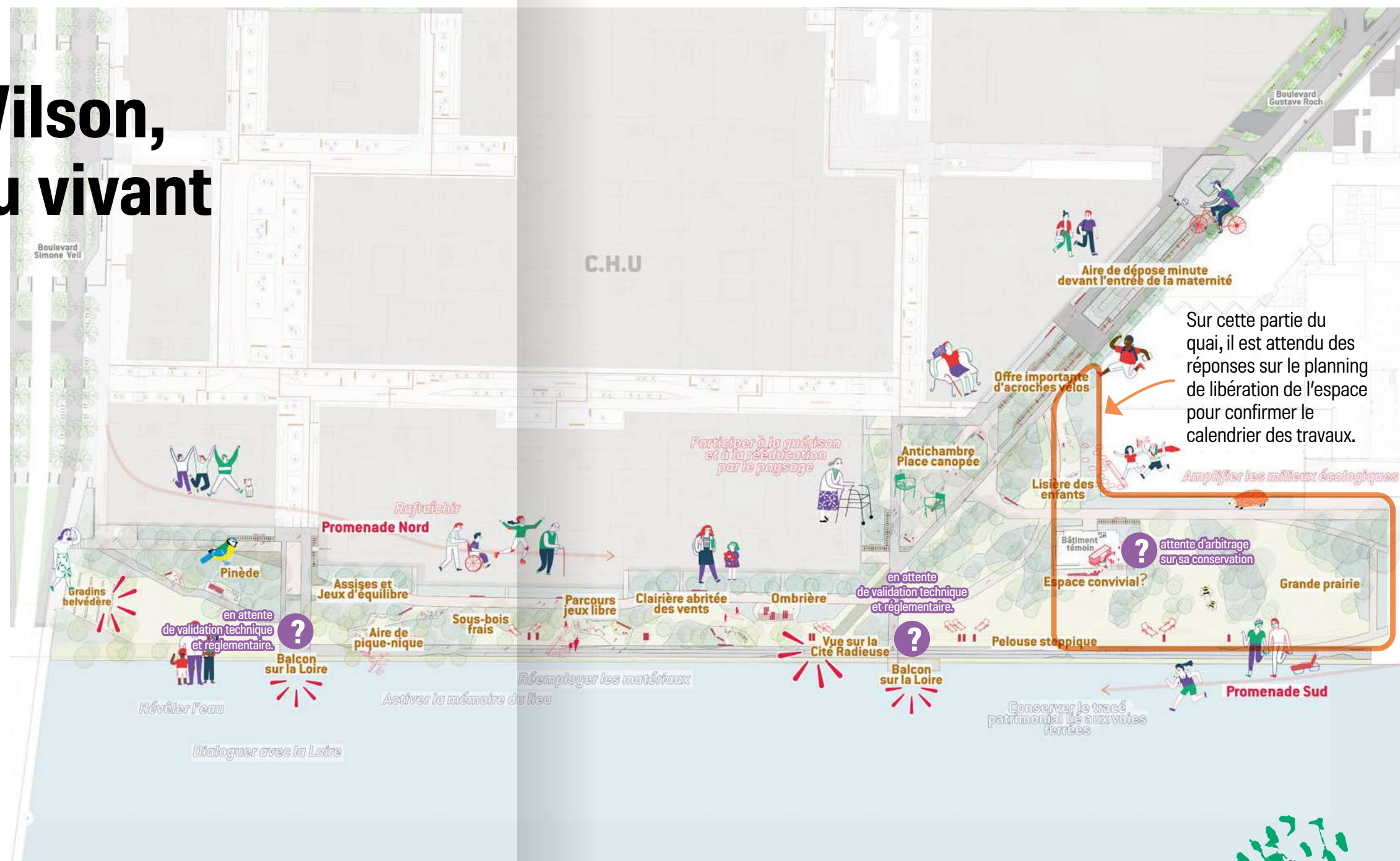
Situé entre le nouvel hôpital et la Loire, ce nouvel espace a été conçu en concertation avec ses futurs usagers - du nouvel hôpital, mais aussi des riverains et nantais.

Guidé par de fortes ambitions environnementales, il valorise le paysage naturel historique de la Loire, tout en intégrant des traces du passé industriel du quai.

Largement planté en intégrant une part généreuse pour la biodiversité, il offrira à la fois des espaces intimistes de repos, de contemplation, ainsi que des espaces de rencontres ludiques et conviviales pour petits et grands. Bordé de deux promenades, l'une ombragée et l'autre en bord de Loire, l'accessibilité et le confort de toutes et tous ont été des points d'attention du projet.

2 hectares

230 nouveaux arbres plantés

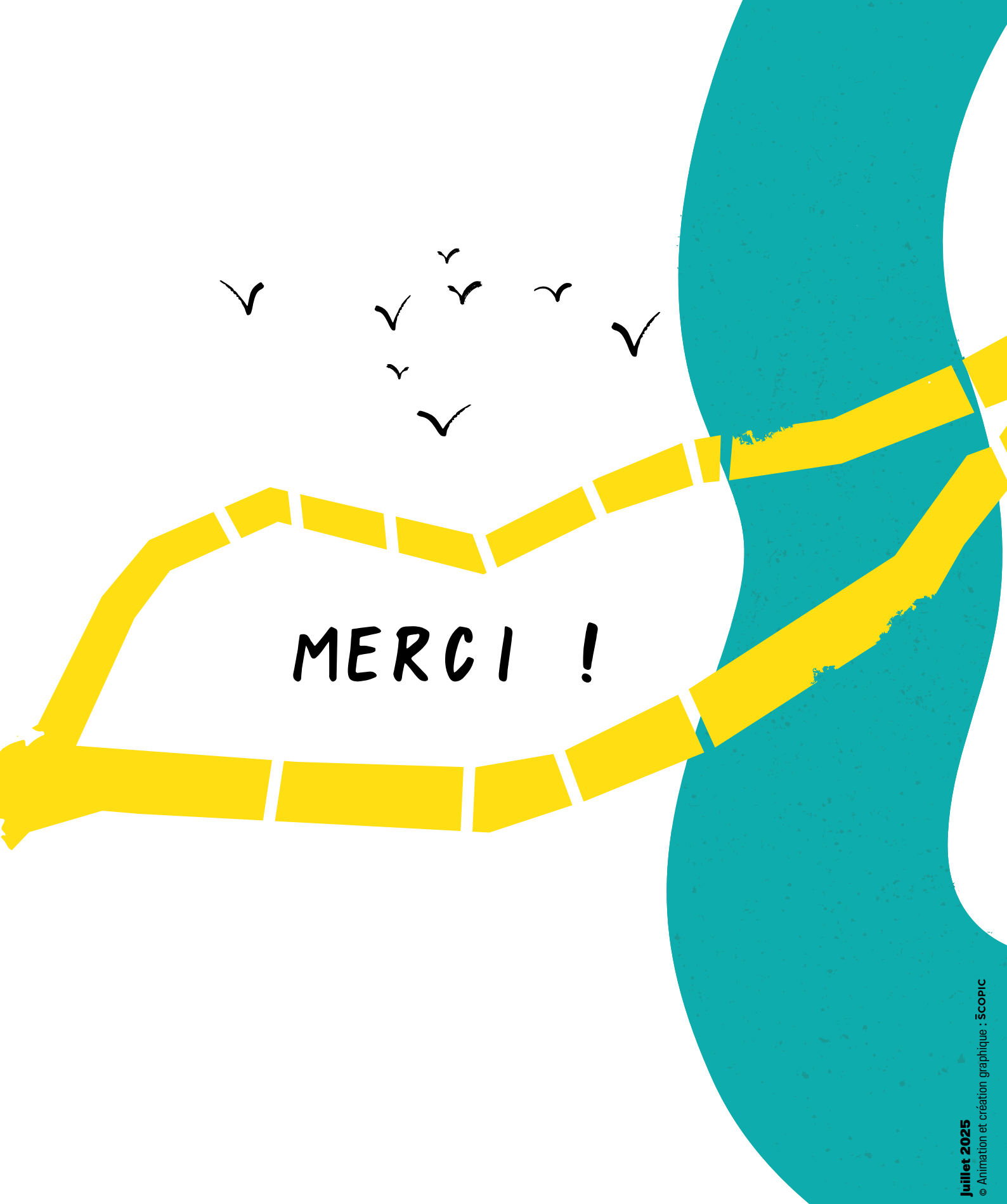


QUELQUES CARACTÉRISTIQUES DU QUAI :

- Environ 500 mètres de long
- Entre 35 et 70 mètres de large
- Connexions à venir avec 3 nouvelles lignes de transport, une voie cyclable métropolitaine
- Un quai anciennement industriel
- Une implantation dans un quartier en mutation
- Un lien direct demain au nouvel hôpital et ses usagers
- Des perspectives sur la Loire, le quartier Haute-Île



DESSINONS
LE QUAI WILSON
au sud du nouvel hôpital



MERCI !

Juillet 2025
© Animation et création graphique : SCOPIC

Concepteurs

Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement
du Quai Wilson et du boulevard Gustave
Roch : Agence TER paysagiste urbaniste,
Hekladonia, Ingérop, Murmur, SCOPIC

samoa
Fabrique urbaine & créative
de l'île de Nantes

 **Nantes
Métropole**