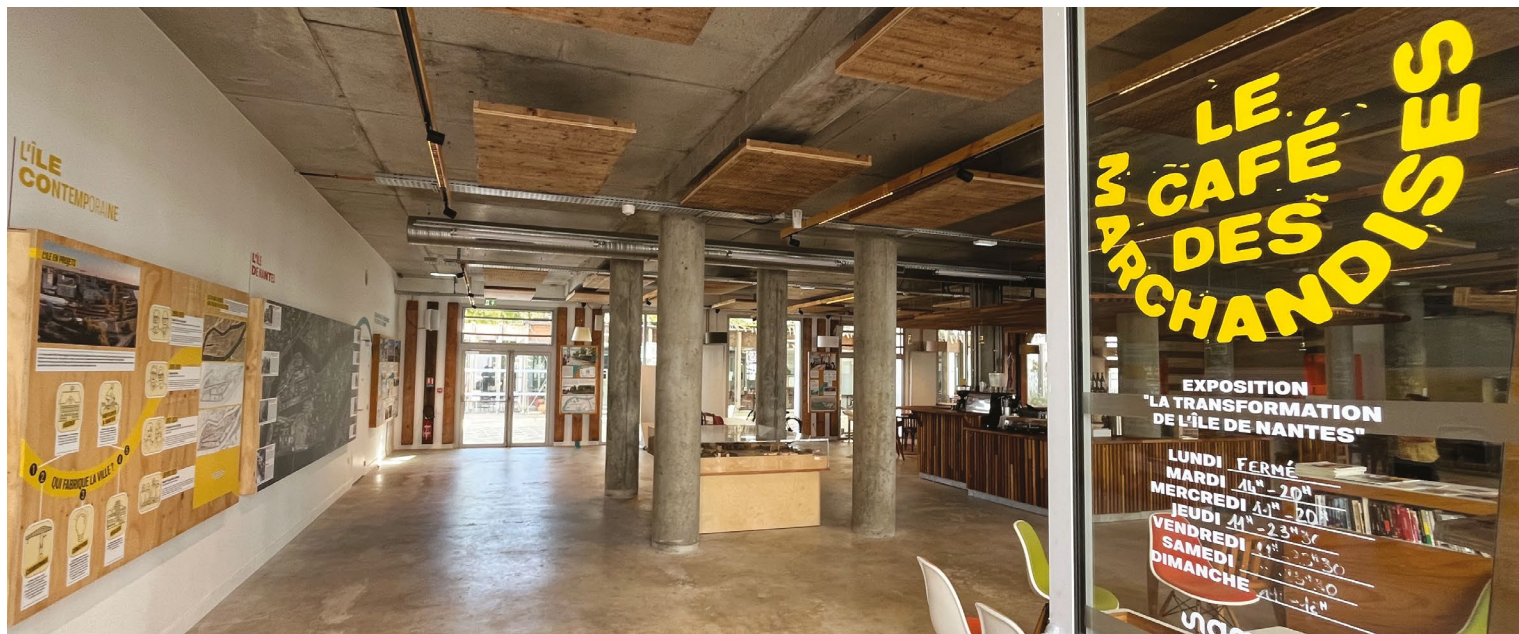




Le café des marchandises

Un lieu chaleureux pour animer le nouveau quartier République et s'informer sur les transformations de l'île de Nantes.
Au 12 rue des Marchandises, retrouvez :

• Un espace de médiation pour vous informer sur le projet urbain de l'île de Nantes

Le Café des Marchandises accueille l'exposition permanente du projet urbain et succède ainsi au Hangar 32. Sur place, l'équipe de médiation de la Samoa est présente deux jours par semaine pour répondre aux questions des riverains et visiteurs.
Permanence de médiation du projet urbain de l'île de Nantes :
mercredi et vendredi – 11h à 18h

• Café, friperie et « objethèque » animent la vie de quartier

La partie café/bar et le magasin de seconde main (friperie et objethèque) sont gérés par le collectif Le Bon Boulot. Le café, ouvert six jours par semaine, organise régulièrement des concerts et s'anime au gré d'événements programmés (vide-greniers, lectures de contes...).
Ouverture du café :
mardi 14h - 20h
mercredi 11h - 20h
jeudi au samedi de 11h - 23h30
dimanche de 11h - 18h

FORUM D'INFORMATIONS TRAVAUX

Mercredi 23 septembre de 18h à 20h

Au Café des Marchandises 12 rue des marchandises
En présence des élu-e-s, des équipes de la Samoa, de Nantes Métropole, de la ville de Nantes et de la Région des Pays de la Loire (cette dernière est chargée de la construction du Campus Santé Franceline Ribard).



Des questions ? Besoin d'informations ?

Retrouvez régulièrement en ligne les actualités des chantiers sur le site iledenantes.com
www.iledenantes.com/categorie/chantier/
Et contactez-nous contact@samoa-nantes.fr

Vos commerces restent ouverts !

Nous avons conscience que la phase travaux est une période difficile pour toutes et tous. Nous veillons donc à ce que la vie de quartier continue, notamment en permettant aux commerçants – et plus généralement aux acteurs économiques et culturels présents sur la zone – de continuer leurs activités.
Pendant toute la période de travaux, les commerces de proximité restent ouverts et à votre service !



Quartier République

ICI
LETTRE INFO TRAVAUX
SEPTEMBRE 2026

RÉPUBLIQUE : UN QUARTIER QUI VIT ET QUI GRANDIT

Accueil des élèves au sein de la nouvelle école Joséphine Baker, ouverture d'une nouvelle partie des Jardins de l'Estuaire avec la mise en service d'aires de loisirs, démarrage de nouvelles opérations immobilières, mais aussi nouvelles rues et nouveaux commerces...

Le nouveau quartier République s'épanouit à vue d'œil et chaque nouvelle construction apporte avec elle autant d'énergie pour donner vie au quartier.

Le quartier République est au cœur de la transformation de l'île de Nantes, il accompagne l'arrivée de l'hôpital Loire Santé et s'insère entre les Jardins de l'Estuaire et les nouvelles lignes de tramway 6 et 7 et la ligne 8 de busway.
Dans les prochains mois, la dynamique se poursuit avec notamment le démarrage du chantier du futur campus santé Franceline Ribard (situé à l'angle de la rue des Marchandises et du boulevard Robert Badinter), ainsi que le démarrage de nouvelles opérations immobilières et de nouveaux espaces publics.

Ces projets impliquent différentes phases de travaux qui révéleront petit à petit le futur visage du quartier. **Cette Lettre Info travaux vous présente les chantiers à venir dans les prochains mois et les impacts associés.**
La Samoa et Nantes Métropole mettent tout en œuvre pour limiter les impacts sur vos déplacements et pour accompagner la vie de votre quartier.

FORUM D'INFORMATIONS TRAVAUX

Mercredi 23 septembre de 18h à 20h

Au Café des Marchandises 12 rue des marchandises
En présence des élu-e-s, des équipes de la Samoa, de Nantes Métropole, de la ville de Nantes et de la Région des Pays de la Loire (cette dernière est chargée de la construction du Campus Santé Franceline Ribard).



ma rue
mon quartier
ma ville



LETTRE INFO TRAVAUX
SEPTEMBRE 2026



PLUS D'INFORMATIONS SUR
www.iledenantes.com

RENSEIGNEMENTS :
contact@samoa-nantes.fr

iledenantes.com



Le nouveau quartier République est un quartier en mouvement. Y cohabitent habitants, actifs, commerçants mais aussi chantiers, qui se succèdent les uns aux autres. Ces enchaînements de livraisons apportent de la vie dans le quartier, mais peuvent modifier les habitudes. Une signalétique dédiée est mise en place pour accompagner vos déplacements et des mesures sont prises pour réduire au maximum les nuisances tout au long des travaux.

Les travaux en cours

1

Andy

58 nouveaux logements, dont 33 logements sociaux et 19 logements abordables. Commerce au rez-de-chaussée.
Fin des travaux estimée : janvier 2028
→ Maître d'ouvrage : Harmonie Habitat

2

Be île

Partagé en deux opérations :
• **Sud :** (qui a démarré en mai 2026), 39 logements, dont un habitat participatif seniors.
Fin des travaux estimée : septembre 2028
• **Nord :** 43 logements locatifs.
Début des travaux : novembre 2026
Fin des travaux estimée : décembre 2028
→ Maître d'ouvrage : ICADE

3

MOOVE

Quatre bâtiments accueilleront bureaux, services et commerces en rez-de-chaussée.
Fin des travaux estimée : mai 2028
→ Maître d'ouvrage : Bati-Nantes

4

LISA

En face du nouvel hôpital, un futur parking de 630 places avec un véloparc de 400 places.
Fin des travaux estimée : automne 2027
→ Maître d'ouvrage : Nantes Métropole

8

Ouverture du boulevard Robert Badinter en octobre

À partir d'octobre 2026, le boulevard Benoni Goulin se prolonge à l'ouest pour devenir le tout nouveau boulevard Robert Badinter. Vous pourrez y circuler en voiture dans les deux sens, la circulation cycle et piétonne sera possible dans une configuration temporaire. Cette nouvelle voie, reliée au boulevard Simone Veil, permettra d'améliorer la circulation dans le quartier.



© IRIS Pictures/Samoa

Les travaux à venir

6

IMAGO

Un bâtiment de bureaux et d'ateliers artisanaux avec restaurant en rez-de-chaussée.
Début des travaux : janvier 2027
Fin des travaux estimée : décembre 2028
→ Maître d'ouvrage : Attyque/Magnum/Katra

IMAGO



© Magnum / ParisPictureClub

7

Jardins et cours de l'Estuaire

Le boulevard de l'Estuaire se transforme pour accueillir la ligne 5 dans les deux sens, à partir de mi 2028. Les travaux auront lieu en deux temps : ils ont déjà démarré sur la partie ouest (du quai des Antilles au boulevard Léon Bureau) et démarreront au printemps 2027 sur la partie est (du boulevard Léon Bureau à l'allée Nizan).

5

Campus santé Franceline Ribard

À proximité immédiate de l'hôpital, le futur campus santé accueillera les personnels et les 7 000 étudiant-e-s en formation médicale et paramédicale à partir de 2031.
Début des travaux : octobre 2026
Fin des travaux estimée : 2031

Ce chantier d'envergure, par sa taille et sa durée, commence à s'installer dès août 2026, pour préparer son démarrage effectif en octobre. La première phase, dite de «terrassements», consiste à poser les fondations et à préparer le sous-sol. Il faudra patienter 18 mois pour voir sortir de terre les premiers bâtiments. Des mesures seront mises en place pour atténuer les nuisances (bruit et poussières). Les circulations tous modes confondus sont maintenues, avec des perturbations ponctuelles possibles. Les riverains seront tenus au courant des différentes phases de chantier, au fur et à mesure et par anticipation.



© AIA Life Designers

C'est déjà là !

L'École Joséphine Baker ⑨ accueille les élèves et les enseignants depuis mars 2026. L'ancien poste d'aiguillage a fait peau neuve et devient l'Aiguilleuse ⑩, un kiosque créatif qui propose une offre de café, bar, petite restauration et d'activités ludiques et créatives. Le tout nouveau bâtiment DAHIA ⑪ accueille ses premiers habitants depuis l'été 2026 et un nouveau restaurant ouvrira au rez-de-chaussée d'ici la fin d'année. Le Bidule ⑫, au pied de la résidence Be Green, est un espace à inventer : sans programme figé, il prendra vie grâce aux idées, envies et projets des habitants du quartier. Une démarche de concertation est en cours avec la Samoa et l'agence Réciprocité. Pour en savoir plus et participer : www.iledenantes.com/bidule



Zone de travaux d'espaces publics



Livraison 2028/2029/2030



Café des Marchandises

Opérations immobilières



Livrée



En chantier



À l'étude



Démarrage de chantier entre septembre 2026 et le printemps 2027

