

LES AUTRES ACTUALITES DU SECTEUR

Plus d'une année d'exploitation de l'écocentre

Le sud-ouest de l'île de Nantes concentre les principaux chantiers de ces prochaines années : nouvelles lignes de transports, nouveau quartier République, Prairie-au-Duc, Jardins de l'Estuaire...

Qui dit chantier, dit aussi déblais : terres, gravats, béton ou encore sable. Afin de mieux gérer les matériaux excavés à l'échelle de l'île de Nantes et de développer un modèle vertueux de ces ressources, la Samoa a mis en place un centre de traitement et d'entreposage unique, permettant une gestion raisonnée du projet d'aménagement urbain : l'écocentre Ile Recycle.

Il permet de mutualiser les matériaux à l'échelle de l'île de Nantes et ainsi d'éviter les transports vers des sites éloignés.

Il a réceptionné 53 000 tonnes de déblais sur l'année 2025.

Un espace ressources a été mis en ligne à l'été 2025, il donne accès aux études réalisées et au contenu partagé lors des comités de suivi citoyen :

<https://bit.ly/Ressourcesecocentre>



Rejoignez le comité de suivi

Un comité de suivi citoyen est mis en place depuis septembre 2023, il a pour objectif d'accompagner l'exploitation de l'écocentre et sa cohabitation avec son environnement

Renouvelé chaque année - 25 membres dont 14 nouveaux en janvier 2025 - il poursuit son travail avec la Samoa, Brézillon (exploitant) et Nantes Métropole, pour dialoguer avec les riverains.

La prochaine séance aura lieu fin mai, vous pouvez rejoindre ce comité en remplissant ce formulaire :

<https://bit.ly/CandidatureEcocentre>



Actualités des opérations immobilières

Le plan d'aménagement du quartier prévoit l'arrivée de 3 opérations immobilières tout à l'ouest du boulevard Prairie au Duc : Java et New Soho au sud et Lighthouse au nord.

Leur programmation est mixte : logement, bureau et commerce. JAVA vient de démarrer sa commercialisation, les études se poursuivent pour New Soho et Lighthouse.

La Perm' : un lieu de travail ouvert pour dessiner le futur de l'île de Nantes

À la Perm', l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, mandatée par la Samoa, conçoit le futur de l'île de Nantes. Le projet urbain se nourrit ainsi du dialogue entre les concepteurs (urbanistes, paysagistes), les partenaires, les habitants et les usagers.

À la Perm', vous ne trouverez pas de plans figés sur les murs. L'équipe expose le travail en cours. C'est un lieu vivant où les réflexions évoluent au rythme des ateliers, des causeries et des données récoltées sur le terrain.

Vous avez une idée ? L'équipe de La Perm' vous accueille pour échanger, recueillir vos avis ou simplement vous présenter l'avancée du projet. Poussez la porte ou prenez rendez-vous !

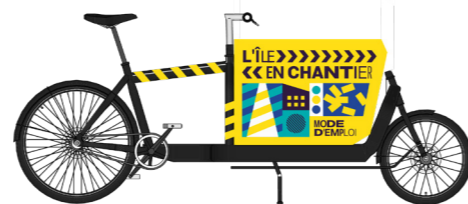
Adresse :
6, rue Maya Angelou, 44200 Nantes (accès côté boulevard de l'Estuaire)

Jours et horaires d'ouverture :
• Lundi, mardi et vendredi : 11h-19h
• Mercredi : 13h-20h
• Jeudi : fermé
• Le 2^e samedi du mois : 14h-18h
• Dimanche : fermé

Des questions ? Besoin d'informations ?

Permanence d'information travaux

Les équipes de la Ville de Nantes, de Nantes Métropole et de la SAMOA seront présentes sur le quartier pour vous informer sur les étapes des travaux du boulevard de l'Estuaire et répondre à vos questions :



mardi 12 mai

17h à 19h
Place Susan Brownell

Le café des Marchandises

lieu d'information et d'échange sur la transformation de l'île de Nantes

A partir de la fin juin, le médiateur de la Samoa vous accueillera dans un nouveau lieu toute l'année au 12 rue des Marchandises pour répondre à vos questions sur le projet urbain et les chantiers en cours.

Consultez les horaires de présence du médiateur directement sur place.



Les actualités du chantier et futurs dates et lieux de rencontres :

<https://bit.ly/ActuJardins>



Vos commerces restent ouverts !

Nous avons conscience que la phase travaux est une période difficile pour tous. Nous veillons donc à ce que la vie de quartier continue, notamment en permettant aux commerçants – et plus généralement aux acteurs économiques et culturels présents sur la zone – de continuer leurs activités.

Pendant toute la période de travaux, les commerces de proximité restent ouverts et à votre service !

C'est nouveau, suivez les travaux sur les réseaux sociaux « Nantes au quotidien »

@nantesauquotidien @nantesauquotidien



Secteur Prairie-au-Duc

N°6

LETTRE INFO TRAVAUX
AVRIL 2026

Lettre info travaux éditée par la Samoa, Société Publique locale missionnée par Nantes Métropole pour piloter l'aménagement de l'île de Nantes et développer les industries culturelles et créatives du territoire.

PLUS D'INFORMATIONS SUR
www.iledenantes.com
RENSEIGNEMENTS :
contact@samoa-nantes.fr



île de Nantes | namoa | Nantes Métropole

LETTRE INFO TRAVAUX
AVRIL 2026

Secteur Prairie-au-Duc

N°7



Premier printemps des nouveaux jardins

Début mars, à l'ouest du boulevard de l'Estuaire, les clôtures ont en partie disparu. Les habitants du quartier et autres promeneurs et joggeurs peuvent désormais profiter des pelouses, hamacs et banquettes dans les tout nouveaux Jardins de l'Estuaire. Un peu plus loin encore, en suivant les rails par l'ancienne butte ferroviaire, le Jardin du Rail s'est lui aussi dévoilé, ouvrant un nouvel espace alliant nature et sport. Un pumtrack (piste à bosses) est déjà en place, d'autres équipements dédiés aux pratiques sportives libres seront ouverts en 2027 et 2028.

Les Jardins de l'Estuaire et le boulevard de l'Estuaire formeront à terme un espace apaisé pour se promener. Dans sa configuration finale, le boulevard de l'Estuaire, après les travaux, accueillera uniquement le passage de la ligne 5 dans les 2 sens et à allure réduite. Les accès aux parkings des immeubles seront maintenus. Les véhicules et les cycles circuleront eux en double sens sur le boulevard Prairie au Duc.

Ces projets impliquent différentes phases de travaux qui se répartissent sur le secteur et se succèdent dans le temps. Cette Lettre Info Travaux vous présente les prochaines étapes de chantiers et les impacts associés dans les prochains mois.

La Samoa et Nantes Métropole mettent tout en œuvre pour limiter les impacts sur vos déplacements du quotidien et pour accompagner la vie de votre quartier.

Nous vous donnons rendez-vous le **mardi 12 mai de 17h à 19h** place Susan Brownell pour répondre à vos questions sur les travaux.

A terme



800
arbres et
arbustes



8
hectares



ma rue
mon quartier
ma ville

iledenantes.com

Travaux sur le boulevard de l'Estuaire

Après les travaux de 2025 pour les Jardins de l'Estuaire, le boulevard de l'Estuaire se transforme à son tour pour accueillir la ligne 5 dans les 2 sens à partir de mi 2028. La promenade dans les jardins pourra ainsi se poursuivre sur un cours planté et apaisé.

Les travaux auront lieu en 2 temps :

- **Fin mai 2026 à mi 2027** : aménagement de la partie ouest, du quai des Antilles au boulevard Léon Bureau
- **Printemps 2027 à mi 2028** : aménagement de la partie est, du boulevard Léon Bureau à l'allée Nizan

Ces travaux impactent la circulation dans le secteur et préfigurent le fonctionnement définitif du quartier :

1 Fermeture du boulevard de l'Estuaire entre le quai des Antilles et le boulevard Léon Bureau

- **Dès fin mai 2026** : sur le tronçon du boulevard entre le quai des Antilles et le boulevard Léon Bureau, les travaux de terrassement et de pose de réseaux (éclairage public et régulation de trafic) démarrent sans impact sur la circulation. Les emprises chantiers et clôtures vont être déplacées pour sécuriser le chantier et les usagers.
- **A partir du 6 juillet 2026** : le boulevard ferme à la circulation afin d'engager des travaux structurants (terrassement et mise à niveau de la voirie). Des mesures d'arrosage sont déjà prévues pour limiter les nuisances liées à la poussière.

NB : les accès riverains aux parkings sont maintenus, voir 3

- **A partir de septembre 2026**, une nouvelle étape de chantier démarre notamment sur le trottoir nord, côté immeubles. Des fermetures ponctuelles d'accès aux parkings sont possibles. Les riverains seront tenus au courant en amont.

2 Mise en double sens du boulevard Prairie au Duc entre le quai des Antilles et le boulevard Léon Bureau

En raison des travaux en cours, la ligne 5 est déjà en double sens sur Prairie au Duc depuis le 7 avril et cela pendant 2 ans.

A partir du 6 juillet 2026, les véhicules passent eux aussi à double sens sur ce boulevard, entre le quai des Antilles et le boulevard Léon Bureau, ainsi que les vélos.

A terme, mi 2028, le boulevard Prairie au Duc sera en double sens pour les véhicules et les vélos uniquement. La ligne 5 empruntera le boulevard de l'Estuaire dans les 2 sens.

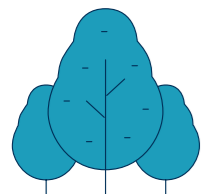
3 Changement d'accès aux parkings Unile, O2 Parc et Mayflower

A partir du 6 juillet 2026, un changement s'opère pour les usagers des parkings Unile, O2 Parc et Mayflower et de la crèche Toupie Magique, avec notamment une inversion des sens de circulation des voies empruntées jusqu'alors.

L'accès se fera par la rue Maya Angelou, nouvellement ouverte entre Mash Up et Eklo. Voie en sens unique nord-sud, réservée aux usagers, elle rejoint le **boulevard de l'Estuaire mais dans le sens est-ouest** puis la **rue Ruth First, qui passe en sens unique sud-nord**.

NB : Pendant les travaux, la rue Maya Angelou sera empruntée alternativement côté Eklo (voie définitive) ou côté Mash Up.

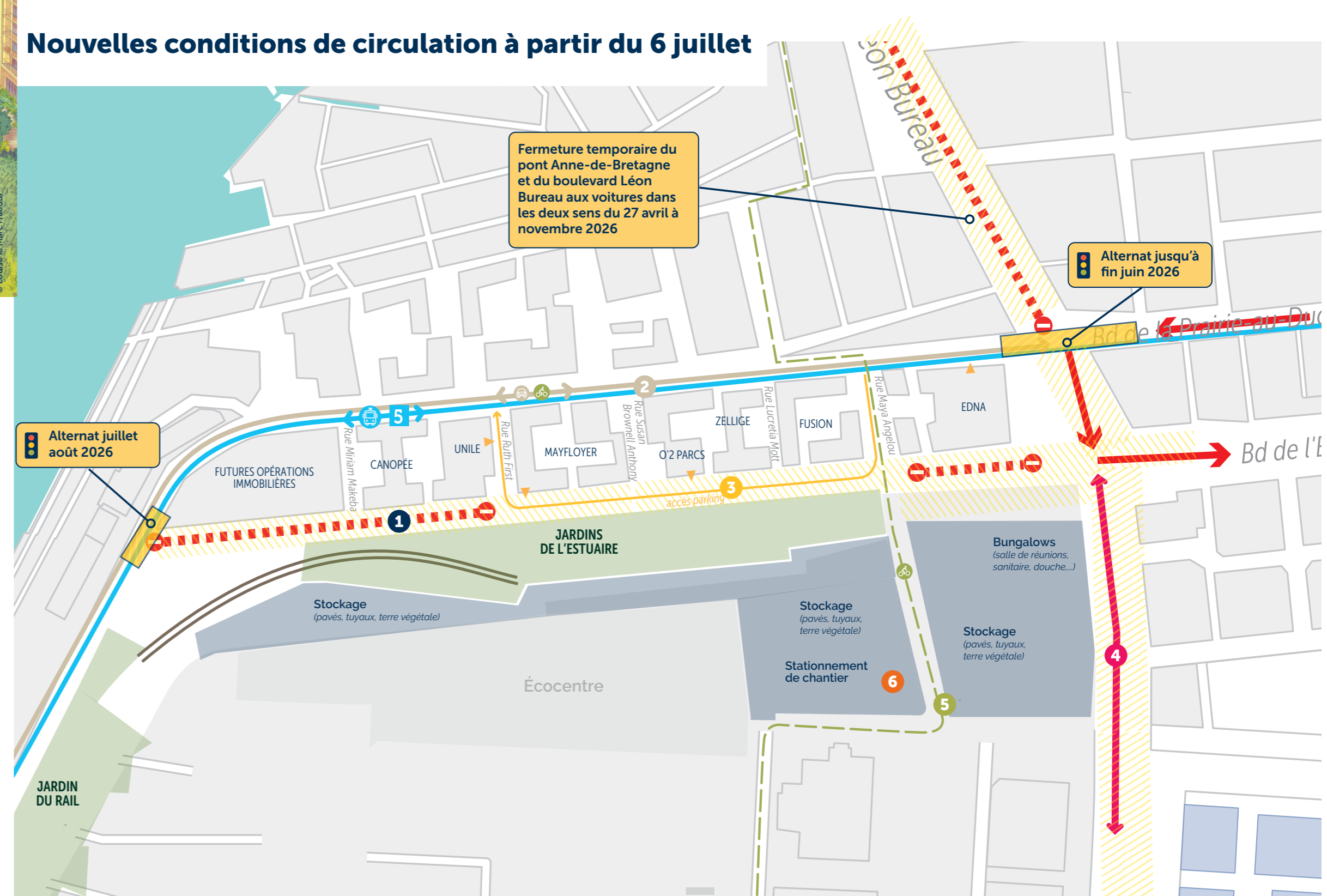
Cette configuration d'accès perdurera à la réouverture du boulevard de l'Estuaire mi 2028 : il s'agit de la configuration définitive.



D'autres travaux dans le secteur

Le quartier Prairie au Duc est au cœur de la transformation de l'île de Nantes, les travaux des Jardins de l'Estuaire croisent ceux préparant l'arrivée des nouvelles lignes de tramway. Ces prochains mois, les boulevards Léon Bureau et Simone Veil vont connaître une nouvelle étape de transformation, conduisant à adopter de nouvelles habitudes de circulation

Nouvelles conditions de circulation à partir du 6 juillet



4 Ouverture du boulevard Simone Veil jusqu'au boulevard de l'Estuaire

A partir du 6 juillet 2026 le boulevard Simone Veil ouvrira sur son tracé définitif, pour rejoindre le boulevard de l'Estuaire, en droite ligne avec le boulevard Léon Bureau.

En conséquence, la voie existante fermera aux véhicules, mais restera accessible pour les vélos et les piétons.

5 Itinéraire cycle

Pendant les travaux des lignes de tramway 6 et 7, un itinéraire cycle a été mis en place permettant d'éviter les zones en chantier sur les boulevards Léon Bureau et Simone Veil. Cet itinéraire banalisé est à favoriser jusqu'à la fin des travaux.



6 Des bases-vie nécessaires aux chantiers

Depuis septembre 2024, l'ancien faisceau ferroviaire accueille les bases-vie des concessionnaires et entreprises qui interviennent sur les chantiers en cours et à venir sur le secteur : Jardins de l'Estuaire, opérations immobilières du quartier République et futures lignes de transport. Des clôtures délimitent les bases-vie qui accueillent stockage (matériau, terres), stationnement et bungalows et une voie de chantier permet l'accès à ces bases-vie.

Un parking provisoire réservé aux chantiers sera aménagé début mai.

- LÉGENDE**
- ⊘ Sens interdit
 - ▨ Zone de chantier
 - Bases-vie
 - ➔ Sens unique
 - Accès riverains uniquement
 - Circulation cycle
 - Circulation bus